

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa **8 St-176/2014**
Dužnik **DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Pula OIB:21357449112**
adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula
(091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

28 -02- 2017

1. TIJEK POSTUPKA

ZA PERIOD 25.11.2016. DO 25.02.2017. GODINE

Neposredno - predano pošti _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjetaka 1(9) priloga _____
Pristojbe: _____ kn. državnim biljezina _____
Priloga: _____

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je vlasnik 1/1 dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Štinjan, u naravi šuma, i to

1. k.č.br. 225/6 površine 7.770 m2 upisane u z.k.ul. 1609.
2. k.č.br.2225/7 površine 7.777 m2 upisane u z.k.ul. 1610.

Oglas o prodaji objavljuje se na web stranicama sudačke mreže, Hrvatske gospodarske komore, stranici Stečajevi Istra, poslovnim portalima, te dostavlja potencijalnim kupcima.

Deveto ročište za prodaju nekretnina održano je 12.01.2017. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz osme prodaje:

- k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m2, z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan iznosi 1.963.483,80 kn i
- k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m2, u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan iznosi 2.311.170,50 kn.

Ročište je bilo neuspješno jer nije bilo zainteresiranih (Prilog 1 i 2-1 do 2-2).

Deveto ročište za prodaju nekretnina zakazano je za 14.03.2017. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz osme prodaje:

- k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m², z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan iznosi 1.767.135,42 kn i

- k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m², u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan iznosi 2.080.053,45 kn.

U tijeku je oglašavanje nekretnine.

3 OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- održan sastanak s vlasnikom susjedne čestice radi dogovora oko mogućnosti izrade i načina financiranja UPU,
- stečajna upraviteljica je informirana od grupe građana –vlasnika nekretnina na području Karšiola da su kontaktirali Grad Pula vezano uz izradu i financiranje izrade UPU na tom području.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno:

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.02.2017.					
A) Imovina stečajne mase					
RED BR.	STRUKTURA IMOVINA	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPIS ANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 225/6 u naravi šuma površine 7.770 m ² upisana u z.k.ul. 1609 k.o. Štinjan:	4.104.932,91	0,00	0,00	4.104.932,91
1.2.	k.č.br. 225/7 u naravi šuma površine 7.777 m ² upisana u z.k.ul. 1610 k.o. Štinjan:	4.832.122,16	0,00	0,00	4.832.122,16
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	8.937.055,07	0,00	0,00	8.937.055,07

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.02.2017.

B) obveze stečajnog dužnika

R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	92.235,23	800,00	91.435,23
2.	Obveze stečajne mase	190.000,00	12.024,00	177.976,00
3.	Razlučni vjerovnici	20.092.324,39	0,00	20.092.324,39
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	17.897.900,86	0,00	17.897.900,86
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	20.490.136,09	12.824,00	20.477.312,09

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 11.11.2014. DO 20.02.2017.**

R. BR.	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR ANO DO	ISPLAĆE NO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujem predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Troškovi i nagrada steč. upravitelju u prethodnom postupku - bruto	6.534,37	6.534,37	0,00	6.534,37
3.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	800,00	800,00	0,00
4.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	22.009,50	0,00	22.009,50
5.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	4.300,26	0,00	4.300,26
8.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	1.807,19	0,00	1.807,19
9.	Troškovi čuvanja arhivske građe	7.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	92.235,23	45.451,32	800,00	44.651,32
	obveze stečajne mase				
10.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada i sl)	30.000,00	0,00	0,00	0,00
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.)	8.000,00	1.090,53	674,00	416,53
12.	Troškovi knjigovodstvenih poslova	12.000,00	23.750,00	1.250,00	22.500,00
13.	Troškovi procjene i vještačenja imovine	2.000,00	2.500,00	2.500,00	0,00
13.	Parnični troškovi (uključivo troškove druge strane)	100.000,00	7.600,00	7.600,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja i održavanja imovine	12.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Troškovi oglašavanja prodaje	20.000,00	0,00	0,00	0,00
16.	Ostale obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	190.000,00	34.940,53	12.024,00	22.916,53
	SVEUKUPNO	282.235,23	80.391,85	12.824,00	67.567,85

