

1/1
GARCOS d.o.o. u stečaju
Osijek, Raška 10
Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža
13 St-533/11

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
24-11-2015
VB-44

13 St - 533/11 - 160
430
MBS: 030052425
OIB: 82516262654
IBAN: HR1423900011100560649

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **13 St-533/11**
Dužnik: **GARCOS d.o.o. u stečaju, OIB: 82516262654**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJA DO 20.11.2015.G.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 13 St-1047/13-13 od 19. ožujka 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GARCOS d.o.o. za unutrašnju i vanjsku trgovinu, transport, ugostiteljstvo i usluge, Osijek, Raška 10, MBS 030052425, OIB: 82516262654.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 19.03.2014. godine i u Narodnim novinama broj: 36 od 28.03.2012. godine, te su pozvani vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u Narodnim novinama stečajnom upravitelju prijave svoja potraživanja, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su da u istom roku obavijeste o svojim pravima.

Stečajni postupak nad ovim dužnikom otvoren je po prijedlogu ŽDO Osijek za tražbinu vjerovnika RH Ministarstva financija – Porezne uprave, dana 25.11.2012. godine, zbog postojanja potraživanja za dospjele a nenamirene obveze s osnova javnih davanja.

Stečajni dužnik ustrojen je kao društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Osijeku, Raška 10. Jedini osnivač društva je Denis Bolkovac, OIB: 53251418966, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 1.

Osnovna djelatnost dužnika prije otvaranja stečaja bila je trgovina i to trgovina naftnim derivatima i sličnim proizvodima.

Do poremećaja u poslovanju došlo je zbog nemogućnosti realizacije pripremljenog projekta proširenja djelatnosti, radi kojeg projekta je dužnik 2008. godine kupio veliku površinu zemljišta podizanjem kredita kod Zagrebačke banke.

Međutim, dužnik nije uspio ishoditi potrebne građevinske podloge i uvjete, a samim tim niti realizirati započeti projekt, a ostvarivani prihodi od redovnog poslovanja bili su nedovoljni za podmirivanje svih dospjelih obveza, a naročito visokih anuiteta kredita, što je u konačnici dovelo do blokade računa i prestanka obavljanja bilo koje djelatnosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 13 St-533/11-32 od 13.06.2012. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od

273.400,87 kn, te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 46.841.888,21 kn.

Kao vjerovnik I. višeg isplatnog reda svoju tražbinu prijavio je samo jedan radnik, a kako je isti u jednom razdoblju obavljao i funkciju direktora društva, nije ostvario pravo s temelja Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca (NN 86/2008. i 80/2013.)

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 13.06.2012. godine, pristupilo se unovčenju pokretne i nepokretne imovine.

Sva pokretna imovina zatečena kod stečajnog dužnika nakon otvaranja stečaja zapravo su bili jedan potpuno neispravni i knjigovodstveno otpisani kamion bez motora i jedna cisterna bez točkova, također knjigovodstvene vrijednosti nula i razni neupotrebljivi alati, tako da su sve pokretnine prodane kao sekundarna sirovina.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik bio je vlasnik slijedećih nekretnina:

- zk.ul. 4168, k.o. Čepin, k.č.br. 1436, oranica Ciglana površine 8449 m²;
- zk.ul. 19068, k.o. Osijek, k.č.br. 9841/27, voćnjak Lončarica mala površine 17451 m² i k.č.br. 9841/28, voćnjak Lončarica mala površine 14064 m² k.č.br. 9841/28, voćnjak Lončarica mala površine 14064 m²;
- zk.ul. 113, k.o. Osijek, 16/100 dijela k.č.br. 8882/15, put Vukovarska cesta 308, površine 3680 m²

Sve nekretnine stečajnog dužnika bile su opterećene razlučnim pravima te ih je prodavao stečajni sudac putem javnih dražbi.

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 4168, k.o. Čepin, k.č.br. 1436, oranica Ciglana površine 8449 m² prodana je na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 13.02.2013.g. po cijeni od 35.000,00 kn.

Nakon podmirenja troškova utvrđenja i troškova unovčenja u ukupnom iznosu od 5.000,00 kn, ostatkom kupovnine u iznosu od 30.000,00 kn djelomično je namiren razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava.

