

Obrazac 20

**Izvjješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St- 61/2015

Dužnik: INTEGRAM INŽENJERING građevinarstvo, inženjering i trgovački poslovi d.o.o. u stečaju, Viškovo, Kosi 68

OIB:41000595253

PRIMLJENO:

23-01-2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: 1 priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Prilozi:

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj St- 61/2015 od 22. ožujka 2016. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INTEGRAM INŽENJERING građevinarstvo, inženjering i trgovački poslovi d.o.o. u stečaju, Viškovo, Kosi 68. po prijedlogu Financijske agencije.

Društvo je obavljalo građevinsku djelatnost, izgradnju poslovnih i stambenih zgrada za tržište. Došlo je u teškoće 2010 godine zbog pada potražnje za nekretninama, kada je i banka obustavila daljnje financiranje projekata u tijeku. Naredne godine su raskinuti ugovori o radu sa zaposlenicima i obustavljeno obavljanje djelatnosti,

Društvo ima u vlasništvu nekretnine. U tijeku je kod Općinskog suda u Rijeci ovršni postupak ovrhovoditelja, Banke Kovanica d.d. Varaždin i H – ABDUCO d.o.o. iz Zagreba poslovnog broja Ovr-4013/12 i Ovr-4494/13 u kojem je bila zakazana prva dražbena prodaja nekretnina za dan 11. svibnja 2016. godine. Zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom dražba nije održana a u postupku je određen prekid. Postupak je preuzet od strane stečajnog upravitelja.

Stečajnom sudu je predložena prodaja nekretnine upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice u k.o. Fužine: z.k. uložak 1329 Poduložak 5 na k.č.182, 5. etaža: 5022/ 17501 u naravi stambeni prostor površine 50,22 m2, sukladno odluci vjerovnika.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Predmeti stečajne mase**

Nekretnine u vlasništvu dužnika su slijedeće.

**Nekretnine u Kosima**

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u k.o. Marčelji:

- z.k. uložak 1046 Poduložak 2 na k.č.2808, 2. etaža: 17/ 1000 u naravi poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 117,11 m2;
- z.k. uložak 1046 Poduložak 3 na k.č.2808, 3. etaža: 17/ 1000 u naravi poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 113,22 m2;

- z.k. uložak 1046 Poduložak 4 na k.č.2808, 4. etaža: 13/ 1000 u naravi poslovni prostor na drugom katu ukupne površine 91,22 m<sup>2</sup>;
- z.k. uložak 1046 Poduložak 5 na k.č.2808, 5. etaža: 16/ 1000 u naravi poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 112,25 m<sup>2</sup>;

Nekretnine su u ovršnom postupku procijenjene u visini 1.261,67 po m<sup>2</sup>, odnosno 547.564,00 EURa u kunsjoj protuvrijednosti ( oko 4.1 milijun kuna) Na ovim nekretninama postoji upisano založno pravo u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. preneseno na H-ABDUCO d.o.o. u visini 300.000,00 EUR, potom založno pravo Banke Kovanica d.d. iz Varaždina u visini 200.000,00 EUR, zatim založno pravo u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. preneseno na H-ABDUCO d.o.o. u visini 2.000.000,00 kuna.

Na Općinskom sudu u Rijeci je u predmetu Ovr-4013/12 (Ovr- 4494/13) je 06. prosinca 2017 bila zakazana dražba za prodaju ovih nekretnina. Na ročištu je doneseno rješenje o prekidu postupka u odnosu na stečajnog dužnika radi otvaranja stečaja. Vrijednost nekretnina iznosi 870.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate i na ovoj dražbi se ne mogu prodati za vrijednost manju od 2/3 ove vrijednosti.

Dio nekretnine na prvom katu u poslovnoj zgradi je dan u zakup Trgovinama Krk. Zakupnina, režije i ostali troškovi se uredno namiruju.

#### Nekretnina u Fužinama

Dužnik ima u vlasništvu i nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice u k.o. Fužine:

- z.k. uložak 1329 Poduložak 5 na k.č.182, 5. etaža: 5022/ 17501 u naravi stambeni prostor površine 50,22 m<sup>2</sup>;

Na ovoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o. u visini od 60.000,00 EUR dok je u ovršnom postupku nekretnina bila procijenjena na 380.000,00 kuna.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci je dana 18. listopada 2017. održano prvo ročište za prodaju ove nekretnine po utvrđenoj vrijednosti od 275.000,00 kuna. Drugo je zakazano za 07.veljače 2018. po cijeni od 247.500,00 kuna.

#### **Tražbine vjerovnika i mogućnost njihovog namirenja**

Zaprimljeno je i obrađeno 11 tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koje su prijavljene i priznate u iznosu od 16.092.571,73 kuna. Na drugom ispitnom ročištu održanom 06. prosinca 2016. ispitane su tražbine dva različita vjerovnika i to Banke kovanica d.d. Varaždin čija tražbina iznosi 2.626.774,24 kuna i i H-ABDUCO d.o.o. čija tražbina iznosi 13.335.877,62 kune.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Sudjelovati u prodaji nekretnina sukladno dužnostima stečajnog upravitelja.

U Rijeci, 21. siječnja 2018.

Stečajna upraviteljica:  
Vesna Stančić

*Vesna Stančić*

**INTEGRAM INŽENJERING d.o.o.**  
u stečaju  
VIŠKOVO  
OIB: 41000595253