



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-10773/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Antoneli Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Snježane Edite Bulat, OIB: 07965284117, Bisko, Bisko 123, koja je zastupana po punomoćnici Mireli Perković, odvjetnici u Sinju, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 815, oranica, upisana u Z.U. 1068, kat. čest. 393 ZGR, kuća, površine 126 m², upisana u Z.U. 294, kat.čest. 487/1, pašnjak, upisana u Z.U. 1618, kat.čest. 151, oranica, upisana u Z.U. 1616, kat.čest. 152, oranica, upisana u Z.U. 1368, kat.čest. 166/1, vinograd, upisana u Z.U. 312, kat.čest. 166/3, oranica, upisana u Z.U. 842 i kat.čest. 166/4, oranica, upisana u Z.U. 827, K.O. Bisko.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže:

- da se u odnosu na kat.čest. 815, oranica, upisana u Z.U. 1068, K.O. Bisko, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njeno ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 50/280
BULAT MATE PK.BOŽE, BISCO

2. Suvlasnički dio: 50/280
BULAT MIJO PK.BOŽE, BISCO

4. Suvlasnički dio: 15/280
BULAT ANĐA PK.BOŽE, BISCO

5. Suvlasnički dio: 50/280
BULAT KATA UD.BOŽE, BISCO

2.1 stegom povjerbene zamjene za slučaj njezine smrti nekretnina red I na korist Miška Bulat pk.

Petra, ako se vrati kući i ako bude to kod kuće uživati, a nekretnine od II Mišku, Mati i Ivanu Bulat

pk.Petra na jednake dijele, te daljnjom povjerbenom zamjenom kao u oporuci;

6. Suvlasnički dio: 7/280

BULAT MIJO PK.BOŽE, KOŠUTE

8. Suvlasnički dio: 7/280

BULAT MATE PK.BOŽE, KOŠUTE

9. Suvlasnički dio: 22/280

BULAT MATE PK.BOŽE, BSKO

10. Suvlasnički dio: 22/280

BULAT MATE PK.BOŽE, BSKO

12. Suvlasnički dio: 19/280

BULAT IVO, OIB: 56685009188, BSKO 123, BSKO 21240 TRILJ

13. Suvlasnički dio: 19/280

BULAT MATEO, OIB: 75698026935, OMIŠKA 14A, 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 19/280

BULAT SNJEŽANA-EDITA, OIB: 07965284117, BSKO 123, BSKO 21232 DICMO

- da se u odnosu na kat.čest. 393 ZGR, kuća, površine 126 m², upisana u Z.U. 294, K.O. Bisko, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njeno ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

1. Vlasnički dio: 1/1

PERIĆ JURE PK. ANTE, KOTLENICA

- da se u odnosu na kat.čest. 487/1, pašnjak, upisana u Z.U. 1618, K.O. Bisko, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njeno ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 50/280

BULAT MATE PK.BOŽE, BSKO

2.1 stegom povjerbene zamjene za slučaj njezine smrti nekretnina red I na korist Miška Bulat pk.

Petra, ako se vrati kući i ako bude to kod kuće uživati, a nekretnine od II Mišku, Mati i Ivanu Bulat

pk.Petra na jednake dijele, te daljnjom povjerbenom zamjenom kao u oporuci;

2. Suvlasnički dio: 50/280

BULAT MIJO PK.BOŽE, BSKO

4. Suvlasnički dio: 15/280

BULAT ANĐA PK.BOŽE, BSKO

5. Suvlasnički dio: 50/280

BULAT KATA UD.BOŽE, BSKO

6. Suvlasnički dio: 7/280

BULAT MIJO PK.BOŽE, BSKO

8. Suvlasnički dio: 7/280

BULAT MATE PK.BOŽE, KOŠUTE

9. Suvlasnički dio: 22/280

BULAT MATE PK.BOŽE, BSKO

10. Suvlasnički dio: 22/280

BULAT MATE PK.BOŽE, BSKO

12. Suvlasnički dio: 19/280

BULAT IVO, OIB: 56685009188, BSKO 123, BSKO 21240 TRILJ

13. Suvlasnički dio: 19/280

BULAT MATEO, OIB: 75698026935, OMIŠKA 14A, 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 19/280

BULAT SNJEŽANA-EDITA, OIB: 07965284117, BSKO 123, BSKO 21232 DICMO

- da se u odnosu na kat.čest. 151, oranica, upisana u Z.U. 1616, K.O. Bisko, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njeno ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 50/280

BULAT MATE PK.BOŽE, BSKO

2.1 stegom povjerbene zamjene za slučaj njezine smrti nekretnina red I na korist Miška Bulat pk.

