



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-2886/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dodlek Mirjana, OIB 82280501725, iz Belice, Kralja Tomislava 25, zastupanog po punomoćniku Davorinu Zlatarek odvjetniku iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. svibnja 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 2890 k.o. Belica
čest.br. 157/6 oranica lipovke od 4306 m²,
identična sa kat.čest.br. 7288 oranica Lipovke od 4306 m² upisanoj u PL br. 1306 k.o. Belica

z.k.ul.br. 2697 k.o. Belica
čest.br. 189/B/53 livada Soboščak od 545 čhv,
identična sa kat.čest.br. 7035 livada Sobočec od 1848 m², upisanoj u PL br. 374 k.o. Belica

z.k.ul.br. 258 k.o. Belica
čest.br. 158/10 livada Lipovka od 900 m²,
identična kat.čest.br. 7280 livada Lipovka od 900 m², upisanoj u PL br. 2875 k.o. Belica

z.k.ul.br. 3693 k.o. Pribislavec
čest.br. 198/4 livada od 154 čhv
identična sa kat.čest.br. 4001 livada Prislavsko od 555 m², upisanoj u PL br. 512 k.o.
Pribislavec
čest.br. 198/5 livada od 154 čhv
identična sa kat.čest.br. 4002 livada Prislavsko od 1184 m², upisanoj u PL br. 512 k.o.
Pribislavec
čest.br. 198/6 livada od 11 čhv
identična sa kat.čest.br. 3958 livada Prislavsko od 40 m², upisanoj u PL br. 512 k.o. Pribislavec
z.k.ul.br. 3673 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/9/1 livada od 26 m²

identična sa kat.čest.br. 4009/2 livada Poljana od 26 m², upisanoj u PL br. 982 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/9/2 livada od 807 m²

identična sa kat.čest.br. 4009/1 livada Poljana od 807 m², upisanoj u PL br. 982 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/10/1 livada od 1551 m²

identična sa kat.čest.br. 4008/2 livada Poljana od 1551 m², upisanoj u PL br. 982 k.o.

Pribislavec

čest.br. 199/10/2 livada od 119 m²

identična sa kat.čest.br. 4008/1 livada Poljana od 119 m², upisanoj u PL br. 982 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/11 livada od 14 čhv

identična sa kat.čest.br. 3955 livada Poljana od 50 m², upisanoj u PL br. 982 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/12 livada od 7 čhv

identična sa kat.čest.br. 3954 livada Poljana od 24 m², upisanoj u PL br. 982 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/13 livada Poljana od 898 m²

identična sa kat.čest.br. 4012 livada Poljana od 898 m², upisanoj u PL br. 982 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/14/1 livada od 152 m²

identična sa kat.čest.br. 4011/2 livada Poljana od 152 m², upisanoj u PL br. 982 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/14/2 livada od 237 m²

identična sa kat.čest.br. 4011/1 livada Poljana od 237 m², upisanoj u PL br. 982 k.o. Pribislavec

z.k.ul.br. 1073 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/15/1 livada od 7 m²

identična sa kat.čest.br. 2690/2 livada Poljana od 7 m², upisanoj u PL br. 418 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/15/2 livada od 465 m²

identična sa kat.čest.br. 2690/1 livada Poljana od 465 m², upisanoj u PL br. 418 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/16/1 livada od 514 m²

identična sa kat.čest.br. 4014/2 livada Poljana od 514 m², upisanoj u PL br. 418 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/16/2 livada od 396 m²

identična sa kat.čest.br. 4014 livada Poljana od 396 m², upisanoj u PL br. 418 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/17 livada Poljana od 1452 m²

identična sa kat.čest.br. 4013 livada Poljana od 1452 m², upisanoj u PL br. 418 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/18 livada od 24 čhv,

identična sa kat.čest.br. 3953 livada Poljana od 86 m², upisanoj u PL br. 418 k.o. Pribislavec

z.k.ul.br. 3005 k.o. Pribislavec

čest.br. 219/A livada Cerovka od 876 čhv,

identična sa dijelom kat.čest.br. 4104 livada Cerovka od 1699 m², upisanoj u PL br. 1375 k.o.
Pribislavec

z.k.ul.br. 3766 k.o. Pribislavec

čest.br. 202/1 livada Krč od 155 m²

identična sa kat.čest.br. 4182 livada Krč od 155 m², upisanoj u PL br. 219 k.o. Pribislavec

čest.br. 202/2 livada Krč od 1926 m²

identična sa kat.čest.br. 4183 livada Krč od 1926 m², upisanoj u PL br. 219 k.o. Pribislavec

z.k.ul.br. 81 k.o. Pribislavec

čest.br. 202/3 livada Krč od 2182 m²

identična sa kat.čest.br. 4184 livada Krč od 2182 m², upisanoj u PL br. 975 k.o. Pribislavec

čest.br. 202/4 livada Krč od 131 m²

identična sa kat.čest.br. 4185 livada Krč od 131 m², upisanoj u PL br. 975 k.o. Pribislavec

z.k.ul.br. 1487/B k.o. Pribislavec

čest.br. 204/1 livada Poljana od 1709 m²

identična sa kat.čest.br. 4035 livada Poljana od 1709 m², upisanoj u PL br. 3332 k.o. Pribislavec

čest.br. 204/2 livada Poljana od 1517 m²

identična sa kat.čest.br. 4036 livada poljana od 1517 m², upisanoj u PL br. 3332 k.o. Pribislavec

čest.br. 204/4 livada Poljana od 1229 m²

identična sa kat.čest.br. 4038 livada Poljana od 1229 m², upisanoj u PL br. 3332 k.o. Pribislavec

čest.br. 204/5 livada Poljane od 1334 m²

identična sa kat.čest.br. 4039 livada Poljana od 1334 m², upisanoj u PL br. 3332 k.o. Pribislavec

čest.br. 204/6 livada Poljane od 1432 m²

identična sa kat.čest.br. 4040 livada Poljan od 1432 m², upisanoj u PL br. 3332 k.o. Pribislavec

čest.br. 204/7 livada Poljanka od 1547 m²

identična sa kat.čest.br. 4041 livada Poljanka od 1547 m², upisanoj u PL br. 3332 k.o. Pribislavec

čest.br. 204/9 livada Poljana od 2749 m²

identična sa kat.čest.br. 4043 livada Poljana od 2749 m², upisanoj u PL br. 3332 k.o. Pribislavec

čest.br. 204/A livada Poljana od 2905 m²

identična sa kat.čest.br. 4034 livada Poljana od 2905 m², upisanoj u PL br. 3332 k.o. Pribislavec 5

z.k.ul.br. 1942 k.o. Pribislavec

čest.br. 200/C/9 livada Poljana od 2419 m²

identična sa kat.čest.br. 4020 livada Poljana od 2419 m², upisanoj u PL br. 2184 k.o. Pribislavec

čest.br. 200/C/10 livada od 145 čhv

identična sa kat.čest.br. 419 livada Poljana od 522 m², upisanoj u PL br. 2184 k.o. Pribislavec .

II Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 6.05.2026. godine, te krajnjim rokom 6.06.2026. godine, oglasnoj ploči Općine Belica, oglasnoj ploči Općine Pribislavec, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Dodlek Mirjana, OIB 82280501725, iz Belice, Kralja Tomislava 25, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 2890 k.o. Belica

čest.br. 157/6 oranica lipovke od 4306 m2,

identična sa kat.čest.br. 7288 oranica Lipovke od 4306 m2 upisanoj u PL br. 1306 k.o. Belica

z.k.ul.br. 2697 k.o. Belica

čest.br. 189/B/53 livada Soboščak od 545 čhv,

identična sa kat.čest.br. 7035 livada Sobočec od 1848 m2, upisanoj u PL br. 374 k.o. Belica

z.k.ul.br. 258 k.o. Belica

čest.br. 158/10 livada Lipovka od 900 m2,

identična kat.čest.br. 7280 livada Lipovka od 900 m2, upisanoj u PL br. 2875 k.o. Belica

z.k.ul.br. 3693 k.o. Pribislavec

čest.br. 198/4 livada od 154 čhv

identična sa kat.čest.br. 4001 livada Prislavsko od 555 m2, upisanoj u PL br. 512 k.o.

