



Zagreb, 7.11.2021.

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-779/2018

STEČAJNI DUŽNIK: **TERMO PLAN d.o.o. u stečaju**, Split, Antuna Branka Šimića 9 B,  
OIB: 49508128542

PREDMET: **Obračun troškova unovčenja nekretnine**

Unovčena je nekretnina označena kao čest. zem. 1030/2, vinograd, površine 858 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 892, k.o. Kučine, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin za iznos od 362.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnine, a koji se sastoji od:

a/ STVARNOG TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU u iznosu 2.800,00 kn koji se odnosi na troškove FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe te sudjelujućeg troška u iznosu 8. 612,61 kn, sveukupno **11.412,61 kn**

UNOVČENA IMOVINA	iznos u kn	udio u %
Naplata potr. 12.245,45 kn Unovčene pokretne (bez plaćenog PDV-a) 10.200,00 kn	22.445,45 kn	5,84 %
Predmetna nekretnina	362.000,00 kn	94,16 %

Nastali troškovi stečajnog postupka:

knjigovodstveni troškovi..... 6.800,00 kn

bančini troškovi .....362,78 kn

materijalni troškovi .....1.420,00 kn

putni troškovi.....564,00 kn

UKUPNO: 9.146,78 kn

94,16% = 8. 612,61 kn

Predmetna nekretnina čini 94,16% stečajne mase, te su obračunati troškovi koji izravno terete nekretninu, te sudjelujući indirektni troškovi i obveze stečajne mase koje su nastale u odgovarajućem postotku, dok će preostali predviđivi troškovi teretiti preostalu stečajnu masu.

b/ NAGRADE stečajnoj upraviteljici u iznosu 44.853,28 kn bruto, uvećano za 7,5 % za doprinos za zdravstveno osiguranje sukladno mišljenju Porezne uprave (klasa: 423-01/17-01/468 od 17.1.2018. godine), odnosno u sveukupnom iznosu **od 48.217,28 kn**, sukladno obračunu niže.



1. Naplaćena potraživanja i unovčene pokretnine									
Opis				Nagrada	Vrijednosti do	Iznos za obračun kn	Iznos nagrade		
Vrijednost stečajne mase ukupno				%	kn	22.445,45	kn		
		do	100.000,00	16%	22.445,45	22.445,45	3.591,27		
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12%	200.000,00	0,00	0,00		
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10%	200.000,00	0,00	0,00		
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8%	500.000,00	0,00	0,00		
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7%	4.000.000,00	0,00	0,00		
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6%	5.000.000,00	0,00	0,00		
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5%	2.000.000,00	0,00	0,00		
na razliku iznad	12.000.000,01			1%					
Ukupno nagrada						22.445,45	3.591,27		
Doprinosi HZZO na nagradu 7,5%						7,50%	269,35		
Sveukupno							3.860,62		
2. predmetna nekretnina									
Opis				Nagrada	Vrijednosti do	Iznos za obračun kn	Iznos nagrade ukup	Prethodno isplaćena nagrada	Razlika u nagradi
Vrijednost stečajne mase ukupno				%	kn	384.445,45	kn	kn	za isplatu
Nova nekretnina						362.000,00			kn
		do	100.000,00	16%	100.000,00	100.000,00	16.000,00	3.591,27	12.408,73
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12%	200.000,00	200.000,00	24.000,00	0,00	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10%	200.000,00	84.445,45	8.444,55	0,00	8.444,55
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8%	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7%	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6%	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5%	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			1%					
Ukupno nagrada						384.445,45	48.444,55	3.591,27	44.853,28
Doprinosi HZZO na nagradu 7,5%						7,50%	3.633,34		3.364,00
Sveukupno							52.077,89		48.217,28

Prethodno je unovčena imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 22.445,45 kn koja se sastoji od naplaćenih potraživanja u iznosu 12.245,45 kn (u iznosu 2.024,26 kn naplaćeno je potraživanje od Psihijatrijske bolnice Ugljan i 10.221,19 kn od tvrtke DAMOR d.o.o. te je unovčena pokretnina u iznosu 10.200,00 kn (SKUPNO: Osobno računalo, prijenosna računalo, Udarni čekić Makita, Čekić Bušači Bosh za iznos 3.960,00 kn te AUTOMOBIL IVECO TURBO DAILY 35.10 C, 1999. godina, 192 950 km, Diesel, za iznos 6.240,00 kn)).

Predlaže se Naslovnom sudu zakazati ročište za diobu kupovnine te se predlaže Rješenjem izdvojiti iznos od 59.629,89 kn na ima troškova unovčena nekretnine na račun stečajnog dužnika IBAN HR9024020061100977702 otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , kao i preostali dio kupovnine nakon namirenja razlučnog vjerovnika Agram banka d.d., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koja je u trenutku otvaranja stečaja naznačila razlučno pravo u visini 42.319,02 kn.

MARINA MAMIĆ  
stečajna upraviteljica