Petra, ako se vrati kući i ako bude to kod kuće uživati, a nekretnine od II Mišku, Mati i Ivanu Bulat

pk.Petra na jednake dijele, te daljnjom povjerenom zamjenom kao u oporuci;

2. Suvlasnički dio: 50/280

BULAT MIJO PK.BOŽE, BSKO

4. Suvlasnički dio: 15/280

BULAT ANĐA PK.BOŽE, BSKO

5. Suvlasnički dio: 50/280

BULAT KATA UD.BOŽE, BSKO

6. Suvlasnički dio: 7/280

BULAT MIJO PK.BOŽE, BSKO

8. Suvlasnički dio: 7/280

BULAT MATE PK.BOŽE, KOŠUTE

9. Suvlasnički dio: 22/280

BULAT MATE PK.BOŽE, BSKO

10. Suvlasnički dio: 22/280

BULAT MATE PK.BOŽE, BSKO

12. Suvlasnički dio: 19/280

BULAT IVO, OIB: 56685009188, BSKO 123, BSKO 21240 TRILJ

13. Suvlasnički dio: 19/280

BULAT MATEO, OIB: 75698026935, OMIŠKA 14A, 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 19/280

BULAT SNJEŽANA-EDITA, OIB: 07965284117, BSKO 123, BSKO 21232 DICMO

- da se u odnosu na kat.čest. 152, oranica, upisana u Z.U. 1368, K.O. Bisko, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njeno ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 2/16

ČOŠIĆ-EGER LUCA UD.IVANA, BSKO

4. Suvlasnički dio: 11/48

ŠIMIĆ ZLATA Ž.ŽIVKA, SPLIT,

6. Suvlasnički dio: 31/48

ĆOSIĆ ANTE, OIB: 45247629416, BSKO 132, BSKO 21232 DICMO

- da se u odnosu na kat.čest. 166/1, vinograd, upisana u Z.U. 312, K.O. Bisko, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njeno ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 12/48

AKRAP IVAN PK. JAKOVA, BSKO

2. Suvlasnički dio: 12/48

AKRAP PAVLE PK. JAKOVA, BSKO

3. Suvlasnički dio: 3/48

BULAT MATUŠA Ž. JOZE, BSKO

4. Suvlasnički dio: 3/48

BULAT IVA UD .IVANA, BSKO

5. Suvlasnički dio: 6/48

AKRAP MATE PK. JAKOVA, BSKO

7. Suvlasnički dio: 1/12

BULAT IVO, OIB: 56685009188, BSKO 123, BSKO 21240 TRILJ

8. Suvlasnički dio: 1/12

BULAT MATEO, OIB: 75698026935, OMIŠKA 14A, 21000 SPLIT

9. Suvlasnički dio: 1/12

BULAT SNJEŽANA-EDITA, OIB: 07965284117, BSKO 123, BSKO 21232 DICMO

- da se u odnosu na kat.čest. 166/3, oranica, upisana u Z.U. 842, K.O. Bisko, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njeno ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 192/768

