

Stečajna masa iza OB-STO d.o.o. – u stečaju

OIB: 18392996005

Murter, Težačka 5A

St-180/2020

Trgovački sud u Pazinu

Pazin, Dršćevka 1

PREDMET: Očitovanje na podnesak vjerovnika i dostava procjene vrijednosti

U prilogu ovom pismenu u Spis dostavljam procjene vrijednosti pokretnina (automobila i mopeda).

U svezi s dopisom vjerovnika Maxima Levykina, zastupanog po odvjetniku Bojanu Šikanjiću očitujem se na točke podneska kako slijedi:

II Podržavam prijedlog vjerovnika da se s gosp. Bogdanom Čubrilom sklopi ugovor za čuvanje imovine i usluge razgledavanja s kupcima. Kod stupanja imovine u posjed s istim gospodinom već sam pokušao dogovoriti takav posao, međutim isti je odbio potpisani pisani ugovor, odnosno inzistirao je da dogovor bude usmen. Obzirom da nije zahtijevao nikakvu naknadu, takav posao bio mi je sumnjiv, te sam ga odbio zaključiti. Ukoliko skupština odluči da gosp. Čubrilo čuva imovinu, u potpunosti se slažem s njihovom odlukom obzirom da za istog garantiraju i da je to povoljnija opcija za stečajnu masu.

III Slažem se s prijedlogom vjerovnika u svezi vrijednosti nekretnina. U izvješću sam predložio isto jer nekretnine knjigovodstveno vrijede 1.440.000 kuna, a analizirajući slične ponude na javnim oglasnicima, navedena vrijednost predstavlja i tržišnu vrijednost nekretnina na području Premanture.

Prijedlog uvjeta prodaje

A) NEKRETNINE

1. Nekretnine stečajnog dužnika prodavati će se skupno obzirom da u naravi čine cjelinu
2. Utvrđuje se ukupna vrijednost nekretnina na 1.500.000 kuna
3. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovčiti će se kao slobodna stečajna masa objavom na barem 3 javna oglasnika (po mogućnosti besplatna) i to kako slijedi:
 - a. U iznosu od 1.500.000 kuna u periodu od 60 dana od dana oglašavanja, a ukoliko se u tom razdoblju nekretnine ne prodaju;

- b. U iznosu od 1.350.000 kuna u periodu od 60 dana od dana snižavanja cijene, a ukoliko se u tom razdoblju nekretnine ne prodaju;
- c. Obustavlja se prodaja i saziva se skupština vjerovnika

B) POKRETNINE

1. Vrijednost pokretnina utvrđuje se po kataloškoj procjeni Centra za vozila Hrvatske, odnosno utvrđuje se vrijednost automobila Nisan Micra 1.4 Tekna u iznosu od 17.723 kuna.
2. Utvrđuje se vrijednost mopeda Aprilia Motard 2T 50 u iznosu od 6.184 kune.
3. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčiti će se kao slobodna imovina stečajne mase oglašavanjem prodaje u barem 3 javna oglasnika i to po uvjetima kako slijedi:
 - a. U iznosu od 100% vrijednosti prvih 45 dana od dana oglašavanja, a ukoliko se u tom razdoblju pokretnine ne prodaju,
 - b. U iznosu od 75% vrijednosti slijedećih 45 dana od snižavanja cijene, a ukoliko se u tom razdoblju pokretnine ne prodaju
 - c. U iznosu od 50% vrijednosti slijedećih 45 dana od dana snižavanja cijene, a ukoliko se u tom razdoblju pokretnine ne prodaju;
 - d. Obustavlja se prodaja i saziva se skupština vjerovnika.

U Murteru, 16. veljače 2021.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević