



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-17730/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola, po sutkinji Mirjani Sinčić Kocijančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Graciano Rudan OIB: 17429578670, zastupan po punomoćnici odvjetnici Sonji Bulić iz Pule, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 29. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja Graciano Rudan OIB: 17429578670, te se određuje:

1. U zemljišnoknjižnom ulošku 918 katastarske općine Žminj dopušta se

Temeljem prijavnog lista RN 74/2022 kod kčbr. 11484/8 pašnjak mijenja se oblik, oznaka i upisuje površina pa upis glasi: kčbr. 11484/8 pašnjak sa 20278 m² i kčbr.11484/9 dvorište sa 151 m² i uređeno zemljište sa 31 m², neizmijenjenog vlasništva

2. Temeljem članka 19., stavka 1 a u vezi sa člankom 165 Zakona o zemljišnim knjigama otpisuje se kčbr. 1148/9 dvorište sa 151 m² i uređeno zemljište sa 31 m² iz z.k.ul. 918 k.o. Žminj sa imena i vlasništva Rudan Giovanni p. Mattea u u 720/9360 dijela, Giacomo Rudan p. Giorgia u 720/9360 dijela, Rudan Antonio p. Martina u 720/9360 dijela, Rudan Giacomo p. Giorgia u 720/9360 dijela, Rudan Mate p. Giorgia u 720/9360 dijela, Rudan Lovrak Giacomo p. Giorgia u 240/9360 dijela, Rudan Zvaneta Giovanni p. Mattea u 720/9360 dijela, Rudan Lovreak Andrea p. Martina u 360/9360 dijela, Rudan Matteo p. Giorgio u 360/9360 dijela, Rudan Antonio p. Gregorio u 720/9360 dijela, Rudan Franjo p. Ivana u 240/9360 dijela, Rudan Romana u. Žufić p. Bože u 90/9360 dijela, Rudan Mario p. Šime u 360/9360 dijela, Modrušan Duilio p. Ivana u 192/9360 dijela, Iazarić Mirjana r. Modrušan u 156/9360 dijela, Modrušan mld. Mirjana od Đulio u 12/9360 dijela, Rudan Ervino OIB: 56804577003, u 360/9360 dijela, Tomišić Lorencin Gracijela u 120/9360 dijela, Tomišić Gracijela r. Zec p. Ivana u 120/9360 dijela, Rojnić Antica r. Rudan u 180/9360 dijela, Pucić Marija r. Rudan u 180/9360 dijela, Žufić Romana r. Rudan u 30/9360 dijela, Rudan Vlasta, u 80/9360 dijela, Škarica Davorka u 40/9360

dijela, , Rudan Dalibor u 15/9360 dijela, Rudan Dragana p. Franje u 15/9360 dijela, Rudan Katarija u 180/9360 dijela, Rudan Juraj u 180/9360 dijela, Rudan Barbara u 180/9360 idjela, Rudan Andrija u 180/9360 dijela Rudan Dragana u 1/208 dijela , Rudan Dalibor u 1/208 dijela, Rudan Gracijano u 85/9360 dijela, Benčić Lučano u 275/9360 dijela, te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se u tu svrhu otvoriti i uknjižbu prava vlasništva u cijelosti za korist

