Odvjetnik Bruno Čer
Franje Gažija 2, 48 000 Koprivnica
mob. 098 1640 342, e-mail: odvjetnikbrunocer@gmail.com
OIB: 25498562395
žiro račun broj HR 89 2340009 1160670266, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Općinski sud u Koprivnici
Hrvatske državnosti 5
48 000 Koprivnica

Zemljišnoknjižni odjel

Predlagatelj: **Alojz Balog,** Podravska ulica 35, 48 000 Koprivnica,
OIB: 29408418203
zastupan po Bruni Čeru, odvjetniku u Koprivnici, Franje Gažija 2

PRIJEDLOG

- radi zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

I. Na nekretninama u k.o. Gotalovo upisanim u

zk.ul.broj 2962, kčbr. 609/3 Gospodsko, potok površine 151 m^2 i
zk.ul.broj 376, kčbr. 609/1 oranica u Gospodskom površine 1347 čhv, kčbr. 609/2 oranica u Gospodskom površine 38 čhv, ukupne površine 1385 čhv kao vlasnica u zemljišnim knjigama dolazi upisana Josipa Tot.

U katastru zemljišta, prema podacima iz ranijeg posjedovnog lista broj 6, katastarska općina Gotalovo, kao posjednik svih triju predmetnih čestica upisan je predlagatelj Alojz Balog (u katastru upisan s adresom Ul. Đure Basaričeka 18, Koprivnica, OIB: 29408418203).

Dokaz: izvadak iz BZP-a, izvadak iz zemljišne knjige;
prijepis posjedovnog lista broj 6 k.o. Gotalovo.

II. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao nasljeđivanjem iza pokojnog oca Vladimira Baloga, temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Koprivnici poslovni broj O-816/83 od 4. studenoga 1983. Predlagatelj je, zajedno sa svojim pravnim prednicima, u samostalnom i neprekinutom posjedu predmetnih nekretnina dulje od pedeset godina, što proizlazi i iz povijesti promjena na katastarskim česticama.

Odvjetnik Bruno Čer
Franje Gažija 2, 48 000 Koprivnica
mob. 098 1640 342, e-mail: odvjetnikbrunocer@gmail.com
OIB: 25498562395
žiro račun broj HR 89 2340009 1160670266, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Katastarska čestica broj 609 k.o. Gotalovo bila je pri reviziji katastarske općine 1958. godine upisana na posjednika Ivana Baloga; temeljem zapisnika od 7. prosinca 1965. posjed je prenesen na Vladimira Baloga; temeljem navedenog rješenja o nasljeđivanju od 4. studenoga 1983. na predlagatelja Alojza Baloga; a 2007. godine provedena je parcelacija k.č.br. 609 na k.č.br. 609/1, 609/2 i 609/3, pri čemu je predlagatelj ostao upisan kao posjednik svih novonastalih čestica.

Knjižna vlasnica Josipa Tot upisana je u zemljišnim knjigama samo formalno, budući da gruntovno stanje na predmetnim nekretninama nikada nije bilo sređivano, te ona na predmetnim nekretninama stvarno nema nikakvo pravo vlasništva niti ostvaruje ikakva vlasnička ovlaštenja. Prema saznanju predlagatelja knjižna vlasnica je pokojna, a niti predlagatelj niti mještani nemaju saznanja o njezinim nasljednicima. Matični ured Koprivnica obavijestio je punomoćnika predlagatelja da nije u mogućnosti izdati smrtni list za Josipu Tot, Gjikeniš 299, jer dostavljeni podaci nisu dovoljni za utvrđivanje njezina identiteta. U zemljišnoj knjizi uz ime knjižne vlasnice nije upisan osobni identifikacijski broj niti drugi podaci koji bi omogućili njezinu identifikaciju, pa predlagatelj, sukladno čl. 109. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, posebno naznačuje da podatke o osobnom identifikacijskom broju i adresi knjižne vlasnice, odnosno o njezinim eventualnim nasljednicima, nije moguće pribaviti.