Nekretnine stečajnog dužnika upisane zk.ul. 19068, k.o. Osijek, k.č.br. 9841/27, voćnjak Lončarica mala površine 17451 m² i k.č.br. 9841/28, voćnjak Lončarica mala površine 14064 m² k.č.br. 9841/28, voćnjak Lončarica mala površine 14064 m², prodane su na trinaestoj javnoj dražbi održanoj dana 17.10.2014.g. po cijeni od 2.887.195,91 kn.

Nakon podmirenja troškova utvrđenja i troškova unovčenja u ukupnom iznosu od 392.229,06 kn, ostatkom kupovnine u iznosu od 2.494.966,85 kn djelomično je namiren razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d.

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 113, k.o. Osijek, 16/100 dijela k.č.br. 8882/15, put Vukovarska cesta 308, površine 3680 m², prodana je na javnoj dražbi održanoj dana 12.05.2015.g. po cijeni od 15.058,00 kn.

Nakon podmirenja troškova utvrđenja i troškova unovčenja u ukupnom iznosu od 3.261,53 kn, ostatkom kupovnine u iznosu od 11.796,47 kn djelomično je namiren razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava.

Prodajom ove posljednje nekretnine, unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 19.06.2012. do 20.11.2015. g.

1. Novčani primici

Red. br.	Opis	19.06.2012-31.12.2012.	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2014-30.06.2014	01.01.2015-20.11.2015	Ukupno
4.	Prodaja sekundarne siroine	18.010,0	-	-	3.125,00	21.135,00
5.	Kte	13,92	27,20	2,19	181,37	224,68
	Naplata troškova od prodaje nekretnine kupcu Davoru Pavloviću		5.000,00			5.000,00
	Naplata troškova od prodaje nekretnine kupcu Ricardo d.o.o.				392.229,06	392.229,06
6.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	18.023,92	5.027,20	2,19	395.535,36	418.588,67

2. Novčani izdaci

Red. br.	Opis	19.06.2012-31.12.2012.	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2014-30.06.2014	01.01.2015-20.11.2015	Ukupno
1.	HPB d.d. - naknada	451,60	450,30	291,13	410,80	1.603,83
	Objava oglasa – Glas Sl.	2.750,00	13.750,00		2.750,00	19.250,00
	Materijalni troškovi	160,80		113,39	80,00	354,19
	PDV	3.602,00		-	625,00	4.227,00
	FINA – objava GFI		230,00	-	-	230,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju		-	-	147.763,20	147.763,20
3.	Porezi i doprinosi		-	-	148.278,07	148.278,07
4.	Trošak sređivanja i pohrane registraturnog gradiva	-	-		20.905,92	20.905,92
5.	Trošak knjigovode				14.000,00	14.000,00
6.	Trošak procjene nekretnina			-	2.502,61	2.502,61
7.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	6.964,40	14.430,30	404,52	337.315,60	359.114,82

1. Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka

Red. br.	Opis	19.06.2012-31.12.2012.	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2014-30.06.2014	01.01.2015-20.11.2015	Ukupno
1.	Priljev sredstava na ž. Račun	18.023,92	5.027,20	2,19	395.535,36	418.588,67
2.	Odljev sredstava sa ž. računa	6.964,40	14.430,30	404,52	337.315,60	359.114,82
3.	Stanje na ž.r. na početku izvještajnog razdoblja	-	11.059,52	1.656,42	1.174,02	
4.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	11.059,52	1.656,42	1.174,02	59.473,85	59.473,85

Novčana sredstva na žiro računu na dan 13.11.2015. godine iznose 59.473,85 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

U trenutku pisanja ovog izvješća stečajnu masu čine novčana sredstva na žiro računu stečajnog dužnika u iznosu od 59.473,85 kn i iznos od 3.261,53 kn utvrđenih troškova stečajnog postupka od prodaje posljednje nekretnine na depozitnom računu Trgovačkog suda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, te da se postojećom stečajnom masom mogu djelomično namiriti tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda, stečajni upravitelj predložit će predsjedniku odbora vjerovnika zakazivanje sjednice odbora radi donošenja odluke o suglasnosti na prijedlog diobnog popisa za završnu diobu, te nakon toga pristupiti svim potrebnim radnjama za završnu diobu.

U Osijeku, 20.11.2015.

Stečajni upravitelj:

Blanka Gambiraža