AKRAP ANTE-PETAR PK.JAKOVA, BSKO

2. Suvlasnički dio: 192/768

AKRAP IVAN PK.JAKOVA, BSKO

3. Suvlasnički dio: 192/768

AKRAP PAVLE PK.JAKOVA, BSKO

4. Suvlasnički dio: 48/768

BULAT IVA UD.IVANA, BSKO

5. Suvlasnički dio: 96/768

AKRAP MATE PK.JAKOVA, BSKO

7. Suvlasnički dio: 12/768

JONIĆ MARIJA Ž.MIJE, BSKO

8. Suvlasnički dio: 12/768

BAN ANA Ž.DUŠANA

9. Suvlasnički dio: 3/768

BULAT PETAR PK.BOŽE, BSKO

10. Suvlasnički dio: 3/768

BULAT JOZO PK.BOŽE, BSKO

11. Suvlasnički dio: 3/768

BULAT ANTE PK.BOŽE, BSKO

12. Suvlasnički dio: 1/768

BULAT PETAR PK.BOŽE, BSKO

13. Suvlasnički dio: 1/768

BULAT JOZO PK.BOŽE, BSKO

14. Suvlasnički dio: 1/768

BULAT ANTE PK.BOŽE, BSKO

15. Suvlasnički dio: 4/768

BULAT ANA PK.JOZE , BSKO

18. Suvlasnički dio: 1/96

KLARIĆ ANA, OIB: 35928037368, ČAPORICE 111, ČAPORICE 21240 TRILJ

- da se u odnosu na kat.čest. 166/4, oranica, upisana u Z.U. 827, K.O. Bisko, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njeno ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

2. Suvlasnički dio: 1/2

RENIĆ MIRA, OIB: 98455198289, BSKO

4. Suvlasnički dio: 1/4

RENIĆ IVANA PK. MARINA, BSKO

5. Suvlasnički dio: 2/12

RENIĆ RADOJKO, BSKO

6. Suvlasnički dio: 1/12

RENIĆ IVANA PK. MARINA, BSKO

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 4. prosinca 2025. do 4. siječnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 815, oranica, upisana u Z.U. 1068, kat.čest. 393 ZGR, kuća, površine 126 m², upisana u Z.U. 294, kat.čest. 487/1, pašnjak, upisana u Z.U. 1618, kat.čest. 151, oranica, upisana u Z.U. 1616, kat.čest. 152, oranica, upisana u Z.U. 1368, kat.čest. 166/1, vinograd, upisana u Z.U. 312, kat.čest. 166/3, oranica, upisana u Z.U. 842 i kat.čest. 166/4, oranica, upisana u Z.U. 827, K.O. Bisko.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 9. ožujka 2024. podnijela prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 815, oranica, upisana u Z.U. 1068, kat.čest. 393 ZGR, kuća, površine 126 m², upisana u Z.U. 294, kat.čest. 487/1, pašnjak, upisana u Z.U. 1618, kat.čest. 151, oranica, upisana u Z.U. 1616, kat.čest. 152, oranica, upisana u Z.U. 1368, kat.čest. 166/1, vinograd, upisana u Z.U. 312, kat.čest. 166/3, oranica, upisana u Z.U. 842 i kat.čest. 166/4, oranica, upisana u Z.U. 827, K.O. Bisko. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina koje je stekla nasljeđivanjem iza svog oca Bože Bulata, skupa sa svojom braćom Ivom i Mateom, s kojima je izvršila diobu predmetnih nekretnina. Njihov otac je iste stekao nasljeđivanjem iza svog oca Mate Bulata, koji je upisan kao posjednik na nekretninama.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njeno ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Prijepis pl. 18, 432, 316, 82 i 49, K.O. Bisko, Zapisnik od 10. lipnja 2021. u predmetu P-2260/2021 Općinskog suda u Splitu, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bože Bulata pok. Mate, a koje je doneseno po javnom bilježniku u Sinju pod poslovnim brojem O-882/20, UPP/OS-74/20 od 2. srpnja 2020., Zapisnik od 28. prosinca 1952 o kupoprodaji između Bože Bulata Matinog i Ante Akrapa Petrovog, Ugovor o diobi nekretnina između Iva Bulata, Snježane Edite Bulat i Matea Bulata od 21. ožujka 2022., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Bulata pok. Bože, a koje je doneseno po sucu

Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-386/78 od 2. prosinca 1980., Ugovor o darovanju između Mate Bulata pok. Bože i Bože Bulata Matinog od 29. travnja 1970., Izjava Snježane Edite Bulat, Braović Ankice, Daniela Akrapa Gačića i Mladena Brajkovića, Kupoprodajni ugovor sklopljen između Andrije Akrapa i Bože Bulata Matinog od 14. rujna 1953.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Sinj, 4. prosinca 2025.

