



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 1/II

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jaruščica 7, MBS:080729411, OIB:02217546383, 23. siječnja 2020. godine,

z a k l j u č i o j e

I Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

- **802. ETAŽA: 20/10000**

dvosoban stan oznake S 824, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

na kojim nekretninama je na listu C / teretovnica/ upisano pravo pod Z-38320/07, Z-63807/09, Z-41621/10, sve u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:92963223473 Paromlinska 2, te Z-22590/17 uknjižba ustupanja založnog prava u korist novog založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg, koje nekretnine su dosuđene pravomoćnim rješenjem od 10. rujna 2019. godine kupcu **Josip Jelić, Velika Gorica, Slavka Kolara 35, OIB:40473949514**, predaje se u posjed kupcu.

II Potvrđuje se da je kupac, **Josip Jelić, Velika Gorica, Slavka Kolara 35, OIB:40473949514**, položio kupovninu u cijelosti, te se dozvoljava i određuje upis iz točke XXIX Rješenja od 10. rujna 2019. u cijelosti.

III Određuje se brisanje zabilježbe tužbe upisane na listu B (vlastovnica) u zemljišnoj knjizi, Općinskog suda u Novom Zagrebu, K.O. Blato Novo u:

- **z.k. ul. 2855, 802. ETAŽA: 20/10000**

dvosoban stan oznake S 824, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1, zabilježba pod br. **Z-35065/11**.

IV Određuje se brisanje tereta upisanih na listu C (teretovnica) u zemljišnoj knjizi, Općinskog suda u Novom Zagrebu, K.O. Blato Novo u:

- **z.k. ul. 2855, 802. ETAŽA: 20/10000**

dvosoban stan oznake S 824, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao

stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A,
stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I
dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

sve kako je to određeno u točki XXIX Rješenja od 10. rujna 2019., kao i zabilježba **Z-20079/09**
za korist VABA d.d. BANKA VARAŽDIN, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin.

V Ovaj zaključak dostavlja se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom
odjelu, radi obavljanja upisa (članak 101. stavak 3. OZ-a) uz pravomoćno Rješenje o dosudi
od 10. rujna 2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenje o dosudi gornjeg broja od 10. rujna 2019. godine steklo je u cijelosti svojstvo
pravomoćnosti. Kupac je uplatio cijenu u iznosu od 574.400,00 kn u cijelosti.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je na istoj nekretnini na listu B (vlastovnica)
pod Z-35065/11, temeljem tužbe zaprimljene na Trgovačkom sudu u Zagrebu 8.7.2011.,
zabilježena tužba radi pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika. Obzirom se
predmetna zabilježba odnosi na parnični spis ovoga suda posl.br. P-3324/16 (prije P-
4869/11), koji je pravomoćno riješen i tužba je povučena, sukladno odredbi članka 101.
Ovršnog zakona, određeno je brisanje zabilježbe kao u točki III izreke.

Odredbom članka 248. stavka 1. točke 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj
71/15 i 104/17) predviđeno je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji
razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenog prodajom 1. namiriti troškove
unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema
redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom
upravitelju.

Tražbine razlučnih vjerovnika namiruju se prema redoslijedu određenom pravilima
ovršnog prava. Iznos osiguranja razlučnih vjerovnika je viši od iznosa ostvarenog prodajom
tako da namirenje svih razlučnih vjerovnika nije moguće.

Temeljem stanja spisa, sukladno članku 101. Ovršnog zakona, nekretnina je predana u
posjed kupcu i naloženo brisanje prava upisanih na predmetnoj nekretnini na listu C
/teretovnica/.

U Zagrebu, 23. siječnja 2020. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. stavak 9. SZ-a).

DNA:

1. St. upravitelj
2. Josip Jelić, Velika Gorica, Slavka Kolara 35,
3. Zk OS Novi Zagreb uz Rješenje o dosudi od 10.9.2019. sa klauzulom pravomoćnosti
4. eOglasna ploča – 8 dana

Broj zapisa: **17893-4081f**

Kontrolni broj: **0a351-96bbb-282ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.