



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10829/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, po sucu Gordani Kosić kao sucu pojedincu , u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. ŠEPIĆ ANDRIJA, OIB: 37597789848, LIŠĆEVICA 25, ČAVLE, 2. ŠEPIĆ IVICA, OIB: 27240550715, LIŠĆEVICA 25, 51219 ČAVLE 3. MARINKO FUČAK, OIB: 28451709907, Stanka Frankovića 12, 51000 Rijeka, 4. BRANKO FUČAK, OIB: 04251836341, Žubrovo Selo 21, 51219 Čavle , 5. ROBERT FUČAK, OIB: 18553421474, Žubrovo Selo 19, 51219 Čavle, 6. FRENKI FUČAK, OIB: 71273067185, Čavja 12, 51219 Čavle svi zastupani po Željki Mrdeža, OIB: 12993980997, odvjetnici iz Rijeke, Tizianova 39 radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka , dana 05 svibnja 2026 g

r i j e š i o j e

1. Otvara se i pokreće pojedinačni ispravni postupak za nekretnine

- k.č. br. 5477 pustoš površine 158 čhv

- k.č.br. 5478 pašnjak površine 10 jutara i 651 čhv obje upisane u zk.ul. 638 k.o. Cernik-Čavle i objavljuje slijedeći

OGLAS

1 U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. ŠEPIĆ ANDRIJA, OIB: 37597789848, LIŠĆEVICA 25, ČAVLE, 2. ŠEPIĆ IVICA, OIB: 27240550715, LIŠĆEVICA 25, 51219 ČAVLE 3. MARINKO FUČAK, OIB: 28451709907, Stanka Frankovića 12, 51000 Rijeka, 4. BRANKO FUČAK, OIB: 04251836341, Žubrovo Selo 21, 51219 Čavle , 5. ROBERT FUČAK, OIB: 18553421474, Žubrovo Selo 19, 51219 Čavle, 6. FRENKI FUČAK, OIB: 71273067185, Čavja 12, 51219 Čavle svi zastupani po Željki Mrdeža, OIB: 12993980997, odvjetnici iz Rijeke, Tizianova 39 otvara se i pokreće pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č. br. 5477 pustoš površine 158 čhv i k.č.br. 5478 pašnjak površine 10 jutara i 651 čhv obje upisane u zk.ul. 638 k.o. Cernik-Čavle

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u vlastovnici (B listu) nekretnine

-k.č. br. 5477 pustoš površine 158 čhv

- k.č.br.5478 pašnjak površine 10 jutara i 651 čhv obje upisane u zk.ul.638 k.o. Cernik-Čavle sa imena i vlasništva : 1. Suvlasnički dio: 60/360 ŠEPIĆ JOSIP POK. VICKA, ČAVLE 75,2. Suvlasnički dio: 40/360 MAVRINAC JOSIP POK. JAKOVA, MAVRINCI 96 ,3. Suvlasnički dio: 40/360 SUBOTINČIĆ MARIJA ROĐ. MAVRINAC, CERNIK 61 ,4. Suvlasnički dio: 60/360 SENJAN EGIDIO POK. IVANA, DRENOVA 28 ,5. Suvlasnički dio: 8/360 MICULINIĆ MARIJA ROĐ. ČARGONJA, CERNIK 113 ,6. Suvlasnički dio: 8/360 MICULINIĆ EMA ROĐ. ČARGONJA, CERNIK 113 ,7. Suvlasnički dio: 8/360 ČARGONJA VIKTOR POK. JAKOVA, MAVRINCI 13 ,8. Suvlasnički dio: 8/360 RASPOR JULKA ROĐ. ČARGONJA, MAVRINCI 73 ,9. Suvlasnički dio: 8/360 ČARGONJA RUDOLF POK. JAKOVA, BUZDOHANJ 59 ,10. Suvlasnički dio: 30/360 ŠEPIĆ BOGDAN ANDRIJIN, ČAVLE 89, 11. Suvlasnički dio: 30/360 FUČAK MARIJA ROĐ. ŠEPIĆ, ČAVLE 190 ,12. Suvlasnički dio: 15/360 LOŽAR MARIJAN POK. ANDRA, BUZDOHANJ 9 ,13. Suvlasnički dio: 30/360 GELOV VASIL SIN SPASENA, UL. STJEPANA KONZULA ISTRANINA 2/1, RIJEKA ,14. Suvlasnički dio: 5/360 LOŽAR BISERKA, BUZDOHANJ 7, ČAVLE, 15. Suvlasnički dio: 5/360 LOŽAR SABINA, BUZDOHANJ 7, ČAVLE , 16. Suvlasnički dio: 5/360 LOŽAR SONJA, BUZDOHANJ 7, ČAVLE upiše na ime i vlasništvo predlagatelja

