



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-63/2015-954

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, dana 2. listopada 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-63/2015-790 od 26. svibnja 2023. postalo pravomoćno 12. rujna 2023.

II. Utvrđuje se da je Ana Lusavec, OIB: 37575570631, Split, Put Duilova 4A, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 2.641,18 EUR / 19.899,97 kn, sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi, na račun Financijske agencije uplatila preostali iznos kupovnine od 27.667,70 EUR / 208.462,29 (što uz iznos prethodno uplaćene jamčevine daje sveukupan iznos od 30.308,88 EUR / 228.362,26 kn za poseban dio nekretnine označen kao 26/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G23-PO2, ukupne površine 26,39 m², u podrumu II.

III. Kupcu Ani Lusavec, OIB: 37575570631, Split, Put Duilova 4A, predaje se poseban dio nekretnine označen kao 26/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G23-PO2, ukupne površine 26,39 m², u podrumu II.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom III. izreke ovog zaključka na ime kupca Ana Lusavec, OIB: 37575570631, Split, Put Duilova 4A, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Božen CO d.o.o. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-4048/14 od 20. listopada 2014. (upis pod Z-7197/14)
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 2.500.000,00 kn i nuzgredice u korist Jatra d.o.o. Split (upis pod Z-2250/10).

V. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Anči Bašić o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, a rješenjem poslovni broj 11.St-63/2015-478 od 19. srpnja 2022. određena je prodaja posebnih dijelova nekretnine označene kao kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, u naravi 26 garažnih mjesta, između ostalog i nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-63/2015-645 od 27. siječnja 2023. utvrđena je početna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 26.411,84 EUR / 199.000,00 kn. Navedeni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku 27. siječnja 2023.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-63/2015-790 od 26. svibnja 2023. (stranice 3884-3890 spisa) predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Ani Lusavec za ukupan iznos od 30.308,88 EUR / 228.362,26 kn.

4. Odlučujući o žalbi stečajnog/razlučnog vjerovnika Jatra d.o.o. Split podnesenoj protiv predmetnog rješenja, Visoki trgovački sud je rješenjem poslovni broj 3 PŽ-2658/2023-2 od 12. rujna 2023. (stranice 4435-4438 spisa) odbio žalbu i potvrdio prvostupanjsko rješenje.

5. Podneskom od 29. rujna 2023. (stranica 4475 spisa) Financijska agencija je obavijestila ovaj sud da je kupac Ana Lusavec u cijelosti postupila po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015-790 od 26. svibnja 2023. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položila iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

6. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) u vezi s odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 2. listopada 2023.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Ana Lusavec, Split, Put Duilova 4A
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split uz rješenje poslovni broj 11.St-63/2015-790 od 26. svibnja 2023. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-63/2015-790 od 26. svibnja 2023. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3085d-7e241**

Kontrolni broj: **028d1-4de68-19ba5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.