



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-4594/2026-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nedeljka Perina, OIB: 84001362262, Gornja Kupčina 38/A, Gornja Kupčina, Krašić, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku 7, 8, 10, 19, 26, 234, 280, 291, 322, 343, 365, 406, 593, 672, 972, 991, 993 i 1155 katastarske općine Gornja Kupčina te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijave predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 26/1, 26/3, 1096, 1097 (zk. ul. 7), 27, 79, 868/2, 1095, 1099 (zk. ul. 8), 77/2, 1102/2 (zk. ul. 10), 1069 (zk. ul. 19), 875/1 (zk. ul. 26), 1066, 1067 (zk. ul. 234), 17/2 (zk. ul. 280), 1068 (zk. ul. 291), 874/1 (zk. ul. 322), 775/1, 775/2, 775/3, 776/1, 776/2, 776/3 (zk. ul. 343), 77/1 (zk. ul. 365), 16/3, 1070, 1071 (zk. ul. 406), 1001/1 (zk. ul. 593), 1102/1 (zk. ul. 672), 1101 (zk. ul. 972), 76 (zk. ul. 991), 1079, 1100, 1103 (zk. ul. 993) i 78 (zk. ul. 1155).

O G L A S

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 7, 8, 10, 19, 26, 234, 280, 291, 322, 343, 365, 406, 593, 672, 972, 991, 993 i 1155 k. o. Gornja Kupčina, na prijedlog predlagatelja Nedeljka Perina, OIB: 84001362262, Gornja Kupčina 38/A, Gornja Kupčina, Krašić, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva na:

- kčbr. 26/1 oranica u rebru 167 čhv, kčbr. 26/3 oranica u rebru 42 čhv, kčbr. 1096 oranica ravnice u kutiću 240 čhv, kčbr. 1097 oranica ravnice u kutiću 222 čhv (zk. ul. 7)
- kčbr. 27 oranica u rebru 392 čhv, kčbr. 79 oranica u obrohi 315 čhv, kčbr. 868/2 livada vrtište 798 čhv, kčbr. 1095 oranica ravnica u kutiću 299 čhv, kčbr. 1099 sjenokoša graba u kutiću 95 čhv (zk. ul. 8)
- kčbr. 77/2 oranica obrov u obrovi 165 čhv, kčbr. 1102/2 oranica ravnica pod bregom u kutiću 270 čhv (zk. ul. 10)
- kčbr. 1069 sjenokoša pod mostom u kutiću 105 čhv (zk. ul. 19)

- kčbr. 875/1 livada pod rtićem 499 čhv (zk. ul. 26)
- kčbr. 1066 sjenokoša pod mostom u kutiću 91 čhv, kčbr. 1067 sjenokoša pod mostom u kutiću 191 čhv (zk. ul. 234)
- kčbr. 17/2 livada remenica 482 čhv (zk. ul. 280)
- kčbr. 1068 oranica mulišće 187 čhv (zk. ul. 291)
- kčbr. 874/1 livada pustika 1561 čhv (zk. ul. 322)
- kčbr. 775/1 sjenokoša u holetiću 177 čhv, kčbr. 775/2 sjenokoša u holetiću 94 čhv, kčbr. 775/3 sjenokoša u holetiću 66 čhv, kčbr. 776/1 oranica u holetiću 89 čhv, kčbr. 776/2 oranica u holetiću 90 čhv, kčbr. 776/3 oranica u holetiću 166 čhv (zk. ul. 343)
- kčbr. 77/1 oranica oberov u rebru 165 čhv (zk. ul. 365)
- kčbr. 16/3 livada remenica 534 čhv, kčbr. 1070 oranica pod mostom u kutiću 281 čhv, kčbr. 1071 sjenokoša pod mostom u kutiću 132 čhv (zk. ul. 406)
- kčbr. 1001/1 oranica donja pustika 617 čhv (zk. ul. 593)
- kčbr. 1102/1 oranica ravnica mlaka 270 čhv (zk. ul. 672)
- kčbr. 1101 oranica ravnica 523 čhv (zk. ul. 972)
- kčbr. 76 oranica u obrehi 890 čhv (zk. ul. 991)
- kčbr. 1079 sjenokoša ravnica 341 čhv, kčbr. 1100 oranica ravnica 887 čhv, kčbr. 1103 oranica ravnica 786 čhv (zk. ul. 993)
- kčbr. 78 oranica obrov 308 čhv (zk. ul. 1155)

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 14. travnja 2026., a završava 14. svibnja 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 18. 2. 2026. predlagatelj je zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 7, 8, 10, 19, 26, 234, 280, 291, 322, 343, 365, 406, 593, 672, 972, 991, 993 i 1155 k. o. Gornja Kupčina na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.
2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagatelja da su predmetne nekretnine njegovo vlasništvo temeljem nasljeđivanja iza pok. majke Slavice Perin rođ. Majhanović, koja je u katastarskom operatu u posjedovnim listovima 181 i 873 k. o. Gornja Kupčina evidentirana kao isključivi nositelj prava, zbog čega predlaže provesti ovaj postupak i upisati svoje pravo vlasništva.
3. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom

ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.

6. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 2. travnja 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Perin Nedeljko, Gornja Kupčina 38/A, Gornja Kupčina, 10454 Krašić
2. Merkaš Jasminka, Gornja Kupčina 39, Gornja Kupčina, 10454 Krašić
3. Majhanović Ivan, Gornja Kupčina 38, Gornja Kupčina, 10454 Krašić
4. Majhanović Jagica, Gornja Kupčina 40, Gornja Kupčina, 10454 Krašić
5. Banić Dragutin, Gornja Kupčina 42, Gornja Kupčina, 10454 Krašić
6. Majhanović Dragoljub, Gornja Kupčina 40, Gornja Kupčina, 10454 Krašić
7. Perin Biserka, Gornja Kupčina 33/A, Gornja Kupčina, 10454 Krašić
8. Benko Marijan, Gornja Kupčina 35, Gornja Kupčina, 10454 Krašić
9. Benko Željko, Gornja Kupčina 35/B, Gornja Kupčina, 10454 Krašić
10. Ilijanić Zlatica, Jana Masaryka 22, 47000 Karlovac
11. Mustapić Branka, Grgin Dol 76, 34000 Požega
12. Lebar Ankica, Jana Masaryka 22, 47000 Karlovac
13. Grad Jastrebarsko, Štrosmajerov trg 13, 10450 Jastrebarsko
14. Perin Dragutin, Gornja Kupčina 33/A, Gornja Kupčina, 10454 Krašić
15. Clasen Slavko, Vukšin Šipak 108/A, Vukšin Šipak, 10454 Krašić
16. Banić Stjepan, Gornja Kupčina 3, Gornja Kupčina, 10454 Krašić
17. Menović Stjepan, Gornja Kupčina 75, Gornja Kupčina, 10454 Krašić

Rješenje-OGLAS objaviti putem:

- e-Oglasna ploča
- oglasna ploča suda
- oglasna ploča Grad Jastrebarsko – uz dopis
- oglasna ploča nadležnog ureda za katastar (Jastrebarsko) – uz dopis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.04.2026 14:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

233081814029396141972832693301610312812455198865

EC

Z18475440455e46d7