Pribislavec

čest.br. 198/5 livada od 154 čhv

identična sa kat.čest.br. 4002 livada Prislavsko od 1184 m2, upisanoj u PL br. 512 k.o.

Pribislavec

čest.br. 198/6 livada od 11 čhv

identična sa kat.čest.br. 3958 livada Prislavsko od 40 m2, upisanoj u PL br. 512 k.o. Pribislavec

z.k.ul.br. 3673 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/9/1 livada od 26 m2

identična sa kat.čest.br. 4009/2 livada Poljana od 26 m2, upisanoj u PL br. 982 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/9/2 livada od 807 m2

identična sa kat.čest.br. 4009/1 livada Poljana od 807 m2, upisanoj u PL br. 982 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/10/1 livada od 1551 m2

identična sa kat.čest.br. 4008/2 livada Poljana od 1551 m2, upisanoj u PL br. 982 k.o.

Pribislavec

čest.br. 199/10/2 livada od 119 m2

identična sa kat.čest.br. 4008/1 livada Poljana od 119 m2, upisanoj u PL br. 982 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/11 livada od 14 čhv

identična sa kat.čest.br. 3955 livada Poljana od 50 m2, upisanoj u PL br. 982 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/12 livada od 7 čhv

identična sa kat.čest.br. 3954 livada Poljana od 24 m2, upisanoj u PL br. 982 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/13 livada Poljana od 898 m2

identična sa kat.čest.br. 4012 livada Poljana od 898 m2, upisanoj u PL br. 982 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/14/1 livada od 152 m2

identična sa kat.čest.br. 4011/2 livada Poljana od 152 m2, upisanoj u PL br. 982 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/14/2 livada od 237 m2

identična sa kat.čest.br. 4011/1 livada Poljana od 237 m2, upisanoj u PL br. 982 k.o. Pribislavec

z.k.ul.br. 1073 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/15/1 livada od 7 m2

identična sa kat.čest.br. 2690/2 livada Poljana od 7 m2, upisanoj u PL br. 418 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/15/2 livada od 465 m2

identična sa kat.čest.br. 2690/1 livada Poljana od 465 m2, upisanoj u PL br. 418 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/16/1 livada od 514 m2

identična sa kat.čest.br. 4014/2 livada Poljana od 514 m2, upisanoj u PL br. 418 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/16/2 livada od 396 m2

identična sa kat.čest.br. 4014 livada Poljana od 396 m2, upisanoj u PL br. 418 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/17 livada Poljana od 1452 m2

identična sa kat.čest.br. 4013 livada Poljana od 1452 m2, upisanoj u PL br. 418 k.o. Pribislavec

čest.br. 199/18 livada od 24 čhv,

identična sa kat.čest.br. 3953 livada Poljana od 86 m2, upisanoj u PL br. 418 k.o. Pribislavec

z.k.ul.br. 3005 k.o. Pribislavec

čest.br. 219/A livada Cerovka od 876 čhv,

identična sa dijelom kat.čest.br. 4104 livada Cerovka od 1699 m2, upisanoj u PL br. 1375 k.o. Pribislavec

z.k.ul.br. 3766 k.o. Pribislavec

čest.br. 202/1 livada Krč od 155 m2

identična sa kat.čest.br. 4182 livada Krč od 155 m2, upisanoj u PL br. 219 k.o. Pribislavec

