

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Osijeku / Slavonskom Brodu  
**St-939/18**

Dužnik: IT BABIĆ-PETROL d.o.o. u stečaju, Staro Topolje, Dalmatinska bb,  
OIB: 26852700341

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2019. DO 30.09.2019.**

- a) za pokretne / trgovačku robu stečajnog dužnika nema zainteresiranih. Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 17.09.2019, prodaju ću pokušati obaviti slobodnom pogodbom.
- b) s obzirom na stanje na računu stečajnog dužnika (cca 500 kn), uskoro neće biti novca za plaćanje skladišta u kojem su pokretne stečajnog dužnika (400 kn mjesečno).
- c) ugovor o zakupu benzinske postaje u Starom Topolju, sklopljen između INE d.d. iz Zagreba i društva IT Babić Petrol d.o.o. u stečaju kao zakupodavaca te društva BDM d.o.o. iz Slav. Broda, Ante Starčevića 54, OIB: 11835201725, kao zakupnika, zakupodavci su raskinuli s trenutnim učinkom (12.09.2019.), jer zakupnik nije plaćao zakupninu.
- d) temeljem rješenja o ovrsi nad ovršenikom BDM d.o.o. i nadalje nije ništa naplaćeno.
- e) FINA je podnijela prijedlog za otvaranje stečaja nad društvom BDM d.o.o. iz Slav. Broda, pred Trg. sudom u Slav. Brodu, St-432/19. Ostale informacije su dostupne na e-oglasnoj ploči naslovljenog suda.
- f) na spomenutoj skupštini vjerovnika stečajnog dužnika donijete su i ove odluke: da se zatraži pisano očitovanje prijašnjeg z.z.-a (v. niže pod g)) i da se zaključi novi ugovor o zakupu benzinske postaje.
- g) dana 18.09.2019. sam e-mailom, a 25.09.2019. R dopisom pozvao prijašnjeg z.z.-a stečajnog dužnika na očitovanje o zakupu benzinske postaje *bez naknade* u periodu od približno 5 godina. Čekam odgovor.
- h) za predmetnu benzinsku postaju je trg. društvo AG trade j.d.o.o. iz Slav. Broda ponudilo mjesečnu zakupninu u bruto-iznosu 4.375,00 kn. Ponudu sam prosljedio većinskom vlasniku na očitovanje.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

- 1. pregled predmeta stečajne mase: nekretnina (suvlasnički udio 11/25 benzinske postaje u Starom Topolju) i pokretne / trgovačka roba.
- 2. koji su predmeti stečajne mase unovčeni – ništa.
- 3. kako je ostvareno razlučno pravo – bit će ostvareno prodajom nekretnine.
- 4. vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje – neplaćeni troškovi stečaja iznose cca 11.250 kn, od čega 9.750 iznosi dug knjigovodstvenom servisu (600 kn mjesečno + PDV), a 1500 kn je dug za troškove stečajnog upravitelja.
- 5. namirenje stečajnih vjerovnika (diobe) – kad se ostvare zakonski i financijski uvjeti.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Pokušati unovčiti predmete stečajne mase.

Osijek, 30.09.2019.