



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-1196/2016-1825

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 3. lipnja 2026.

riješio je

Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj na kat. čest. 1731/79 Z.U. 5181 K.O. Turjaci, suvlasnički dio 59923/66022, uknjiženog prava vlasništva B2 Kapital d.o.o. Zagreb, u teretovnici, na suvlasničkom dijelu 3 (59923/66022) izvršiti brisanje:

- uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 2.000.000,00 EUR, uvećane za kamate i troškove u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb (upis pod Z-239/2012, Z-278/12 i Z-17769/2016)
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 998.759,32 kn sa kamatama i nuzgredicama u korist Cemex beton d.o.o. Kaštel Sućurac (upis pod Z-2561/2012)
- zabilježbe odbijanja prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave (upis pod Z-11448/2016)
- zabilježbe odbijanja prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave (upis pod Z-5957/2017).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Konstruktor-inženjering d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem poslovni broj 11.St-1196/2016-599 od 21. veljače 2020. određena je, između ostalog, i prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Rješenjem o dosudi poslovni broj St-1196/2016-866 od 15. ožujka 2021. nekretnina opisana u izreci ovog rješenja dosuđena je kupcu B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (točka I. izreke rješenja), utvrđeno je da se kupac oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine (točka II. izreke rješenja), određeno je da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona (točka III. izreke rješenja).

3. Točkom IV. izreke tog rješenja određeno je da će, nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac B2 Kapital d.o.o. Zagreb postupi po točki II. izreke tog rješenja, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist kupca B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, uz istodobnu uknjižbu brisanja tog prava s imena Konstruktor-inženjering d.d. Split te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona.

4. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-1196/2016-1058 od 13. srpnja 2021. kupcu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, između ostalog, predana je u posjed nekretnina navedena u izreci ovog rješenja te je naloženo Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva na toj nekretnini na ime kupca B2 Kapital d.o.o. Zagreb, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Konstruktor-inženjering d.d. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona.

5. U podnesku od 26. ožujka 2026. stečajni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb naveo je da je pravomoćnim rješenjem o dosudi poslovni broj St-1196/2016-866 od 15. ožujka 2021. određena uknjižba prava vlasništva u korist stečajnog/razlučnog vjerovnika kao kupca između ostalog i na 59923/66022 dijela k.č.br. 1731/79, upisane u zk.ul.br. 1581, k.o. Turjaci, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj Općinskog suda u Splitu, u naravi neplodno, zemljište i zgrada ukupne površine 60791 m², od čega neplodno zemljište površine 60643 m² i zgrada površine 148 m², uz istovremeno brisanje svih zemljišnoknjižnih tereta. međutim, iako je zemljišnoknjižni odjel sinj temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi izvršio uknjižbu prava vlasništva u korist stečajnog/razlučnog vjerovnika, isti nije proveo brisanje tereta koji se odnose na 5. suvlasnički dio: 59923/66022 dijela k.č.br. 1731/79, upisane u zk.ul.br. 1581, k.o. Turjaci, zemljišnoknjižnog odjela sinj općinskog suda u Splitu, u naravi neplodno zemljište i zgrada ukupne površine 60791 m², od čega neplodno zemljište površine 60643 m² i zgrada površine 148 m², a u teretovnici su upisani kao suvlasnički dio 3. Naime, u vlastovnici predmetnog zemljišnoknjižnog uloška je Stečajni/razlučni vjerovnik uknjižen kao vlasnik 5. Suvlasnički dio: 59923/66022 dijela nekretnina, dok su u teretovnici i dalje upisani tereti na suvlasnički dio: 3 (59923/66022) koji u naravi više ne postoji, već navedeni suvlasnički dio predstavlja upravo 5. Suvlasnički dio. Sukladno tome, stečajni/razlučni vjerovnik predlaže sudu žurno donijeti zaključak kojim će zemljišnoknjižnom odjelu Sinj naložiti uknjižbu brisanja svih tereta koji prestaju prodajom na 5. suvlasnički dio: 59923/66022 nekretnine, a koji su u teretovnici upisani na suvlasnički dio: 3 (59923/66022) i to: Z-239/12, Z-278/12, Z-17769/2016, Z-2561/12, Z-11448/2016 i Z-5957/2017.

6. Dana 31. ožujka 2026. stečajni upravitelj Josip Hrga dostavio je podnesak u kojem se očituje na navode B2 Kapitala d.o.o. ističući kako je pregledom dokumentacije stečajnog dužnika i uvidom u izvadak iz zemljišne knjige - povijesni prikaz za ZU 1581 K.O. Turjaci utvrđeno kako su navodi stečajnog/razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz predmetnog podneska istiniti pa je stečajni upravitelj suglasan s istima te predlaže sudu donijeti zaključak kako je to u svom podnesku od 26. ožujka 2026. i predložio razlučni/stečajni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o.

7. Pregledom spisu priloženih isprava i izvadaka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine te posebno uzimajući u obzir navode stečajnog upravitelja iz podneska od 31. ožujka 2026. proizlazi da je predmetna nekretnina unovčena te više

ne čini stečajnu masu pa je valjalo ovaj sud takav prijedlog nalazi osnovanim pa je, temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24; u daljnjem tekstu OZ), valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 3. lipnja 2026.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj
- B2 Kapital d.o.o. Zagreb po punomoćniku
- Cemex beton d.o.o. Kaštel Sućurac
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava do ŽDO Split
- Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split, po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30888-f2739**

Kontrolni broj: **07a3d-bc373-c3965**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.