

u dostavi za
poslanik

1/St-1110/2015-15

96

08-03-2017

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 08.03.2017. godine DO 06.09.2017. GODINE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa: **St-1110/2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):
Stečajna masa iza PLIN INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 35, OIB: 08871112066

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem St-1110/2015 od dana 19.02.2016. godine povodom zahtjeva FINA-e Regionalni centar Osijek u skraćenom stečajnom postupku otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom PLIN INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Prvča 96B, OIB 71496304784.

Po prijedlogu vjerovnika RH Ministarstva financija Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu donijeto je rješenje pod poslovnim brojem St-1110/2015 od 08. ožujka 2017. godine, kojim je određen upis u sudski registar stečajne mase iza PLIN INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Prvča 96B, OIB 71496304784, te upis stečajne upraviteljice.

Dana 10.03.2017. godine izvršen je upis u sudski registar ovog suda.

Sukladno točki 5. Izreke rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom, a shodno rješenju ovog suda od 08.03.2017. godine o imenovanju stečajne upraviteljice stupila sam u kontakt s ranijim zakonskim zastupnikom i knjigovodstvenim servisom Revikkus d.o.o. iz Nove Gradiške, Dragutina Lobe 56. Isti su mi dostavili knjigovodstvenu i drugu dokumentaciju temeljem koje sam utvrdila imovinu i obveze. S istim sam dogovorila obavljanje knjigovodstvenih usluga za stečajnu masu stečajnog dužnika. Shodno tome, isti su sačinili završni račun na dan 25.05.2017. godine te započeli voditi poslovne knjige Stečajna masa iza PLIN INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 35, OIB: 08871112066.

Osim toga, stupila sam u kontakt sa Zajedničkim odvjetničkim uredom Matijašević, Golovrški, Samardžija koji zastupaju 10 bivših radnika u ovršnim postupcima koji su se vodili kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Ovr-284/13, Ovr-285/130, Ovr-286/13, Ovr-291/13, Ovr-292/13, Ovr-293/13, Ovr-888/13, Ovr-885/12, Ovr-887/12, Ovr-889/12, Ovr-886/12, protiv stečajnog dužnika. Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novoj Gradiški upisano je razlučno pravo na nekretnini zk.ul. 535, k.o. Prvča, na kč.br. 884/20, u naravi oranica, površine 2212m², u korist 5 radnika i to:

1. Ivan Mesec iz Nove Gradiške, po Ovr-888/12,
2. Veljko Ugrešić iz Cernika, po Ovr-885/12
3. Milan Čakić iz Nove Gradiške, po Ovr-887/12
4. Mišo Perišić iz Nove Gradiške, po Ovr-889/12,
5. Josip Bakunić iz Nove Gradiške, po Ovr-886/12.

Osim toga, razlučno pravo upisano je na navedenoj nekretnini i u korist LJUBE VUKOVIĆ iz Nove Gradiške, Trg Grigora Viteza 1, OIB 92616047694, na temelju ugovora o zajmu od 17.03.2015. godine u iznosu od 389.610,41 kn.

Završni račun sačinjen je na dan 25.05.2017. godine, s tim da je proknjiženjen izvještaj bivše uprave Ljube Vuković o provedenom popisu imovine od dana 15.03.2016. godine. Knjigovodstveni poslovi nisu vođeni nakon brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku Stalna Služba Slavonski Brod, koje je provedeno temeljem rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka od 19.02.2016. godinete.

Na temelju bilance stečajnog dužnika na dan 25.05.2017. godine i zemljišno knjižnih izvadaka nadležnog suda razvidno je da dužnik ima slijedeću imovinu:

Redni broj	IMOVINA
1.	Nekretnine upisane u: - zk.ul. 535, k.o. Prvča, k.č.br. 884/20 u naravi oranica Mrsava, površine 2212 m2, - dispečerski centar i odorizacijska stanica - ¼ suvlasničkog dijela, zk.ul. 5081, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2089, u naravi voćnjak kod kuće u Gajevoj ulici, površine 709 m2
2.	Pokretnine: - investicije u tijeku – solarni fotonaponski moduli
3.	Potraživanja od kupaca (zastara)

Knjigovodstvene vrijednosti nekretnina i pokretnina su nerealne. Stoga, je bilo potrebno obaviti procjenu nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku. Procjenu nekretnina upisanih u zk.ul. 535, k.o. Prvča, k.č. br. 884/20, obavio je dana 20.04.2017. godine stalni sudski vještak za područje građevinarstva Igor Babić iz Nove Gradiške. Nekretnina je procijenjena u iznosu od 579.000,00 kn.

Procjenu nekretnine upisane u zk.ul. 852, k.o. Nova Gradiška, udio 1/4 k.č.br. 2089, u ovršnom postupku za Općinski sud u Novoj Gradiški obavila je Đurđica Butina iz Nove Kapele dana 09.07.2013. godine, kao ovlaštenu vještak građevinske struke, koja iznosi 209,30 kn.

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika na ¼ suvlasničkog dijela, zk.ul. 5081, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2089, u naravi voćnjak kod kuće u Gajevoj ulici, površine 709 m2, nema tereta. Nekretninu je stečajni dužnik stekao u ovršnom postupku radi naplate novčanog potraživanja.

Naime, kod Općinskog suda u Novoj Gradiški u ovršnom predmetu Plin Instalacije d.o.o. kao ovrhovoditelja protiv ovršenika Branislava Jurišića i Ane Jurišić vođen je postupak radi naplate novčane tražbine na nekretninama radi duga. Ovršni postupak vođen je pod brojem I-79/97. u kojem je stečajni dužnik Plin Instalacije d.o.o. (kao ovrhovoditelj) sudjelovao na javnoj dražbi te kupio nekretnine za iznos od 780.000,00 kn.

