REPUBLIKA HRVATSKA **Posl. broj:OU-66/16**
JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ
KOPRIVNICA, OPATIČKA 5 OTPRAVAK
Koprivnica, 11. veljače 2016.

Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora između:-------
ANA ŠIMUNIĆ, OIB:86269458357, DELOVI, DELOVI 39 (Izjavom stranke utvrđena identičnost sa u z.k. upisanom kao Šimunić Ana, Delovi 17), rođena 24.06.1934., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:104402489, izdana od PU Koprivničko-križevačke;-------
kao **prodavatelj**----------
i----------
STJEPAN PONGRAC, OIB:08066978477, GABAJEVA GREDA, GABAJEVA GREDA 1H, rođen 15.03.1968., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:104229573, izdana od PU Koprivničko-križevačke;-------
kao kupac;----------
Svjedoci akta nisu nazočni jer ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranka i javni bilježnik ih nisu tražili.----------
Nakon uvida u priloženi z.k.izvadak i osobne iskaznice te utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio sam se u njegovu pravu i ozbiljnu volju.----------
Zatim sam u njihovoj nazočnosti sastavio:----------

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

ANA ŠIMUNIĆ iz DELOVA, DELOVI 39, kao prodavatelj (u tekstu koji slijedi:**Prodavatelj**) prodaje, a **STJEPAN PONGRAC iz GABAJEVE GREDE, GABAJEVA GREDA 1H,** kao kupac(u tekstu koji slijedi:**Kupac**) kupuje, u cijelosti, cijelu nekretninu upisanu u **z.k.ul.br.1478, k.o.Plavšinac,** na ime Šimunić Ana, Delovi 17 u 1/2 dijela, a označene kao:----------

k.č.br.1724 vinograd u Plavšinačkom Bregu	**sa**	**477 čhv**----------
ukupno:		**477 čhv**----------

Gore opisana čestica upisana je kao **vanknjižno vlasništvo u PL.br.668, k.o.Plavšinac** i predmet je kupoprodaje u cijelosti, na ime Šimunić Ana, Delovi 39 u cijelosti, a označena je kao:----------

k.č.br.1724 Plavšinački Breg	**sa**	**1716m²**----------
vinograd	*sa*	*968m²*----------
livada	*sa*	*359m²*----------
šuma	*sa*	*389m²*----------

Članak 2.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 1.500,00 HRK (tisućupetstokuna i 00/100). Kupac je kupovninu prodavatelju u cijelosti isplatio, a što prodavatelj i potvrđuje svojim potpisom.---

Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime u zemljišnim i drugim javnim knjigama.-----

Članak 4.

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.----------

Članak 5.

U posjed kupljenih nekretnina kupac ulazi odmah, danom potpisa ovog Ugovora.----------

Članak 6.

Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća kupac od dana stupanja u posjed.----------

Članak 7.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da u njegovo ime podnese zahtjev za dodjelom prava na plaćanja za poljoprivrednu površinu koja je predmet ovog ugovora, u skladu s člankom 20 Uredbe EU 639/2014 i člankom 4 Uredbe EU 641/2014. Prava na plaćanja dodjeljuju se prodavatelju i izravno prenose kupcu.----------
Uz zemljište koje je predmet ovog Ugovora, prenosi se i odgovarajući broj prava na plaćanja.----------

Članak 8.

Troškove i izdatke vezane uz zaključenje ovog Ugovora i prijenosa prava vlasništva i korištenja prodane nekretnine na ime kupca kao i porez na promet nekretnina plaća kupac.----------

Članak 9.

Ovaj Ugovor je strankama pročitan i protumačen, a ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.----------
---
U Koprivnici, dana 11.02.2016.----------
(jedanaestogveljačedvijetisućešesnastegodine)----------

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitan ugovarateljima.-------
Izdani su otpravci za stranke, Poreznu upravu, Ured za katastar.-----
Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar. br.1. u iznosu od 5,00kn, a za sastav akta po Tar. br.9.u iznosu od 20,00kn ZJP.-------
Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12 PPJT-u iznosu od 250,00kn, uvećano za 25% PDV.----------
---

KUPAC:

Stjepan Pongrac, v.r.
OIB:08066978477

PRODAVATELJ:

Ana Šimunić, v.r.
OIB:86269458357

JAVNI BILJEŽNIK-NIKOLA BAKRAČ
v.r.

----------*Broj:OU-66/16*----------

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK NIKOLA BAKRAČ, KOPRIVNICA, OPATIČKA 5,** potvrđujem da sam ovaj:----------

----------**O T P R A V A K**----------

Usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem OU-66/16 te utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.----------
Ovaj je 1 (jedan) otpravak potpun te u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.----------
Ovaj je otpravak sastavljen za:----------
Stjepan Pongrac, OIB:08066978477, Gabajeva Greda, Gabajeva Greda 1H;--
Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar. br.1. u iznosu od 5,00kn, a za sastav akta po Tar. br.9.u iznosu od 20,00kn ZJP.----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12 PPJT-u iznosu od 250,00kn, sve uvećano za 25% PDV.----------
Broj:OU-66/16----------
U Koprivnici, 11.02.2016.----------
(jedanaestogveljačedvijetisućešesnaestegodine)----------

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK NIKOLA BAKRAČ KOPRIVNICA

Javni bilježnik
Nikola Bakrač

Sanja Godek-Glavina

Digitalno potpisao: Sanja Godek-Glavina
Datum: 2026.10.21 14:49:45 +02'00'