

KATA RAŠIĆ
Vinkovci, S.S.Kranjčevića 31

Vinkovci, 20. rujna 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnom sucu Željku Jakšić
5 St-231/19

Predmet: Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika PRILJEVO d.o.o. Vukovar, A.
Hebranga 1 OIB: 01326996803
- dostavlja se, dva primjerka

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-231/19-8 od 23. srpnja 2019. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom Priljevo d.o.o. Vukovar, A. Hebranga 1 OIB: 01326996803.

Istim rješenjem imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu uz dužnost da dostavim stečajnom sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Slijedom navedenog dajem slijedeće:

IZVJEŠĆE

I

UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Temeljem punomoći izdane od dužnika ovjerene od javnog bilježnika od 2. rujna 2019. godine, dokumentaciju o poslovanju dužnika dostavio mi je Saša Zekanović:

1. Bruto bilanca od 01.01.2019. do 17.09.2019.
2. Bruto bilanca od 01.01.2018. do 31.12.2018.
3. Bruto bilanca od 01.01.2017. do 31.12.2017.
4. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 6. veljače 2017. godine
5. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 20. ožujka 2018. godine

Uz navedenu dokumentaciju zakonski zastupnik dužnika dostavio je za dužnika:

1. Potvrda Općinskog suda u Vukovaru o nekretninama upisanim na ime dužnika od 16.08.2019. godine
2. Zemljišnoknjižne izvratke o nekretninama koje su u vlasništvu dužnika od 16.09.2019.
3. Uvjerenje CVH STP „VUKOVAR“ o vozilima koja su u vlasništvu dužnika
3. Očevidnik FINE o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom

Za potrebe ovog postupka pribavila sam izlist Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osobama prijavljenim na dužnika kao obveznika, izlist Porezne uprave Područnog ureda u Vukovaru, Ispostave Vukovar o stanju računa dužnika kao poreznog obveznika na dan 05.09.2019., te potvrdu Porezne uprave Područnog ureda u Vukovaru, Ispostave Vukovar o prometu nekretninama.

1. PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću u Trgovačkom sudu u Osijeku Izjavom o osnivanju od 27.05.2014. godine.

Odgovorna osoba dužnika je Radomir Palić iz Trpinje.

U prijedlogu FINE od 13. rujna 2018. godine za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Priljevo d.o.o. Vukovar navedeno je da dužnik na dan 11. rujna 2018. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 230.751,46 kn te da dužnik nema zaposlenih radnika.

Dužnik je blokiran od 15.05.2018. godine i ne obavlja djelatnost koju je obavljao, posredovanje u prometu nekretninama.

Dužnik je godišnja financijska izvješća predao za 2016. godinu.

Prema izlistu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na dan 29.08.2019. godine dužnik kao obveznik nema prijavljenih radnika.

2. IMOVINA I PRAVA DUŽNIKA

DUGOTRAJNA IMOVINA

Prema podacima iskazanim u brutto bilanci na dan 17.09.2019. godine dužnik je iskazao dugotrajnu imovinu u iznosu 9.189.171,66 kn, a ista se sastoji od:

R.br.	Naziv konta	Konto	Knjigovodstvena vrijednost imovine (kn)	Amortizacija (kn)
1	ulaganje u računalni softver	01200	900,00	
2	nekretnine u pripremi	027	9.177.144,99	
3	tehnička postrojenja, uređaji, spremnici	0300	17.000,00	- 5.873,33

Nekretnine

Potvrdom Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Vukovaru broj 6524/2019 od 16.08.2019. godine potvrđeno je da Priljevo d.o.o. OIB: 01326996803, Andrije Hebranga 1 nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Naknadno gospodin Saša Zekanović dostavi mi je dva zemljišnoknjižna izvotka Općinskog suda u Vukovaru od 16.09.2019. godine, jer su u međuvremenu u zemljišne knjige provedeni upisu vlasništva prema ugovorima o kupoprodaji nekretnina od 6. veljače 2017. godine i od 20. ožujka 2018. godine

Prema dostavljenim z.k.izvadcima dužnik ima u vlasništvu nekretnine u Vukovaru i to:

1. Zk.izvadak br 7714/2019 od 16.09.2019. godine

Dužnik je vlasnik 1/1 nekretnine upisane u z.k.ul 2208 i to k.č.br. 452 oranica Priljevo površine 1041 m² ukupne površine 1041m² i to:

Na nekretnini su upisana založna prava u korist vjerovnika:

Zagrebačka banka d.d., RH Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Vukovar i Kreditna unija Krajcar Županja

2. Zk.izvadak br 7715/2019 od 16.09.2019. godine

Dužnik je vlasnik 1/1 nekretnine upisane u z.k.ul. 11247 k.o. Vukovar, ukupne površine 1968 m² i to:

a) k.č.br. 449 kuća br 36 i dvorište Priljevo ukupne površine 637 m²

kuća br. 36 Priljevo površine 188 m²

dvorište ulica Priljevo površine 449 m²

b) k.č.br. 450 vinograd Priljevo površine 339 m²

c) k.č.br. 451 oranica Priljevo površine 999 m²

Na nekretnini su upisana založna prava u korist vjerovnika:

Kreditna unija Krajcar Županja.