Graciano Rudan OIB: 17429578670, Rudani 18, Rudani

3. Uknjižbu prava vlasništva na kčrb. 11848/4 pašnjak sa 20278 m2 sa imena Rudan Giovanni p. Mattea u u 720/9360 dijela, Giacomo Rudan p. Giorgia u 720/9360 dijela , Rudan Antonio p. Martina u 720/9360 dijela, Rudan Giacomo p. Giorgia u 720/9360 dijel, Rudan Mate p. Giorgia u 720/9360 dijela , Rudan Lovrak Giacomo p. Giorgia u 240/9360 dijela , Rudan Zvaneta Giovanni p. Mattea u 720/9360 dijela, Rudan Lovreak Andrea p. Martina u 360/9360 dijela, Rudan Matteo p. Giorgio u 360/9360 dijela, Rudan Antonio p. Gregorio u 720/9360 dijela, Rudan Franjo p. Ivana u 240/9360 dijela , Rudan Romana u. Žufić p. Bože u 90/9360 dijela , Rudan Mario p. Šime u 360/9360 dijela , Modrušan Duilio p. Ivana u 192/9360 dijela , Lazarić Mirjana r. Modrušan u 156/9360 dijela , Modrušan mld. Mirjana od Đulio u 12/9360 dijela, Rudan Ervino OIB: 56804577003, u 360/9360 dijela, Tomišić Lorencin Gracijela u 120/9360 dijela , Tomišić Gracijela r. Zec p. Ivana u 120/9360 dijela, Rojnić Antica r. Rudan u 180/9360 dijela , Pucić Marija r. Rudan u 180/9360 dijela , Žufić Romana r. Rudan u 30/9360 dijela, Rudan Vlasta, u 80/9360 dijela, Škarica Davorka u 40/9360 dijela, , Rudan Dalibor u 15/9360 dijela, Rudan Dragana p. Franje u 15/9360 dijela, Rudan Katarija u 180/9360 dijela, Rudan Juraj u 180/9360 dijela, Rudan Barbara u 180/9360 idjela, Rudan Andrija u 180/9360 dijela Rudan Dragana u 1/208 dijela , Rudan Dalibor u 1/208 dijela, Rudan Gracijano u 85/9360 dijela, BenčićLUčano u 275/9360 dijela, za korist

Rudan Giovanni p. Mattea u u 726/9360 dijela,
 Giacomo Rudan p. Giorgia u 726/9360 dijela ,
 Rudan Antonio p. Martina u 726/9360 dijela,
 Rudan Giacomo p. Giorgia u 726/9360 dijela,
 Rudan Mate p. Giorgia u 726/9360 dijela ,
 Rudan Lovrak Giacomo p. Giorgia u 242/9360 dijela ,
 Rudan Zvaneta Giovanni p. Mattea u 726/9360 dijela,
 Rudan Lovreak Andrea p. Martina u 363/9360 dijela,
 Rudan Matteo p. Giorgio u 363/9360 dijela,
 Rudan Antonio p. Gregorio u 726/9360 dijela,
 Rudan Franjo p. Ivana u 242/9360 dijela ,
 Rudan Romana u. Žufić p. Bože u 91/9360 dijela ,
 Rudan Mario p. Šime u 363/9360 dijela ,
 Modrušan Duilio p. Ivana u 193/9360 dijela ,
 Lazarić Mirjana r. Modrušan u 157/9360 dijela ,
 Modrušan mld. Mirjana od Đulio u 13/9360 dijela,

Rudan Ervino OIB: 56804577003,u 363/9360 dijela,
Tomišić Lorencin Gracijela u 121/9360 dijela ,
Tomišić Gracijela r. Zec p. Ivana u 121/9360 dijela,
Rojnić Antica r. Rudan u 182/9360 dijela ,
Pucić Marija r. Rudan u 182/9360 dijela ,
Žufić Romana r. Rudan u 31/9360 dijela,
Rudan Vlasta, u 81/9360 dijela,
Škarica Davorka u 41/9360 dijela,
Rudan Dalibor u 16/9360 dijela,
Rudan Dragana p. Franje u 16/9360 dijela,
Rudan Katarina u 182/9360 dijela,
Rudan Juraj u 182/9360 dijela,
Rudan Barbara u 182/9360 dijela,
Rudan Andrija u 182/9360 dijela
Rudan Dragan u 46/9360 dijela ,
Rudan Dalibor u 46/9360 dijela,
Benčić Lučano u 277/9360 dijela