čest.br. 202/2 livada Krč od 1926 m2

identična sa kat.čest.br. 4183 livada Krč od 1926 m2, upisanoj u PL br. 219 k.o. Pribislavec

z.k.ul.br. 81 k.o. Pribislavec

čest.br. 202/3 livada Krč od 2182 m2

identična sa kat.čest.br. 4184 livada Krč od 2182 m2, upisanoj u PL br. 975 k.o. Pribislavec

čest.br. 202/4 livada Krč od 131 m2

identična sa kat.čest.br. 4185 livada Krč od 131 m2, upisanoj u PL br. 975 k.o. Pribislavec

z.k.ul.br. 1487/B k.o. Pribislavec

čest.br. 204/1 livada Poljana od 1709 m2

identična sa kat.čest.br. 4035 livada Poljana od 1709 m2, upisanoj u PL br. 3332 k.o. Pribislavec

čest.br. 204/2 livada Poljana od 1517 m2

identična sa kat.čest.br. 4036 livada poljana od 1517 m2, upisanoj u PL br. 3332 k.o. Pribislavec

čest.br. 204/4 livada Poljana od 1229 m2

identična sa kat.čest.br. 4038 livada Poljana od 1229 m2, upisanoj u PL br. 3332 k.o. Pribislavec

čest.br. 204/5 livada Poljane od 1334 m2

identična sa kat.čest.br. 4039 livada Poljana od 1334 m2, upisanoj u PL br. 3332 k.o. Pribislavec

čest.br. 204/6 livada Poljane od 1432 m2

identična sa kat.čest.br. 4040 livada Poljan od 1432 m2, upisanoj u PL br. 3332 k.o. Pribislavec
čest.br. 204/7 livada Poljanka od 1547 m2
identična sa kat.čest.br. 4041 livada Poljanka od 1547 m2, upisanoj u PL br. 3332 k.o.
Pribislavec
čest.br. 204/9 livada Poljana od 2749 m2
identična sa kat.čest.br. 4043 livada Poljana od 2749 m2, upisanoj u PL br. 3332 k.o.
Pribislavec
čest.br. 204/A livada Poljana od 2905 m2
identična sa kat.čest.br. 4034 livada Poljana od 2905 m2, upisanoj u PL br. 3332 k.o.
Pribislavec 5

z.k.ul.br. 1942 k.o. Pribislavec
čest.br. 200/C/9 livada Poljana od 2419 m2
identična sa kat.čest.br. 4020 livada Poljana od 2419 m2, upisanoj u PL br. 2184 k.o.
Pribislavec
čest.br. 200/C/10 livada od 145 čhv
identična sa kat.čest.br. 419 livada Poljana od 522 m2, upisanoj u PL br. 2184 k.o. Pribislavec,

s prijedlogom da se u istima upiše predlagatelj Dodlek Mirjan, OIB 82280501725, iz Belice, Kralja Tomislava 25, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 6.05.2026. do 6.06.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV **Određuje se očevid na licu mjesta na adresi: Belica, Kralja Tomislava 25**

za dan 3.07.2026. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj Mirjan Dodlek
2. punomoćnik predlagatelja Davorin Zlatarek odvjetnik
3. svjedoci:
-Dodlek Franjo, Belica, Kralja Tomislava 25
-Škvorc Zlatko, Belica, Kralja Tomislava 18
4. z.k.referent: Mirjana Herman Makovec

VI **Poziva se predlagatelj putem punomoćnika** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 2886-26, ukupni iznos od 80,47 EUR/**, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelj po punomoćniku, ovome sudu podnijeli su prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 6. svibnja 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagatelj po punomoćniku Davorinu Zlatarek, odvjetniku iz Čakovca, Kralja Tomislava 25
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Općina Belica, Kralja Tomislava 100
7. Općina Pribislavec, Braće Radića 47
8. svjedoci: kao pod V3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.05.2026 14:
16

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

509460151589230137522126968989212770682675751971

EC

Z18588822999ea3ff