



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-3975/2024

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zdravko Madunić, OIB: 46164413824, Blato na Cetini, Put Milaušića 9, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić odvjetnik iz Omiša, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 25. veljače 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava za upisa predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 66 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 50/3 površine 9 m<sup>2</sup> na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 7/64

FRANIĆ SINIŠA POK. ANTE, JMBG: 3110976382804, PODGRAĐE

3. Suvlasnički dio: 7/96

FRANIĆ MARIJA UD. ŠPIRA, JMBG: 2909958387801, BLATO NA CETINI

4. Suvlasnički dio: 7/96

FRANIĆ MILKA POK. ŠPIRA, BLATO NA CETINI

5. Suvlasnički dio: 7/96

FRANIĆ PAVAO POK. ŠPIRA, BLATO NA CETINI

8. Suvlasnički dio: 30/160

FRANIĆ MILAN POK. VICKA, OIB: 89410268365, BLATO NA CETINI 137

9. Suvlasnički dio: 10/160

FRANIĆ PETRA POK. VICKA MLDB., OIB: 11877204646, BLATO NA CETINI B.B.

10. Suvlasnički dio: 7/128

FRANIĆ LUKRECIJA, OIB: 92811233980, HRVATSKE MORNARICE 22, 21315 DUGI RAT

11. Suvlasnički dio: 7/128

FRANIĆ NINA MLDB, OIB: 58231697372, HRVATSKE MORNARICE 22, 21315 DUGI RAT

12. Suvlasnički dio: 1/16

NOVAKOVIĆ VILMA, OIB: 41984619694, D. ŠIMUNOVIĆA 20, 21000 SPLIT

13. Suvlasnički dio: 1/4

FRANIĆ DRAGICA, OIB: 85795441200, PUT CENTIĆA 3, BLATO NA CETINI 21250  
ŠESTANOVAC

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ZDRAVKO MADUNIĆ, OIB: 46164413824, Blato na Cetini, Put Milaušića 9, za cijelo  
uz prethodni besteretni otpis iste čestice iz Z.U. 66 i pripis u novi Z.U. k.o. Blato na  
Cetini.

b) u Z.U. 31 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 94/4  
površine 292 m<sup>2</sup> na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/10

BARTULOVIĆ LUCIJA Ž. JOSIPA ROĐ. MADUNIĆ, BLATO

2. Suvlasnički dio: 36/240

MADUNIĆ ILIJA POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 9/240

JURIĆ FILE Ž. FELICIJA

4. Suvlasnički dio: 9/240

KRALJEVIĆ DOMINKA Ž. JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 6/40

MADUNIĆ MARIN POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 45/240

MADUNIĆ NENO POK. ŠPIRA, BLATO NA CETINI

9. Suvlasnički dio: 12/1200

MATIJEVIĆ NENO JOZIN MAL.

10. Suvlasnički dio: 36/1200

MARETIĆ MARIJA Ž. IVANA

11. Suvlasnički dio: 132/1200

MADUNIĆ DINKA POK. PETRA, OIB: 97378528321, BLATO NA CETINI

12. Suvlasnički dio: 1/20

MALENICA MARIJA, OIB: 26700800738, PARAĆEVA 74, 21000 SPLIT

13. Suvlasnički dio: 1/20

GALEŠIĆ DRAGICA, OIB: 37086828202, DOVERSKA 35, 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 1/20

MADUNIĆ IVAN, OIB: 07051767891, RADOJEVIĆA PROLAZ 6, 21480 VIS

15. Suvlasnički dio: 9/240

MADUNIĆ NENO, OIB: 07984820623, PUT MILAUŠIĆA 3, BLATO NA CETINI  
21256 CISTA PROVO

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ZDRAVKO MADUNIĆ, OIB: 46164413824, Blato na Cetini, Put Milaušića 9, za cijelo  
uz prethodni besteretni otpis iste čestice iz Z.U. 31 i pripis u novi Z.U. k.o. Blato na  
Cetini, uz prijenos zabilježbe pod brojem Z-2773/2024 od 22. siječnja 2024.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka  
po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od  
30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Blato na Cetini i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-3975/2024 od 16. rujna 2025., te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim brojem Z-3975/2024 od 25. veljače 2026..

### Obrazloženje

1. Dana 30. siječnja 2024. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 66 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 50/3 površine 9 m<sup>2</sup>, te u Z.U. 31 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 94/4 površine 292 m<sup>2</sup>, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti pok. oca Špira Madunića pok. Ante, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-300/96. Nadalje je naveo da je u posjedovnom listu broj 843 k.o. Blato na Cetini kao posjednik kat. čest. zem. 94/4 upisan pok. Špira Madunića pok. Ante. Predlagatelj je naveo da predmetne nekretnine predstavljaju kuću s pripadajućom okućnicom koju je početkom 1970-tih izgradio pok. otac predlagatelja, u kojoj kući živi predlagatelj s obitelji.