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provesti točku II. I III. rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 28. listopada 2025., podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini oznake 11484/9površone 182 m2 k.o. Žminj,i to na nekretninama u vlasništvu Rudan Giovanni p. Mattea u u 720/9360 dijela, Giacomo Rudan p. Giorgia u 720/9360 dijela , Rudan Antonio p. Martina u 720/9360 dijela, Rudan Giacomo p. Giorgia u 720/9360 dijel, Rudan Mate p. Giorgia u 720/9360 dijela , Rudan Lovrak Giacomo p. Giorgia u 240/9360 dijela , Rudan Zvaneta Giovanni p. Mattea u 720/9360 dijela, Rudan Lovreak Andrea p. Martina u 360/9360 dijela, Rudan Matteo p. Giorgio u 360/9360 dijela, Rudan Antonio p. Gregorio u 720/9360 dijela, Rudan Franjo p. Ivana u 240/9360 dijela , Rudan Romana u. Žufić p. Bože u 90/9360 dijela , Rudan Mario p. Šime u 360/9360 dijela , Modrušan Duilio p. Ivana u 192/9360 dijela , Iazarić Mirjana r. Modrušan u 156/9360 dijela , Modrušan mld. Mirjana od Đulio u 12/9360 dijela, Rudan Ervino OIB: 56804577003,u 360/9360 dijela, Tomišić Lorencin Gracijela u 120/9360 dijela , Tomišić Gracijela r. Zec p. Ivana u 120/9360 dijela, Rojnić Antica r. Rudan u 180/9360 dijela , Pucić Marija r. Rudan u 180/9360 dijela , Žufić Romana r. Rudan u 30/9360 dijela, Rudan Vlasta, u 80/9360 dijela, Škarica Davorka u 40/9360 dijela , Rudan Dalibor u 15/9360 dijela, Rudan Dragana p. Franje u 15/9360 dijela, Rudan Katarija u 180/9360 dijela, Rudan Juraj u 180/9360 dijela, Rudan Barbara u 180/9360 idjela, Rudan Andrija u 180/9360 dijela Rudan Dragana u 1/208 dijela , Rudan Dalibor u 1/208 dijela, Rudan Gracijano u 85/9360 dijela, Benčić Lučano u 275/9360 dijela

2. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio prijavni list kojim se od kčbr. 11484/4 k.o. Žminj formirana kčbnr. 11484/4 pašnjak sa 20278 m2 i kčbr. 11484/9 dvorište sa 151 m2 i uređeno zemljište sa 31 m2, rješenje o utvrđivanju građevne čestice od dana 25. studenog 2021.,, rješenje o izvedenom stanju od dana 28. studenog 2016.,te sporazum o uređenju imovinsko pravnih odnosno od dana 30. rujna 2025.

3. Predlagatelj je na temelju dostavljenih isprava učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano u zemljišnim knjigama, zbog čega je utvrđeno da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ovoj pravnoj stvari, što je i učinjeno rješenjem od 2. prosinca 2025.

4. U roku ostavljenom oglasom za podnošenje prijava i prigovora do trenutka donošenja ove odluke nije zaprimljena niti jedna prijava ili prigovor trećih osoba.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu oznake kčbr.11709 k.o. Žminj utvrđeno je da je u istome upisana kčbr. 11484/8 pašnjak a da su kao vlasnici upisani Rudan Giovanni p. Mattea u u 720/9360 dijela, Giacomo Rudan p. Giorgia u 720/9360 dijela , Rudan Antonio p. Martina u 720/9360 dijela, Rudan Giacomo p. Giorgia u 720/9360 dijel, Rudan Mate p. Giorgia u 720/9360 dijela , Rudan Lovrak Giacomo p. Giorgia u 240/9360 dijela , Rudan Zvaneta Giovanni p. Mattea u 720/9360 dijela, Rudan Lovreak Andrea p. Martina u 360/9360 dijela, Rudan Matteo p. Giorgio u 360/9360 dijela, Rudan Antonio p. Gregorio u 720/9360 dijela, Rudan Franjo p. Ivana u 240/9360 dijela , Rudan Romana u. Žufić p. Bože u 90/9360 dijela , Rudan Mario p. Šime u 360/9360 dijela , Modrušan Duilio p. Ivana u 192/9360 dijela , lazarić Mirjana r. Modrušan u 156/9360 dijela , Modrušan mld. Mirjana od Đulio u 12/9360 dijela, Rudan Ervino OIB: 56804577003,u 360/9360 dijela, Tomišić Lorencin Gracijela u 120/9360 dijela , Tomišić Gracijela r. Zec p. Ivana u 120/9360 dijela, Rojnić Antica r. Rudan u 180/9360 dijela , Pucić Marija r. Rudan u 180/9360 dijela , Žufić Romana r. Rudan u 30/9360 dijela, Rudan Vlasta, u 80/9360 dijela, Škarica Davorka u 40/9360 dijela, , Rudan Dalibor u 15/9360 dijela, Rudan Dragana p. Franje u 15/9360 dijela, Rudan Katarija u 180/9360 dijela, Rudan Juraj u 180/9360 dijela, Rudan Barbara u 180/9360 idjela, Rudan Andrija u 180/9360 dijela Rudan Dragana u 1/208 dijela , Rudan Dalibor u 1/208 dijela, Rudan Gracijano u 85/9360 dijela, Benčić Lučano u 275/9360 dijela.