Na temelju zaključka o predaji nekretnine rješenjem Zemljišno knjižnog odjela broj Z-398/14-2 od 14. veljače 2014. godine, a koje rješenje je ispravljeno rješenjem ovog suda broj Z-395/14-3 12. ožujka 2014. godine nekretnine su prešle u vlasništvo Plin Instalacija d.o.o., osim dijela nekretnine (3/4 dijela čkbr. 2089, Voćnjak kod kuće u Gajevoj ulici) koja se vodi u zemljišnim knjigama na Jurišić Ani rođ. Mitrović iz Nove Gradiške, Lj. Gaja 89. Na tom dijelu nekretnine ostala je zabilježena ovrha u korist ovrhovoditelja Plin Instalacije d.o.o. za preostali iznos nenaplaćene tražbine. Ovršenica Ana Jurišić je umrla.

Prema nalazu vještaka, odnosno procjeni vrijednosti nekretnine upisane u zk. ul. 5081, k.o. Nova Gradiška, na kč.br. 2089, koja je izvršena dana 09.07.2013. godine, a po ovlaštenom sudskom vještaku Đurđici Butina dipl. ing građ., ista iznosi 837,30 kn za ukupnu površinu od 709 m². Prema saznanjima odvjetnika Dragomira Urbana iz Nove Gradiške, koje se temelji na podacima iz drugih njegovih spisa o procjeni nekretnina, nije došlo do bitnih promjena vrijednosti nekretnine u odnosu na onu koju je vještak Đurđica Butina koristila u procjeni ove čestice 2013. godine. Dakle, beznačajan iznos od 1,18 kn po m².

U obrazloženju rješenja o upisu u sudski registar stečajne mase iza PLIN INSTALACIJE d.o.o. u stečaju od 08.03.2017. godine sud navodi da naknadno pronađenu imovinu čine nekretnine i nenaplaćeno potraživanje kupovnine po osnovu ugovora o kupoprodaji nekretnine od kupca MAG-DRVO d.o.o. iz Nove Gradiške. Na temelju dostavljene dokumentacije od knjigovodstvenog servisa Revikkus d.o.o. i očitovanja o istom potraživanju od MAG – DRVA d.o.o. je plaćeno. Naime, Ugovorom o preuzimanju duga zaključenog između MAG-DRVA d.o.o. Nova Gradiška, PLIN INSTALACIJA d.o.o. Nova Gradiška i JOSIPA VUKOVIĆ iz Nove Gradiške dana 15.01.2016. godine JOSIP VUKOVIĆ je preuzeo obvezu po ugovoru o kupoprodaji poslovnog prostora od 12.03.2015. godine u iznosu od 777.002,55 kn, ugovor o ustupu tražbine (cesiji) od 02.02.2016. godine između Ljube Vuković, Josipa Vuković i Plin instalacija d.o.o. Nova Gradiška te ugovor o prijeboju između Josipa Vuković i Plin instalacija od 05.02.2016. godine.

Dana 02.02.2016. godine zaključen je ugovor o ustupanju tražbine – cesiji između Ljube Vuković iz Nove Gradiške, kao cedenta, Josipa Vuković iz Nove Gradiške, kao cesionara i PLIN INSTALACIJA d.o.o. iz Nove Gradiške kao cezusa, kojim Ljuba Vuković ustupa dio svoje tražbine od 800.000,00 kn Josipu Vuković, na koju ima pravo od PLIN INSTALACIJA d.o.o. na osnovu odluke Skupštine društva od 01.02.2016. godine od raspodjele dobiti/gubitka za 2015. godinu.

Josip Vuković iz Nove Gradiške i PLIN INSTALACIJE d.o.o. iz Nove Gradiške zaključili su dana 05.02.2016. godine ugovor o prijeboju, kojim su prebijena dugovnja prema Josipu Vuković u iznosu od 777.002,55 kn i dugovanja vjerovnika temeljem ugovora o preuzimanju duga kupca MAG-DRVO d.o.o. u iznosu od 777.002,55 kn.

Uvidom u bilancu dužnika utvrdila sam da dužnik ima slijedeće dospjele nepodmirene obveze na dan 25.05.2017. godine u ukupnom iznosu od 1.940.252,03 kn.

1.	Obveza prema dobavljačima	894.131,17 kn
2.	Obveze prema zaposlenicima	85,90 kn
3.	Obveze za poreze, prireze, doprinose i slična davanja	14.415,94 kn
4.	Obveze prema članovima društva na osnovu dobiti	472.997,45 kn
5.	Obveze za pozajmice članova društva	485.882,72 kn

6.	Obveze za primljene predujmove	23.638,78 kn
7.	Obveze temeljem cesija	26.276,42 kn
8.	Obveze za porez na tvrtku	4.000,00 kn
9.	Obveze za PDV	16.882,98 kn
10.	Obveze za tuđa sredstva	1.940,67 kn
	UKUPNO	1.940.252,03 kn

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za nekretninu opterećenu različnim pravima sud je donio rješenje o prodaji, te je nakon pravomoćnosti istog zakazao ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, a potom će donijeti zaključak o vrijednosti nekretnine, uvjetima i načinu prodaje.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka izvjesno je da će se unovčavat nekretnine stečajnog dužnika i djelomično namiriti različni vjerovnici.

Mjesto i datum

Osijek, 06.09.2017. godine

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.

STEČAJNA MASA IZA
PLIN INSTALACIJE
d.o.o. u stečaju
NOVA GRADIŠKA
OIB: 71496304784