



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-16666/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dijani Ljubešić Pušić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Renaissance Real Estate d.o.o., OIB: 83616773299, Draškovićeve ulica 45, Zagreb protiv protustranke Martinović Anke, OIB: 91646161249, Sydney, 8 Sheferd St. Lalor Park, Seven Hills 2147, Australija zastupana po punomoćniku Kuzmanović Peri, OIB 78470747459, Čapljani 49, Sunja radi uknjižbe prava vlasništva, 13. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Nalaže se brisanje plombe u zk.ul. 100 k.o. Pobrđani.

III. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Renaissance Real Estate d.o.o., OIB: 83616773299, Draškovićeve ulica 45, 10000 Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. 107 i 649 k.o. Pobrđani.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 14.11.2025. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-16666/2025 radi uknjižba prava vlasništva na kčbr. 38/A1 luka pod putem od 1565 m² (oranica luka pod putem od 1565 m²) upisana u zk.ul. 100 k.o. Pobrđani i na kčbr. 39/3 Luka pod putem od 1514 m² (oranica od 1514 m²) upisana u zk.ul. 649 k.o. Pobrđani i priložio Ugovor o kupoprodaji od 14.11.2014. i Specijalnu punomoć od 10.10.2025.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zk.ul. 100 k.o. Pobrđani utvrđeno je da je kčbr. 38/A1 luka pod putem od 1565 m² (oranica luka pod putem od 1565 m²) poništena na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu od 28.10.2025. koji je zaprimljen 29.10.2025., pod poslovnim brojem Z-15819/2025, radi ispravljanja propusta u održavanju katastra iz kojeg je razvodno da je navedena čestica sadržana u kčbr. 38/4 luka pod putem od 10128 m² (oranica od 10128 m²) upisana u zk.ul. 107 k.o. Pobrđani, u suvlasništvu Delić Mire, OIB 40776043079, Vodroffs Tvaergade 3E/6, Frederiksberg, Danska u 3/8 dijela i Martinović Anke, OIB 916461611249, Lazor Park, Shepard St., 0008, Sydney u 5/8 dijela.

6. Uvidom u zk.ul. 649 k.o. Pobrđani utvrđeno je da je kčbr. 39/3 luka pod putem od 5945 m² (oranica od 5945 m²) promjenjena površina na temelju Prijavnog lista za katastar od 28.10.2025., koji je zaprimljen 29.10.2025., pod poslovnim brojem Z-15819/2025, radi ispravljanja propusta u održavanju katastra iz kojeg je razvodno da navedena čestica sada ima površinu od 1514 m², u suvlasništvu Martinović Anke, OIB 916461611249, Sydnea, 8 Sheferd St. Lalor Park, Seven Hills 2147, Australija u 1/2 dijela i Renaissance Real Estate d.o.o., OIB 83616773299, Horvatova ulica 80A, 10000 Zagreb u 1/2 dijela.

7. Slijedom navedenog, kako kčbr. 38/A1 ne postoji u zemljišnim knjigama brisati će se plomba sukladno stavku II. izreke ovoga rješenja, dok će se zabilježba odbijenog prijedloga zabilježiti u zk.ul. 107 i 649 k.o. Pobrđani sukladno stavku III. izreke ovoga rješenja, a sve na temelju odredbe članka 120. st.1. ZZK.

Sisak, 13. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Dijana Ljubešić Pušić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Renaissance Real Estate d.o.o., Draškovićeva ulica 45, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Kuzmanović Pero, Čapljani 49, Čapljani, 44210 Sunja



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.03.2026 13:
13

**Serijski broj
certifikata**

189266685357856487927052230315690683539140605125

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18400770478dec82

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-