3. Predlagatelj je u prilogu prijedloga dostavio sljedeće isprave: geodetski elaborat proveden pod Z-2773/2024, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-300/96, posjedovne listove broj 843 i 694 k.o. Blato na Cetini, izvod iz katastarskog plana.

4. Tijekom postupka predlagatelj je dostavio izjavu Davora Zečića pok. Josipa od 28. travnja 2025.

5. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod brojem Z-50124/2023 i to u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Matije Serdarević pok. Mije rođ. Gale i u Z-34529/2022 i to u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nediljka Madunića pok. Ivana.

6. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-3975/2024 od 16. rujna 2025. otvoren je pojedinačni ispravi postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

7. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar

i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 24. rujna 2025. do 24. listopada 2025.. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

8. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

9. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 23. veljače 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem predloženika Nena Madunića pok. Špira i Dragice Franić pok. Joze i svjedoka Marka Franića pok. Ivanka, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina, te su saslušani predloženici priznali pravo vlasništva predlagatelju na predmetnim nekretninama. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

11. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. Prijava za upis je osnovana.

13. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predloženika i svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 66 k.o. Blato na Cetini upisana čest. zem. 50/3 površine 9 m<sup>2</sup>;
- da je u Z.U. 31 k.o. Blato na Cetini upisana čest. zem. 94/4 površine 292 m<sup>2</sup>;
- da su u posjedovnom listu broj 843 k.o. Blato na Cetini kao posjednici kat. čest. zem. 94/4 upisani Špiro Madunić za po 1/2 dijela te Stjepan Madunić, Nediljko Madunić i Marin Madunić i to za po 1/6 dijela;
- da su u posjedovnom listu broj 694 k.o. Blato na Cetini kao posjednici kat. čest. zem. 50/3 upisani Matija Gale za 1/3 dijela i Josip Zečić za po 2/3 dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-300/96 donesenog iza pok. Špira Madunića pok. Ante istog naslijedili Neno Madunić, Miro Madunić i predlagatelj;
- da je Davor Zečić kao nasljednik Josipa Zečića brisovnim izjavom od 28. travnja 2025. priznao predlagatelju pravo vlasništva na čest. zem. 50/3 k.o. Blato na Cetini;

- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

14. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je iste stekao nasljeđivanjem iza smrti pok. oca Špira Madunića pok. Ante i diobom sa braćom. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 25. veljače 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

#### DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi za uknjižbu

II. Ostali sudionici:

1. Bartulović Lucija Ž Josipa
2. Madunić Ilija Pok Ante
3. Jurić File Ž Felicija
4. Kraljević Dominka Ž Josipa
5. Madunić Dinka Pok Petra
6. Madunić Marin Pok Ivana
7. Maretić Marija Ž Ivana – ovi od 1 do 7 putem e-oglasne ploče suda
8. Madunić Neno, Put Milaušića 3, Blato na Cetini, 21256 Cista Provo, Hrvatska
9. Matijević Neno, Cirkovljanska ulica 1, 10000 Zagreb, Hrvatska
10. Malenica Marija, Paraćeva 74, 21000 Split, Hrvatska
11. Madunić Ivan, Radojevića prolaz 6, 21480 Vis, Hrvatska
12. Galešić Dragica, Doverska 35, 21000 Split, Hrvatska
13. Franić Siniša Pok Ante, Sv. Nikole 49, Podgrađe, 21310 Omiš, Hrvatska
14. Franić Marija Ud Špira, Put Centića 2, Blato na Cetini, 21256 Cista Provo, Hrvatska

- 15. Ribičić Milka Pok Špira, Ribičići 17, Šestanovac, 21256 Cista Provo, Hrvatska
- 16. Franić Pavao Pok Špira, Put Centića 2, Blato na Cetini, 21256 Cista Provo, Hrvatska
- 17. Franić Milan Pok Vicka, Put Centića 2/A, Blato na Cetini, 21256 Cista Provo, Hrvatska
- 18. Franić Petra Pok Vicka, Put Centića 2/A, Blato na Cetini, 21256 Cista Provo, Hrvatska
- 19. Franić Lukrecija, Hrvatske mornarice 22, 21315 Dugi Rat, Hrvatska
- 20. Franić Nina, Hrvatske mornarice 22, 21315 Dugi Rat, Hrvatska
- 21. Novaković Vilma, D. Šimunovića 20, 21000 Split, Hrvatska
- 22. Franić Dragica, Put Centića 3, Blato na Cetini, 21256 Cista Provo, Hrvatska

O tome obavijestiti:

- 1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
- 4. Madunić Miro, Put Vrila 18, 21310 Omiš
- 5. Zečić Davor, Obala Krušice 57, Stomorska, 21430 Grohote
- 6. Serdarević Nevio, Ulica Petra Smaića 11, Podstrana - Žminjača, 21312 Podstrana
- 7. Madunić Stjepan
- 8. Madunić Marin – ovi od 7 do 8 putem e-oglasne ploče suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

09.03.2026 12:  
08

**Serijski broj  
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z183552648e8ed92e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-