

ŽELJKO RUPČIĆ
ĐAKOVO, B. ADŽIJE 59
PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
GOLF – ISTRAMAGICA d.o.o.
Srijemske Laze, Branka Radičevića 28
OIB: 99081465626

Đakovo, 13. ožujka 2024. godine

Na broj: 7 St-908/2023

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: Dostava podataka privremenog stečajnog upravitelja-

Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Osijeku, broj 7 St-908/2023-19 od 29. veljače 2024. godine (donesenim na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GOLF – ISTRAMAGICA d.o.o., za turizam, sport i rekreaciju, Srijemske Laze, Branka Radičevića 28, OIB: 99081465626, MBS: 080470062) izvješćujem sud da sam od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula pribavio Uvjerenje, Klasa: 938-08/24-04/114 od 05. ožujka 2024. godine i prijepis Posjedovnog lista od 05. ožujka 2023. godine (koji je prilog navedenom uvjerenju) iz kojeg je vidljivo da je dužnik upisan u katastarski operat katastarske općine Brtonigla, posjedovni list 1904.

Predmetne nekretnine su u katastarskom operatu upisane na ime dužnika ali nisu zemljišno-knjižno vlasništvo dužnika. Navedene nekretnine su (a sve kako je to navedeno i u izvješću privremenog stečajnog upravitelja od 07. prosinca 2023. godine) su upisane u zk.ul. 1182 k.o. Brtonigla, zk.ul. 2589 k.o. Brtonigla te 2627 k.o. Brtonigla (zemljišno knjižni odjel Buje). Predmetne nekretnine su ukupne površine 747.458,00 m². Otudjenje-promet istih je učinjen temeljem rješenja o dosudi Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, broj Ovr-42/2019-225 od 10. svibnja 2022. godine. Stjecatelj nekretnine je društvo ISTRAMAGICA RESORT d.o.o., Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 6b, OIB: 3760222251438 koje je u navedenom ovršnom postupku bilo ovrhovoditelj. Ovrhovoditelj je kao založni vjerovnik bio oslobođen plaćanja kupovnine u iznosu od 69.569.914,99 kn, a koji iznos se prebija sa njegovom tražbinom kao založnim vjerovnikom. Zaključujem da se u ovom slučaju ne radi o pobojoj pravnoj radnji jer ista nije niti radnja dužnika.

Slijedom navedenog utvrđujem da dužnik nije upisan kao zemljišno-knjižni vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Privremeni Stečajni upravitelj
Željko Rupčić

Prilog:

- Uvjerenje, Klasa: 938-08/24-04/114 od 05. ožujka 2024. godine
- Prijepis Posjedovnog lista od 05. ožujka 2023. godine