Sudska savjetnica
Antonela Klarić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel u Sinju

1. Predlagateljici po punomoćnici Mireli Perković, odvjetnici u Sinju
2. Ćosić Ante, Bisko 132, Bisko, 21232 Dicmo
3. KLARIĆ ANA, Čaporice 111, Čaporice, 21240 Trilj
4. Renić Mira, Bisko 46, Bisko, 21240 Trilj
5. Marija Jerković, Mosorska 55, Žrnovnica, 21312 Podstrana
6. Jure Perić, Slavonska 6, 21000 Split
7. Ivan Akrap, Kralja Zvonimira 20, 21000 Split
8. Pavao Akrap, Prolaz I. Lozice 3, 21000 Split
9. Iva Bulat, Bisko 2, Bisko, 21240 Trilj
10. Mate Akrap, Pons Tilurium 12, 21240 Trilj
11. Ante Bulat, Bisko 4, Bisko, 21240 Trilj
12. Ivana Renić, Na rijeci 13/A, Čibača, 20207 Mlini
13. Radojko Renić, Bisko 47, Bisko, 21240 Trilj
14. Bulat Ivo, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška
15. Dodoja Mirjana, Sukoišanska 31, 21000 Split
16. Berica Ivanka, Sredmanuška 19, 21000 Split
17. Ankica Braović, Bisko 24, Bisko, 21240 Trilj
18. Danijel Akrap-Gačić, Bisko 21, Bisko, 21240 Trilj
19. Brajković Mladen, Bisko 16, Bisko, 21240 Trilj
20. Ivan-Mirko Perica, Put sv. Josipa 30, Kaštel Novi, 21216 Kaštel Stari
21. Jasenka Jurišković, Ljudevita Gaja 2, 35400 Nova Gradiška

Na e-Oglasna ploča:

1. Bulat Mate Pk.Bože, Bisko
2. Bulat Mijo Pk.Bože, Bisko
3. Bulat Anđa Pk.Bože, Bisko
4. Bulat Kata Ud.Bože, Bisko
5. Bulat Mijo Pk.Bože, Košute
6. Bulat Mate Pk.Bože, Košute
7. Perić Jure Pk. Ante, Kotlenica
8. Čošić-Eger Luca Ud.Ivana, Bisko
9. Šimić Zlata Ž.Živka, Split,
10. Akrap Ivan Pk. Jakova, Bisko
11. Akrap Pavle Pk. Jakova, Bisko
12. Bulat Matuša Ž. Joze, Bisko
13. Bulat Iva Ud .Ivana, Bisko
14. Akrap Mate Pk. Jakova, Bisko
15. Akrap Ante-Petar Pk.Jakova, Bisko
16. Akrap Ivan Pk.Jakova, Bisko
17. Akrap Pavle Pk.Jakova, Bisko
18. Bulat Iva Ud.Ivana, Bisko
19. Akrap Mate Pk.Jakova, Bisko
20. Jonić Marija Ž.Mije, Bisko
21. Ban Ana Ž.Dušana
22. Bulat Petar Pk.Bože, Bisko
23. Bulat Jozo Pk.Bože, Bisko
24. Bulat Ante Pk.Bože, Bisko
25. Bulat Ana Pk.Joze , Bisko
26. Renić Ivana Pk. Marina, Bisko
27. Renić Radojko, Bisko
28. Bulat Bože pk. Mate, Bisko
29. Bulat Mate, Bisko
30. Renić Vicko pok. Luke, Bisko
31. Gačić Luka, Bisko
32. Akrap Ante Petar pok. Jakova, Bisko

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Sinj
- jedinica lokalne samouprave- Grad Trilj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.12.2025 13:28

**Serijski broj
certifikata**

49890648082584773297474502629969569608975421991

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z180556426192fcc6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-