Prema potvrdi Porezne uprave Područni ured Vukovar Ispostava Vukovar KLASA: 034-04/19-13/302 URBROJ: 513-07-16-01-19-2 od 5. rujna 2019. godine dužnik je imao promet nekretninama od 2002. godine do dana izdavanja potvrde i to kao stjecatelj:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 06.02.2017. godine k.č. 449,450,4521, kuća, dvor. Vinograd i oranica u Vukovaru

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 06.02.2017. godine k.č. 424/1570/2, poslovna zgrada k.o. Pula

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20.03.2018. godine k.č.452, oranica

Kao otuđitelj:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 06.02.2017. godine k.o. Pula

Ugovor od 06.02.2017. k.o. Pula

Pokretnine

Dužnik nije dostavio popis tehnička postrojenja, uređaji, spremnici iskazanih u bruto bilanci.

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „Vukovar“ broj: H001-U-00119-19 od 22.08.2019. godine prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Priljevo d.o.o. OIB: 01326996803 na dan 22.08.2019. godine nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Sitni inventar

U bruto bilanci na dan 17.09.2019. godine dužnik nije iskazao sitni inventar.

Zalihe

U bruto bilanci na dan 17.09.2019. zalihe su iskazane u iznosu 153,27 kn (konto 6600).

B.) FINACIJSKA IMOVINA

U bruto bilanci na dan 17.09.2019. dužnik je iskazao financijsku imovinu u iznosu od 341.287,87 kn, a ista se sastoji od:

R.br.	Naziv konta	Konto	Iznos (kn)
1	žiro račun -Erste	1001	0,03
2	glavna blagajna	1020	517,96
3	otkup potraživanja-ZABA	11700	271.387,38
4	otkup potraživanja-HBOR	11701	69.032,50
5	više plaćen doprinos HGK kupci u zemlji	1460	350,00

3. OBVEZE DUŽNIKA

U bruto bilanci na dan 17.09.2019. godine dužnik je iskazao i dugoročne i kratkoročne obveze u ukupnom iznosu - 983.282,01 kn, a iste se sastoje od obveza:

R.br.	Naziv konta	Konto	Iznos (kn)
1	obveze za zajmove članova društva i primljene zajmove	214	-636.728,67
2	obveze za neto plaće	2300	-2.387,41
3	obveze s temelja nabave u gotovini	2310	-14.220,96
4	obveze za razliku poreza i pretporeza	2407	-7.576,94
5	doprinosi iz i na plaće	242	-1.103,14
6	obveze za porez na dobitak	2430	-790,83
7	obveze za članarinu tur.zajed.	2450	-7.754,61
8	obveze za članarinu HGK	236	1.721,77
9	porez na nekretnine	2481	-310.997,68

Za napomenuti je da za podatke dužnika iskazane u bilanci na dan 17.09.2019. postoji sumnja u njihovu točnost iz razloga što dužnik uopće nije imao prometa, pa nije jasno kako je platio obvezu:

- obvezu za zajam od Monere d.o.o. - 25.500,00 kn (konto 21460)
- vraćen predujam - 249.400,00 kn (konto 2250)
- obveze PDV-a - 384.604,80 kn (konto 2407)
- obveza poreza na dobit -1.409.220,75 kn (konto 2430)
- porez na nekretnine - plaćeno 400.423,28 kn (konto 2481), a nema prometa nekretninama

Nadalje dužnik je na kontu 7510 iskazao prihod od prodaje usluga od 540.000,00 u početnom stanju, a isti je na dan 31.12.2018. godini sa saldom 0,00.

Također na kontu 7881 iskazan je prihod od prodaje materijalne imovine namijenjene prodaji u iznosu od 1.383.863,80 kn, a za isto nema prodaje na kontu 120, niti umanjenja imovine.

Prema izlistu Porezne uprave Ispostava Vukovar, dužnik kao porezni obveznik na dan 05.09.2019. duguje 311.881,20 kuna javnih davanja o kojim službeni evidenciju vodi Porezna uprava.

Prema Očevidniku FINE Poslovnice Vukovar o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 23.08.2019. godine dužnik je u blokadi od 15.05.2018. godine, a na dan 23.08.2019. neizmirene obveze iznose 319.978,72 kn.

II ZAKLJUČAK

Iz gore navedene dokumentacije za zaključiti je da su kod dužnika ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, jer je nesposoban za plaćanje i nelikvidan, nije u mogućnosti dalje obavljati svoju djelatnost i ispunjavati dospjele obveze.

S obzirom da dužnik prema z.k. izvatcima ima imovine, nekretnine, postoji mogućnost provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, jer se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, te djelomično namiriti vjerovnici.

Stoga predlažem da se nad dužnikom otvori stečajni postupak.

Privremena stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl. iur.

Prilozi:

Prilog 1.

1. punomoć za zastupanje u prethodnom stečajnom postupku od 2. rujna 2019. godine
2. potvrda Porezne uprave Područni ured Vukovar Ispostava Vukovar KLASA: 034-04/19-13/302 URBROJ: 513-07-16-01-19-2 od 5. rujna 2019. godine dužnik je imao promet
3. izlist Porezne uprave Ispostava Vukovar, o stanju poreznog dug dužnika kao poreznog obveznika dan 05.09.2019.
4. izlist Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na dan 29.08.2019. godine o zaposlenicima prijavljenim na dužnika kao obveznika
5. očevidnik FINE Poslovnice Vukovar o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 23.08.2019. godine
6. uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „Vukovar“ broj: H001-U-00119-19 od 22.08.2019. godine
7. potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Vukovaru broj 6524/2019 od 16.08.2019. godine
8. zk.izvadak br 7714/2019 od 16.09.2019. godine / z.k.ul. 2208
9. zk.izvadak br 7715/2019 od 16.09.2019. godine /z.k.ul. 11247

Prilog 2.

1. bruto bilanca od 01.01.2019. do 17.09.2019.
2. bruto bilanca od 01.01.2018. do 31.12.2018.