



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Mazuranićevo šetalište 55, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelical@gmail.com

Split, dne 3.11.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošanska ulica 6

21 000 SPLIT

4. St-140/2017

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza Annona d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića
7/125, OIB: 86575508747

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U predmetu Naslovnog suda
pod posl.br. St-140/2017.

I. Uvaženom Naslovu se dostavlja do sada nastali prikaz obveza stečajne mase, uvažavajući pri tome okolnosti iz predmetnog spisa, napose sa izvještajnog ročišta, nacрта Ugovora o kupoprodaji nekretnina dostavljenog na stečajni spis dana 04.06.2018.godine, podneska sudskog vještaka Roka Mijanovića od 10.10.2019.godine kao i iz Nalaza i mišljenja vještaka mr. Dražana Grga dostavljenog na spis dana 14.01.2020.godine, pobliže kako slijedi:

1. Sudska pristojba za stečaj u ukupnom iznosu od 2.000,00 kuna.
2. Troškovi knjigovodstva u ukupnom iznosu od 5.000,00 kuna (isto kao i u nacrtu Ugovora od 04.06.2018.g.)
3. Troškovi arhiviranja dokumentacije u ukupnom iznosu od 1.250,00 kuna.
4. Trošak izrade Elaborata tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sačinjen od strane vještaka mr. Dražana Grga u ukupnom iznosu od 6.235,00 kuna, dok obzirom na sadržaj podneska vještaka Roka Mijanovića od 10.10.2019.g., više ne egzistiraju njegovi troškovi povodom prethodno sačinjenog elaborata od strane istoga vještaka.
5. Nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 173.830,92 kuna, prema obračunu sačinjenom sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama-2.054.728,00 kuna			Nagrada u %	Iznos u kunama.
		do 100.000,00	16-	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do 300.000,00	12	23.999,99 kn
na razliku od	300.000,01	do 500.000,00	10	19.999,99 kn
na razliku od	500.000,01	do 1.000.000,00	8	39.999,99 kn
na razliku od	1.000.000,01	do 2.054.728,00	7	73.830,95 kn

što ukupno iznosi 173.830,92 kuna, a primjenom čl. 15. Uredbe, određuje se u bruto iznosu.

Napomena uz ovu točku:

Prethodno je prikazan ukupan iznos nagrade obračunat sukladno važećoj Uredbi. Međutim, konačan iznos nagrade svojim rješenjem određuje Naslovni sud. No nastavno na navedeno za istaknuti jest i kako se je i glavni vjerovnik koji čini skupštinu vjerovnika, svojim podneskom od 16.09.2019.g. a koji prileži predmetnom spisu suglasio sa iznosom bruto nagrade naznačenim u nacrtu Ugovora od 04.06.2018.g., u visini od 89.477,38 kuna bruto (što predstavlja nešto iznad 50 % bruto iznosa nagrade obračunatog pod točkom 5. ovog podneska), a sa kojim iznosom se je prethodno suglasio i ovdje iskazani stečajni upravitelj.

6. Bankarski troškovi u ukupnom iznosu od 1.000,00 kuna.

II. Osim navedenog, nacrtom Ugovora od 04.06.2018.g. je bilo predviđeno da će kupac u cijelosti podmiriti utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Dalmacija, OIB: 18683136487, Split, Trg Franje Tuđmana 4, u ukupnom iznosu od 4.450,03 kuna kao i utvrđenu tražbinu vjerovnika Grada Splita, Branimirova obala 17, OIB: 78755598868 u ukupnom iznosu od 7.865,57 kuna, koji iznos im nesporno još nije podmiren.

III. Za istaknuti jest i kako potencijalni kupac predmetnih nekretnina, vjerovnik Ljiljanko Palac, OIB: 19082040505, rođen 01.05.1964.godine, sa prebivalištem u Bosni i Hercegovini, Grude, Dragićina 0, državljanin Republike Hrvatske, a što je razvidno i iz preslike putovnice broj 003998818 izdane od PU Zagreb, priležeće prijavi tražbine istog vjerovnika. Uslijed navedenog, nema ograničenja prema kojima bi istom kao potencijalnom kupcu bilo onemogućeno stjecanje vlasništva nad predmetnim nekretninama u Republici Hrvatskoj.

Stečajni upravitelj Ante Gabelica.