Dokaz: povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Koprivnica, KLASA: 930-04/25-05/51, URBROJ: 541-17-02/4-25-2 od 24. 3. 2025.;
rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Koprivnici broj O-816/83 od 4. 11. 1983.;
dopis Matičnog ureda Koprivnica, KLASA: 223-05/26-01/29, URBROJ: 2137-08/09-26-2 od 1. 10. 2026.

III. Nekretnine su u posjedu predlagatelja već dugi niz godina i nikada ga nitko u posjedu nekretnina, kao ni njegove pravne prednike, nije smetao. O neprekidnom i neometanom posjedovanju nekretnina od strane predlagatelja svjedočit će predloženi svjedoci. Predlagatelj je, kao i njegovi pravni prednici, predmetne nekretnine posjedovao samostalno, mirno, javno i neprekidno kroz razdoblje dulje od zakonom propisanog roka, i to u uvjerenju da mu pripada pravo vlasništva u cijelosti, čime su ispunjene pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću.

Predlagatelj nije formalnopravno uredio gruntovno stanje na predmetnim nekretninama. Kako je knjižna vlasnica upisana samo formalno, zbog toga što gruntovno stanje nikada nije bilo sređivano, predlagatelj je primoran zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama urediti zemljišnoknjižnim ispravnim postupkom.

Dokaz: saslušanje predlagatelja kao stranke u svrhu dokazivanja;
saslušanje svjedoka Domagoja Baloga, Ante Neimarevića 12, 48 000

Odvjetnik Bruno Čer
Franje Gažija 2, 48 000 Koprivnica
mob. 098 1640 342, e-mail: odvjetnikbrunocer@gmail.com
OIB: 25498562395
žiro račun broj HR 89 2340009 1160670266, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Koprivnica i Krešimira Salajpala, Dravska 34, 48 331 Gola na okolnost mirnog i neprekinutog posjedovanja nekretnina od strane predlagatelja i njegovih pravnih prednika;
očevid na nekretninama uz sudjelovanje zemljišnoknjižnog referenta radi identifikacije nekretnina.

IV. Kako zemljišnoknjižni upisi u zk.ul.br. 376 i zk.ul.br. 2962 k.o. Gotalovo glede predmetnih nekretnina ne odgovaraju stvarnom stanju, predlagatelj, sukladno odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, predlaže
– donijeti rješenje kojim se otvara i provodi pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina u k.o. Gotalovo upisanih u zk.ul.br. 376, k.č.br. 609/1 oranica u Gospodskom, površine 1347 čhv, i k.č.br. 609/2 oranica u Gospodskom, površine 38 čhv, te u zk.ul.br. 2962, k.č.br. 609/3 Gospodsko, potok, površine 151 m²,
– temeljem rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objaviti oglas na e-oglasnoj ploči suda u kojem će biti određen rok za podnošenje prigovora ili prijava svih zainteresiranih osoba,
– u zk.ul.br. 376 i zk.ul.br. 2962 k.o. Gotalovo zabilježiti prijavu ovog prijedloga i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka,
– provesti postupak na nekretninama,
– saslušati predložene svjedoke i predlagatelja,
– identificirati nekretnine po zemljišnoknjižnom referentu ovog suda,
– pročitati isprave dostavljene uz prijedlog,
– te nakon provedenog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predmetne nekretnine s imena formalno upisane vlasnice Josipe Tot upisati na ime i u vlasništvo predlagatelja Alojza Baloga, OIB: 29408418203.

Obzirom na priloženu dokumentaciju i činjenicu da je predlagatelj posjednik predmetnih nekretnina, predlagatelj smatra da su ispunjeni uvjeti da sud, sukladno čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama, nakon proteka roka za prigovor i bez provođenja rasprave za ispravak, donese rješenje u predmetnom ispravnom postupku, sve iz razloga što stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga.

Predlagatelj je na poziv suda spreman platiti predujam za objavu oglasa te za eventualni izlazak sudske komisije na lice mjesta.

Predlagatelj po pun.:

Bruno Čer

Digitally signed by Bruno Čer
Date: 2026.10.07 10:17:36 +02'00'