ODVJETNICA SANJA GODEK-GLAVINA
Ante Starčevića 3, 48 000 Koprivnica
Tel/Mob 048 622 840 / 00 385 91 564 5725
E-mail: sanja.godek.glavina@gmail.com
OIB: 76862604348
Žiro račun broj: HR4623860021100021055, otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica

OPĆINSKI SUD KOPRIVNICA
Ulica hrvatske državnosti 5
48000 Koprivnica

Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj: Pongrac Stjepan OIB: 08066978477 iz Gabajeve Grede, Gabajeva Greda 1 H zastupa ga odvjetnica Sanja Godek-Glavina.

P R I J E D L O G

radi pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka

1. Nekretnina upisana u Zk. ul. broj: 4724 k.o. Plavšinac kčbr. 1724 Plavšinački breg sa 1716 m², vinograd sa 968 m² livada sa 359 m² šuma sa 389 m² u zemljišnim knjigama upisana je u suvlasništvu predlagatelja Pongrac Stjepana OIB:08066978477 Gabajeva Greda 1 H, Gabajeva Greda 48316 u 1/2 djela, a 1/2 djela upisana je u suvlasništvo Kućanda Marica rođena Maljak Delovi 88.
U naravi je to vinograd sa klijeti.

Dokaz: Izvadak iz BZP-a za navedenu česticu, izvod iz katastarskog plana.

2. Predmetni vinograd sa klijeti predlagatelj je kupio 2003. od Ane Šimunić iz Delova 39 te je po kupnji nekretnine stupio u posjed iste. Kad je kupio taj vinograd na istome je bila stara klijet sa starim nasadom vinove loze koja se je nalazila na drvenim stupovima a radilo se je o takozvanom „tudumu". Kako taj ugovor nije bio podoban za zemljišno knjižni prijenos vlasništva predlagatelj je sa Anom Šimunić potpisao kupoprodajni ugovor 11. veljače 2016. koji je proveden kroz zemljišne knjige. On je kupio cijeli vinograd jer je taj vinograd bio knjižno i izvanknjižno vlasništvo Ane Šimunić. Predlagatelj je pribavio povijest promjena posjeda od katastra Koprivnica za kčbr 1724 k.o. Plavšinac iz kojeg je vidljivo da je ta nekretnina bila upisana u posjedu Šimunić Ane od 1986. a prethodno od njezinog oca Šimunić Ivana od 1973. Prema tome predmetni vinograd je bio u posjedu obitelji Šimunić prije prodaje predlagatelju preko 30 godina. Nakon kupnje predlagatelj je nastavio posjedovanje vinograda te ga još uvijek posjeduje. S obzirom da je došlo do objedinjavanja podataka upisanih u zemljišnim knjigama i katastru sada je predmetna čestica upisana u posjedu i suvlasništvu predlagatelja u 1/2 djela a druga polovina djela je upisana u suvlasništvu Kućanda Marice. Upisana Kućanda Marica je pokojna osoba i njezin upis je samo formalne naravi jer to nije njezina nekretnina.

***Dokaz**:* Kupoprodajni ugovor od 11. ožujka 2003., Kupoprodajni ugovor od 11. veljače 2016., Povijest promjena za navedenu česticu od Područnog ureda za katastar Koprivnica Klasa: 930-04/26-05/4736, UR BROJ: 541-17-02/4-26-2 od 09. listopada 2026.

3. Iz ovog svega je vidljivo da je predlagatelj kupio česticu 1724 k.o. Plavšinac od Ane Šimunić koja je bila knjižna i izvanknjižna vlasnica te čestice. Od dana kupnje ta čestica je u posjedu predlagatelja preko 20 godina i nitko mu nikada nije osporavao posjed i vlasništvo navedene čestice. Nakon što je kupio česticu predlagatelj je porušio staru klijet i na mjestu nje je podignuta nova klijet. Isto tako je uklonio stari nasad vinograda te je sada tu zasađen plantažni vinograd. Nitko nikada predlagatelju pa niti bivšoj vlasnici Ani Šimunić nije osporavao vlasništvo i posjed vinograda. Da je predlagatelj vlasnik i posjednik vinograda saznanja imaju svjedoci Kolarek Željko i Krobot Josip..

Dokaz: saslušanje predlagatelja i svjedoka: Kolarek Željko iz Hlebina, Bana Josipa Jelačića 71 i Krobot Josip iz Hlebina, Gajeva 39.

4. Predlagatelj je knjižni suvlasnik u 1/2 djela i izvanknjižni suvlasnik u 1/2 djela kčbr. 1724 k.o. Plavšinac te si on želi svoje izvanknjižno suvlasništvo upisati u zemljišnim knjigama kao knjižno vlasništvo pa s toga on podnosi ovaj prijedlog te predlaže da sud provede sve predložene dokaze, da se po potrebi izvrši očevid na nekretninama uz sudjelovanje gruntovničara suda pa da sud nakon provedenih dokaza donese slijedeće:

R J E Š E N J E

Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u Zk. ul. broj: 4724 k.o. Plavšinac kčbr. 1724 Plavšinački breg sa 1716 m², vinograd sa 968 m² livada sa 359 m² šuma sa 389 m^2 koja je u zemljišnim knjigama upisana u suvlasništvu Kućanda Marica rođena Maljak Delovi 88 u 1/2 djela tako da se ista otpiše sa njezinog imena i vlasništva i upiše na ime i vlasništvo:

Pongrac Stjepan OIB:08066978477 u 1/2 djela
Gabajeva Greda 1 H, Gabajeva Greda.

Po pozivu suda predlagatelj će platiti predujam za očevid na nekretninama.

U prilogu se dostavlja punomoć.

U Koprivnici, 21. listopada 2026.

Predlagatelj po punomoćnici:

Sanja Godek-Glavina

Digitalno potpisao: Sanja Godek-Glavina
Datum: 2026.10.21 14:45:59 +02'00'