PROMET ŽIRO RAČUNA od 11.11.2014. do 20.02.2017		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 11.11.2014.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1.1. Predujam za vođenje stečajnog postupka	9.200,00
	1.2. Predujam za vođenje stečajnog postupka - obračunski	800,00
	2. Kamata	9,14
	3. Povrat PDV-a	2.102,38
	4. Naplaćene sudske pristojbe (P-1310/15)	7.500,00
	Ukupno B	19.611,52
	Ukupno priliv (A + B)	19.611,52
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Sudski troškovi stečajnog postupka - obračunski	800,00
	Ukupno A	800,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	674,00
	2. Knjigovodstvene usluge	1.250,00
	3. Naknada procjenitelju	2.500,00
	4. Sudske pristojbe (P-1310/15)	7.600,00
	Ukupno B	12.024,00
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	12.824,00
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 20.02.2017.	6.787,52

Stanje na žiro računu na dan 20.11.2016. iznosi 6.787,52 kn. Neizmireni troškovi stečajnog postupka i neizmirene obveze stečajne mase se povećavaju poradi nedostatka likvidnih sredstava. Nastavno se daje promet žiro računa u izvještajnom periodu:

PROMET ŽIRO RAČUNA od 21.11.2016. do 20.02.2017		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 20.11.2016.	6.852,29
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	0,83
	Ukupno B	0,83
	Ukupno priliv (A + B)	0,83
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A	0,00

	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	65,60
	Ukupno B	65,60
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	65,60
IV.	Saldo sredstava na računu (I. + II. - III.) na dan 20.02.2017.	6.787,52

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju i dalje će se oglašavati nekretnina i te informacije o prodaji i nekretnini dostaviti što većem broju potencijalnih kupaca.

Privitak: kao u tekstu

DOLINA PROJEKT d.o.o.
"u stečaju"
Pila

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović



Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

Detaljni pregled predmeta

Sud Trgovački sud RIJEKA
Broj predmeta St-176/14
Država KO Hrvatska
Katastarska općina ŠTINJAN
Nadležni katastar PODRUČNI URED ZA KATASTAR U PAZINU, ISPOSTAVA U PULI
ZK uložak 1610
Katastarska čestica 225/7
Vrsta predmeta Šuma
Površina 7.777 m²
Vrijednost 2.080.053,45 kn
Država naselje Hrvatska
Naselje Pula
Općina Pula
Županija Istarska
Adresa Štinjan
U naravi predstavlja šuma-građevinsko zemljište

Ročište za predmet

Datum dražbe 14.03.2017 13:30
Glasilo objave prodaje sudačka mreža
Datum objave oglasa o prodaji u javnom glasilu 18.01.2017
Adresa dražbe Trgovački sud u Rijeci
Razgledavanje Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na telefon 091 567 6754.
Jamčevina Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske, koje su do 13.03.2017. godine dale osiguranje za kupnju nekretnina opisanih pod točkom I. ovog zaključka u visini od 5% utvrđene vrijednosti. Osiguranje se uplaćuje na prolazni depozit ovog suda broj 2390001-1300002703, pozivom na broj 176/2014 (bez oznake modela), a kupac je potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje nakon zaključenja javne dražbe.
Datoteke ročišta slika.pdf, zaključak.pdf



Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

Detaljni pregled predmeta

Sud Trgovački sud RIJEKA
Broj predmeta St-176/14
Država KO Hrvatska
Katastarska općina ŠTINJAN
Nadležni katastar PODRUČNI URED ZA KATASTAR U PAZINU, ISPOSTAVA U PULI
ZK uložak 1609
Katastarska čestica 225/6
Vrsta predmeta Šuma
Površina 7.770 m²
Vrijednost 1.767.135,42 kn
Država naselje Hrvatska
Naselje Pula
Općina Pula
Županija Istarska
Adresa Štinjan bb
U naravi predstavlja šuma - građevinsko zemljište

Ročište za predmet

Datum dražbe 14.03.2017 13:30
Glasilo objave prodaje sudačka mreža
Datum objave oglasa o prodaji u javnom glasilu 18.01.2017
Adresa dražbe Trgovački sud u Rijeci
Razgledavanje Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na telefon 091 567 6754.
Jamčevina Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske, koje su do 13.03.2017. godine dale osiguranje za kupnju nekretnina opisanih pod točkom I. ovog zaključka u visini od 5% utvrđene vrijednosti. Osiguranje se uplaćuje na prolazni depozit ovog suda broj 2390001-1300002703, pozivom na broj 176/2014 (bez oznake modela), a kupac je potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje nakon zaključenja javne dražbe.
Datoteke ročišta zaključak.pdf, slika.pdf



Naziv	Prodaja imovine stečajnog dužnika	Status	Aktualni oglasi
Sud	<u>Trgovački sud u Rijeci</u>	Broj postupka	
Stečajni dužnik	<u>DOLINA PROJEKT d.o.o.</u> - Pula	Stečajni upravitelj	<u>Vlasta Majstorović</u> - Koparska 37 , Pula
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	građevinsko zemljište
Rok za ponudu		Datum dražbe	14.03.2017.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	3.847.188,80 HRK (529.930,41 EUR) (GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE)		

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad dužnikom DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju Pula, OIB: 21357449112, a temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci broj St-176/14-79 od 27 listopada 2016. godine objavljuje

OGLAS O PRODAJI NEKRETNINA

Utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju Pula upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli za

- k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m², z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan iznosi 1.767.135,42 kn i
- k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777 m², u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan iznosi 2.080.053,45 kn.

Nekretnine će se prodavati na usmenoj javnoj dražbi, a ročište za prodaju održat će se

14. ožujka 2017. u 13:30 sati.
u zgradi Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska 1 i 3, soba br. 8, prvi kat

Uvjeti prodaje:

Prodaju se nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog zaključka prema utvrđenoj vrijednosti iz točke I. izreke. Nekretnine označene pod točkom I. na trećem ročištu za dražbu ne mogu se prodati za nižu cijenu od početne cijene. Nekretnine će se prodati putem javne dražbe te će se ročište održati iako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj. Imovina se prodaje po principu viđeno kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi.

Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 60 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.

Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske, koje su dale osiguranje za kupnju nekretnina opisanih pod točkom I. ovog zaključka u visini od **5% utvrđene vrijednosti**. Osiguranje se uplaćuje na prolazni depozit ovog suda broj 2390001-1300002703, pozivom na broj 176/2014 (bez oznake modela), a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje nakon zaključenja javne dražbe.

Nekretnine iz točke I. ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvjete ovog zaključka. Ako na javnoj dražbi sudjeluje više kupaca sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i kupac položi kupovninu sud će zaključkom o predaji nekretnine kupcu odrediti upis prava vlasništva u korist kupca, te brisanje tereta na nekretnini.

Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj tel. 091-567-67-54.

[slika.pdf](#)

[zaključak.pdf](#)

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	12.01.2017	DOLINA PROJEKT d.o.o. , Pula	Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
2	25.10.2016	DOLINA PROJEKT d.o.o. , Pula	Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
3	21.07.2016	DOLINA PROJEKT d.o.o. , Pula	Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
4	13.06.2016	DOLINA PROJEKT d.o.o. , Pula	Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
5	15.04.2016	DOLINA PROJEKT d.o.o. , Pula	Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
6	22.02.2016	DOLINA PROJEKT d.o.o. , Pula	Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
7	10.12.2015	DOLINA PROJEKT d.o.o. , Pula	Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
8	02.11.2015	DOLINA PROJEKT d.o.o. , Pula	Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
9	11.09.2015	DOLINA PROJEKT d.o.o. , Pula	Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika

9 (50/9)