7. Predlagatelj dolazi upisan kao vlasnik kčbr. 11848/4 k.o.Žminju u suvlasničkom udjelu od 85/9360 dijela, što u odnosu na ukupnu površnu koja je imala čestica kčbr. 11484/8 i to 20460 daje površinu od 186 m2 dok predlagatelj svojim prijedlog predlaže uknjižbu prav vlasništva na ukupnu površinu od 182 m2, što je manje od udjela koji bi mu pripao s obzirom na njegov suvlasnički dio.

8. Valja nadalje istaknuti da sporazumom koji je predlagatelj zaključio sa upisanim vlasnikom Lučanom Benčićem, utvrđeno da je Rudan Graciano vlasnik novoformirane kčbr. 11484/9 k.o.Žminj.

9. Uvidom u rješenje o utvrđenju građevne čestice od dana 25. studenog 2025., vidljivo je da zemljište za redovnu upotrebu zgrade sagrađen na kčbr. 11493/2, 11493/4, 11484/8, i 1266/Z sve k.o. Žminj, kbr. 11493/2, dio kčbr. 11494/3, dio kčbr. 11484/8 i dio kčbr. 1266/2 Z sve k.o. Žminj.

10. Sud je prijedlog predlagatelja ocijenio kao istinit obzirom da se navodi iz prijedloga podudaraju sa ispravama priložnima uz prijedlog i s obzirom na činjenicu da preostali upisani vlasnici na rješenje o otvaranju nisu podnijeli prijavu niti prigovor, te da se do danas nitko nije usprotivio niti na bilo koji način tvrdio suprotno prijedlogu

predlagatelja, pa je primjenom članka 215. stavka 1. ZZK-a, sud donio rješenje na način da je prijedlog predlagatelja usvojen.

U Puli-Pola, 29. svibnja 2026.

Viši sudski savjetnik:
Luka Zenić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj-Rovigno

Nakon provedbe:

provedbe:

1. Predlagatelju po punomoćnici , uz nalog za plaćanje pristojbe
2. Rudan Giovanni
3. Giacomo Rudan , putem oglasna ploče suda
4. Rudan Antonio putem oglasne ploče suda
5. Rudan Giacomo, putem oglasne ploče suda
6. Rudan Lovrak Giacomo putem oglasne ploče suda
7. Rudan Zvaneta Giovanni putem oglasne ploče suda
8. Rudan Lovreak Andrea
9. Rudan Matteo
10. Rudan Antonio
11. Rudan Franjo
12. Rudan Romana u. Žufić p. Bože
13. Rudan Mario p. Šime
14. Modrušan Duilio p. Ivana
15. Lazarić Mirjana r. Modrušan
16. Modrušan mld. Mirjana od Đulio
17. Rudan Ervino , Rudani 8 c
18. Tomišić Lorencin Gracijela Rudani 20
19. Tomišić Gracijela , Rudnai 20ž
20. Rojnić Antica , Rojnići 6
21. Pucić Marija Pucići 2, Žminj
22. Žufić Romana Foli 11
23. Rudan Vlasta, Poreč, M. Vlašića 4
24. Škarica Davorka , Poreč, M. Vlašića 4
25. Rudan Dalibor , Mihatovići 19 b, Poreč
26. Rudan Dragan , Poreč. M.- Vlašića 8
27. Rudan Katarina, Rudani 1 a

28. Rudan Juraj, Rudani 1 a
29. Rudan Barbara Rudani 1 a,
30. Rudan Andrija, Rudani 1 a,
31. Benčić Lučano , Rovinj, S. Žiže 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.08.2026 13:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

413399086731893505992623408294597146672540441670

EC

Z1871656482e87cf2