ŠEPIĆ ANDRIJA, OIB: 37597789848, LIŠČEVICA 25, ČAVLE u 3/12 dijela

ŠEPIĆ IVICA, OIB: 27240550715, LIŠČEVICA 25, 51219 ČAVLE u 3/12

MARINKO FUČAK, OIB: 28451709907, Stanka Frankovića 12, 51000 Rijeka u 2/12 dijela

BRANKO FUČAK, OIB: 04251836341, Žubrovo Selo 21, 51219 Čavle u 2/12 dijela

ROBERT FUČAK, OIB: 18553421474, Žubrovo Selo 19, 51219 Čavle u 1/12 dijela

FRENKI FUČAK, OIB: 71273067185, Čavja 12, 51219 Čavle u 1/12 dijela

3. Ovo rješenje objavit će se na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, oglasnoj ploči suda te oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja ročišta.

5. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk.ul. zabilježiti da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a isti će se izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Obrazloženje

1 . Predlagatelj je kod ovog suda pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretninama iz točke 1 izreke rješenja upiše kao vlasnik.

2. Predlagatelj je u prijedlogu priložio javne isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sud je ocijenio prijedlog predlagatelja osnovanim.

4. Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci pod t 2 rješenja pozivom na čl. 209.-211. Zakona o zemljišnim knjigama („NN“ 63/19, 122/22 u nastavku teksta: ZZK), čl. 108. i 112. Zemljišnoknjižnog poslovnika („NN“ 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05, 60/10 i 55/13).

U Delnicama, 05 svibnja 2026.g.

S u t k i n j a
Gordana Kosić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213.st.1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenja prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213 ZZK)

DNA:

1. ŠEPIĆ ANDRIJA, OIB: 37597789848, LIŠČEVICA 25, ČAVLE, 2. ŠEPIĆ IVICA, OIB: 27240550715, LIŠČEVICA 25, 51219 ČAVLE 3. MARINKO FUČAK, OIB: 28451709907, Stanka Frankovića 12, 51000 Rijeka, 4. BRANKO FUČAK, OIB: 04251836341, Žubrovo Selo 21, 51219 Čavle, 5. ROBERT FUČAK, OIB: 18553421474, Žubrovo Selo 19, 51219 Čavle, 6. FRENKI FUČAK, OIB: 71273067185, Čavja 12, 51219 Čavle svi zastupani po Željki Mrdeža, OIB:12993980997, odvjetnici iz Rijeke, Tizianova 39

- Obavijest :

-ŠEPIĆ JOSIP POK. VICKA, ČAVLE 75

-MAVRINAC JOSIP POK. JAKOVA, MAVRINCI 96

-SUBOTINČIĆ MARIJA ROĐ. MAVRINAC, CERNIK 61

-SENJAN EGIDIO POK. IVANA, DRENOVA 28

-MICULINIĆ MARIJA ROĐ. ČARGONJA, CERNIK 113

-MICULINIĆ EMA ROĐ. ČARGONJA, CERNIK 113

-ČARGONJA VIKTOR POK. JAKOVA, MAVRINCI 13

-RASPOR JULKA ROĐ. ČARGONJA, MAVRINCI 73

-ČARGONJA RUDOLF POK. JAKOVA, BUZDOHANJ 59

-ŠEPIĆ BOGDAN ANDRIJIN, ČAVLE 89

-FUČAK MARIJA ROĐ. ŠEPIĆ, ČAVLE 190

-LOŽAR MARIJAN POK. ANDRA, BUZDOHANJ 9

-GELOV VASIL SIN SPASENA, UL. STJEPANA KONZULA ISTRANINA 2/1, RIJEKA

- LOŽAR BISERKA, BUZDOHANJ 7, ČAVLE
- LOŽAR SABINA, BUZDOHANJ 7, ČAVLE
- LOŽAR SONJA, BUZDOHANJ 7, ČAVLE
- Općina Čavle- ogl.pl.
- DGU, Katastar Rijeka-ogl. pl
- e-oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 09:24

**Serijski broj
certifikata**

45100051255195348697670976360729946042877545190

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18581123729574aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-