

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 9. 9. 2023. do 9. 12. 2023.**

Poslovni broj: St-170/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o u stečaju
Osijek, Brodska 26
OIB: 59146328318

I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 9. 9. 2023. do 9. 12. 2023.

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 3/St-854/2018-108 od dana 13. 4. 2021. godine zaključen je stečajni postupak nad SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. te izvršen upis stečajne mase, a Rješenjem suda br. 3/St-854/2018-110 imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Nakon zaključenja stečajnog postupka izvršen je upis ove stečajne mase zbog nastavka vođenja parničnih postupaka koji su bili u tijeku u vrijeme zaključenja postupka i to Povrv-430/2019 i P-155/2020, a niže u nastavku dostavljam očitovanje o tijeku ovih parničnih postupaka.

Parnični postupci

AD. I. /

Pravna stvar: Povrv-430/2019, Povrv-52/2022

Tužitelj: SINANOVIĆ - FASADE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju,
zastupan po Tihomiru Zecu, odvjetniku u OD Zec i partneri d.o.o. Osijek

Tuženik: Amer Čehaja, Marinići

Tužitelj je, kao ovrhovoditelj, podnio prijedlog za ovrhu dana 27. 2. 2020. godine temeljem vjerodostojne isprave na ime razlike kupoprodajne cijene za stan u iznosu od 150.600,00 kn, a javni bilježnik Vesna Čuzela u Rijeci je donijela Rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-1549/19. Tuženik je uložio prigovor na rješenje o ovrsi te je postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga pred Općinskim sudom Rijeci pod br. Povrv-430/19. Postupak se vodi pod brojem Povrv-52/2022 pred Općinskim sudom u Rijeci, a od posljednjeg izvješća održana su ročišta dana 21. 9. 2023. godine i dana 30. 11. 2023. godine te je sud zaključio glavnu raspravu i očekuje se donošenje prvostupanjske presude.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni dužnik je zemljišno - knjižni vlasnik 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, 6. suvlasnički dio, zk. ul. br. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m², a koji suvlasnički dio u naravi čini stan u stambenoj zgradi.

U odnosu predmetnu nekretninu vodio se parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod br. P-155/2020 radi utvrđenja prava vlasništva tužitelja,

ujedno i razlučnog vjerovnika Ranko Foune koji je pravomoćno okončan Rješenjem o obustavi posl. br. 1/P-155/2020-43 kojim je postupak nastavljen i istovremeno obustavljen. Nadalje, vodio se kod Općinskog suda u Rijeci pojedinačni ispravni postupak pod brojem Z-11772/22 glede te nekretnine, a Sud je odbio prijedlog za ispravak upisa prava vlasništva predlagatelja Ranko Foune iz Češke.

Detaljnije informacije o predmetnoj nekretnini, sudskim postupcima glede te nekretnine i njezinom stvarnom stanju opisane su u ranijim izvješćima stečajne upraviteljice, a posebno u Prijedlogu radi sazivanja Skupštine vjerovnika od dana 4. 5. 2023. godine i Zapisniku sa Skupštine vjerovnika od dana 5. 7. 2023. godine, kao i rješenju suda i zaključku suda o prodaji nekretnine, s sve objavljeno na e – oglasnoj ploči suda.

Dana 8. 9. 2023. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci i to 6. suvlasnički dio 1/6 nekretnine upisane u zk. ul. br. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m², u naravi stan u stambenoj zgradi i utvrđena vrijednost u iznosu od 87.000,00 EUR.

Sud je donio Zaključak o prodaji te je započela I. elektronička javna dražba kod FINE dana 30. 10. 2023. godine, koja završava dana 23.01.2024. godine, a svi uvjeti prodaje izloženi su u Zaključku suda br. St-170/2022-43 od 4. 10. 2023. godine i Pozivu FINE za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

PRIHODI I RASHODI PO ŽIRO – RAČUNU OD UPISA STEČAJNE MASE DO 12. 9. 2023. GODINE

PRIHODI	Iznos (Eur)
Prijenos s depozita suda	3.836,42
Prijenos s računa FINE	640,39
Ukupno	4.476,81

RASHOD	Iznos (Eur)
Naknada banke	39,22
Trošak knjigovodstva	132,72
Stvarni trošak stečajne upr. prema Rješenju 3/St-170/2022-12	619,28
Predujam za provođenje e - dražbe FINA	371,6
Ukupno	1182,82

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovoj fazi postupka nisu ispunjeni uvjeti za diobu.

Osijek, 9. 12. 2023. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica