

**Na broj spisa: St-158/2026**

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
**Ulica dr. Franje Tuđmana 35**  
**23000 Zadar**

**RAZLUČNI VJEROVNIK:** **KTITOR d.o.o.**, Zagreb, Gupčeva ulica 27, OIB: 42156534685, zastupan po punomoćniku Ivanu Matiću, odvjetniku iz Zagreba

**„DUŽNIK“:** **HOTELI VODICE d.d.**, Vodice, Grgura Ninskog 1, OIB: 94858559872, zastupan po Ivanu Krželju, odvjetniku u Splitu

**RADI:** prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka

**PRVI PODNESAK „DUŽNIKA“**  
**U POSTUPKU POD POSLOVNIM BROJEM ST-158/2026**

**kojim traži hitno ukidanje mjere osiguranja**  
**imenovanja privremenog stečajnog upravitelja (čl. 122. Stečajnog zakona)**

- 1.** Povodom prijedloga Razlučnog Vjerovnika od dana 12. prosinca 2022.g. kojim je isti tražio pokretanje i otvaranje stečajnog postupka nad „Dužnikom“, pred Naslovnim Sudom se vodio prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (ranije pod poslovnim brojevima St-403/2022 i St-105/2023).

Dakle predmetni prijedlog Razlučnog Vjerovnika je podnesen prije tri i pol godine (!!!), te je uopće nevjerojatno da se još uvijek potrebno raspravljati o istome.

- 2.** Rješenjem Naslovnog Suda poslovni broj St-105/2023-47 od 10. listopada 2023. (dakle prije dvije i pol godine !!!), Naslovni Sud je utvrdio da strani društva Hoteli Vodice d.d. ne postoje stečajni razlozi, **pa je primjenom odredbe članka 128. stavka 9. Stečajnog zakona**, obustavio prethodni postupak.

Članak 128. stavak 9. Stečajnog zakona glasi: „Ako dužnik do završetka prethodnoga postupka postane sposoban za plaćanje, sud će postupak obustaviti. Troškove provedenoga postupka u tom slučaju dužan je naknaditi dužnik“

Naslovni sud je predmetnim rješenjem ujedno naložio sudskom registru da (po pravomoćnosti istog rješenja) izvrši brisanje zabilježbe imenovanja privremenog stečajnog upravitelja.

- 3.** Rješenje Naslovnog Suda poslovni broj St-105/2023-47 od 10. listopada 2023. postalo je pravomoćno, obzirom da je u cijelosti potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 14 PŽ-3702/2023-2 od dana 16. siječnja 2024.g. (*opet, rješenjem donesenim prije više od dvije godine !!!*).

- 4.** Međutim, naprijed citirana rješenja Naslovnog Suda i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske ukinuta su rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Rev-58/2025 od 10. prosinca 2025.g., te je predmet vraćen Naslovnom Sudu na ponovno postupanje.

Razlog ukidanja obaju spomenutih rješenja se temelji na sljedećem odlučnom razlogu: „16. U ovom predmetu počinjena je bitna povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. točka 6. ZPP jer prvostupanjski sud nije pozvao vještaka radi usmenog očitovanja na prigovore predlagatelja, a odluke nižestupanjskih sudova ne sadrže nikakve razloge odbijanja izvođenja dokaza koje je predlagatelj predložio izvesti radi utvrđivanja odlučnih činjenica“ ...

To sve unatoč činjenici da su se i Naslovni Sud i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske na jasan način pozvali **na odredbu članka 128. stavka 9. Stečajnog zakona** kao zakonsku osnovu obustave prethodnog postupka.

- 5.** Dakle, nakon tri i pol godine bi se ponovno trebalo utvrđivati da li na strani društva Hoteli Vodice d.o.o. postoje stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i/ili prezaduženost. To sve bez obzira što navedeno društvo potpuno uredno posluje, isplaćuje plaće svojim zaposlenicima, plaća sve porezne obveze i uredno podmiruje tražbine svih osobnih vjerovnika.
- 6.** Neovisno o naprijed opisanoj situaciji (koja zaista djeluje nadrealno), društvo Hoteli Vodice d.o.o. ovim podneskom drži potrebnim naglasiti kako je Naslovni Sud svojim rješenjem poslovni broj St-105/2023 od dana 12. svibnja 2023.g. (dakle rješenjem donesenim prije tri godine !!!), **a na prijedlog Razlučnog Vjerovnika od dana 05. travnja 2023.g.**, odredio mjeru osiguranja imenovanjem privremenog stečajnog upravitelja.

Ovdje se prikazuju krucijalni dijelovi obrazloženja rješenja Naslovnog Suda poslovni broj St-105/2023 od 12. svibnja 2023.g, kako slijedi:

6. Trgovački sud u Zadru je 24. ožujka 2023. zaprimio drugostupanjsku odluku poslovni broj PŽ-47/2023-2, nakon koje se predlagatelj detaljno očitovao podneskom od 5. travnja 2023. (list spisa 513 do 671) u odnosu na navode iz ukidnog drugostupanjskog rješenja od 28. veljače 2023. Predlaže da sud radi utvrđivanja stečajnog razloga prezaduženosti dužnika odredi financijsko-knjigovodstveno vještačenje na okolnost financijsko-gospodarskog stanja dužnika, kao i da radi utvrđivanja razloga nesposobnosti za plaćanje po službenoj dužnosti pribavi od Financijske agencije podatke iz Očevidnika redoslijeda za plaćanje za osnove stavljene na naplatu na teret dužnika od dana podnošenja Prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pa do današnjeg dana, s naznakom jesu li osnove za plaćanje u cijelosti naplaćene ili su isknjižene iz Očevidnika iz drugih razloga osim naplate. **Nadalje, predlagatelj smatra da postoji opasnost od nastupa promjena imovinskoga položaja dužnika koje da bi za vjerovnike**

**mogle biti nepovoljne, slijedom čega je predložio da se odrede mjere osiguranja sukladno odredbu čl. 118. Stečajnog zakona, posebice da se dužniku imenuje privremeni stečajni upravitelj.** Predlagatelj je stava da je ovlašten za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog

11. Sud je nadalje točkom I. izreke dužniku imenovao privremenog stečajnog upravitelja u osobi Marine Mamić iz Zagreba, sve sukladno odredbi čl. 118. st. 1. u svezi čl. 119. st. 2. toč. 3. i čl. 125. Stečajnog zakona. Dakle, ista je dužna zajedno sa sudskim vještakom ispitati je li na strani dužnik postoji koji od stečajnih razloga propisanih odredbom čl. 6. st. 1. i st. 2. i čl. 7. Stečajnog zakona, kao i da ispita mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka ukoliko se isti otvori nad uvodno označenim dužnikom.

7. Mjere osiguranja izriču se s **isključivo ako za to postoje opravdani razlozi** i isključivo s ciljem zaštite imovine dužnika prije pokretanja stečajnog postupka, kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe promjene imovinskog stanja koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

To jasno proizlazi kako iz odredbe članka 118. stavak 1. Stečajnog zakona, tako i iz cjelokupne stručne literature i judikature (sudske prakse).

Tako i doc.dr.sc. Jelena Čuveljak u knjizi Komentar Stečajnog zakona (Narodne novine, Zagreb, svibanj 2018), navodi, cit:

*„...Sud može, **ako za to postoje opravdani razlozi**, te mjere osiguranja odrediti i prije donošenja rješenja o pokretanju prethodnog postupka.*

*Mjere osiguranja izriču se s ciljem zaštite imovine dužnika prije pokretanja stečajnog postupka. Naime do otvaranja stečajnog postupka poslove upravljanja i zastupanja dužnika i nadalje vodi postojeća uprava, stoga je moguće da ona umanjuje vrijednost imovine društva do trenutka saznanja za postojanje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Upravo zbog toga je predviđena mogućnost određivanja mjera osiguranja i prije samog pokretanja postupka osiguranja.*

*S obzirom na to da je predviđena mogućnost određivanja mjera osiguranja, to znači da ne postoji obveza suda da odredi te mjere u svakom stečajnom postupku, već će se one odrediti u onim slučajevima kada bi na imovini dužnika mogle nastupiti promjene imovinskog položaja koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.*

**Stoga će sud u svakom konkretnom slučaju procijeniti da li se očekuje da bi mogle nastupiti nepovoljne za vjerovnike promjene na strani dužnika ili ne.“**

Nastavno naprijed navedenom, za ukazati je na pravni stav iskazan u odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-3293/12 od 09.05.2012.g. u kojem se navodi, cit:

*„...To znači da sud mora ocijeniti **da li su mjere osiguranja potrebne kako bi se spriječilo** da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastanu takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike bile nepovoljne“*

Dokaz: 1. **pregled preslike relevantnog odlomka knjige Komentar Stečajnog zakona (Narodne novine, Zagreb, svibanj 2018), autor doc.dr.sc. Jelena Čuveljak**

8. Vezano za naprijed navedeno, društvo Hoteli Vodice d.d. ističe kako je mjera osiguranja određena na prijedlog Rezlučnog Vjerovnika od dana 05. travnja 2023.g. u konkretnom slučaju potpuno bespredmetna i nepotrebna, odnosno ukoliko je prije tri godine čak i postojala sumnja da će uslijed radnji uprave društva Hoteli Vodice d.d. na strani tog društva nastati promjene imovinskog stanja koje bi za vjerovnike bile nepovoljne – **to sam vremenski odmak i trajanje ovog postupka na neprijeporan način demantira takve sumnje.**
9. Naime, na službenim stranicama Financijske agencije već su objavljeni godišnji financijski izvještaji društva Hoteli Vodice d.d. za godinu 2025.

Iz samog sažetka pregleda poslovanja kojeg sukladno službenim i objavljenim financijskim izvješćima, formira Financijska Agencija, jasno se može vidjeti sljedeće:

- Ukupna imovina društva Hoteli Vodice d.d. na dan 31.12.2025.g. iznosi 17.119.653 €, dok je na dan 31.12.2022.g. (dakle na kraju mjeseca kada je podnesen prijedlog za otvaranje stečaja) iznosila 12.768.471 €.

**To u konkretnom slučaju znači da je za trajanja ovog postupka imovina društva Hoteli Vodice d.d. povećana za 4.351.182 €.**

- Ukupan kapital i rezerve društva Hoteli Vodice d.d. na dan 31.12.2025.g. iznosi 7.423.355 €, dok je na dan 31.12.2022.g. (dakle na kraju mjeseca kada je podnesen prijedlog za otvaranje stečaja) iznosio 1.487.658 €.

**To u konkretnom slučaju znači da su za trajanja ovog postupka kapital i rezerve Hoteli Vodice d.d. povećani za 5.935.697 €.**

Inače, kapital i rezerve predstavljaju neto imovinu društva to jest razliku između vrijednosti imovine i svih obveza i rezervacija. Ta činjenica ujedno daje odgovor na pitanje da li je društvo prezaduženo, što u ovom slučaju jasno znači da nije i da je naprotiv, vrijednost neto imovine pozitivna i iznosi 5.935.697 €.

**Radi otklanjanja bilo kakve dvojbe, ovdje se prilaže isječak nalaza i mišljenja imenovanog vještaka Ante Mrčele koji glasi:**

PREGLED AKTIVE, UKUPNIH OBVEZA I NETO IMOVINE, ODNOSNO KAPITALA DUŽNIKA HOTELI VODICE DD  
(podaci uzeti iz bilance, tj. iz tablice br. 3 ovog vještva)

Tablica br.5

R.br.	Oznaka	Opis	Vrijednost po godinama u kunama			
			2021.		2022.	
			Iznosi	Udio u ukupnoj imovini, u postotku	Iznosi	Udio u ukupnoj imovini, u postotku
1	2	3	4	5	6	7
1	E.	<b>Ukupna aktiva (imovina)</b>	<b>69.461.220</b>	<b>100,00%</b>	<b>96.204.046</b>	<b>100,00%</b>
2	B.	Ukupna rezerviranja (obveze)	0	0,00%	23.722.564	24,66%
3	C.	Dugoročne obveze	2.409.455	3,47%	5.545.473	5,76%
4	D.	Kratkoročne obveze	59.568.400	85,76%	55.727.247	57,93%

5	-	<b>Ukupne obveze (2 do 4):</b>	<b>61.977.855</b>	<b>89,23%</b>	<b>84.995.284</b>	<b>88,35%</b>
6	-	<b>Neto imovina-razlika aktive (imovine), te ukupnih obveza i rezerviranja (1-5):</b>	<b>7.483.365</b>	<b>10,77%</b>	<b>11.208.762</b>	<b>11,65%</b>

Iz tablice br. 5, stupac 4. i 6. razvidno je da sam iskazao podatke vezane za prezaduženost dužnika Hoteli Vodice d.d. za 2021. i 2022. godinu.

U 1. redu predmetne tablice iskazao sam podatke koji se odnose na aktivu dužnika (69.461.220,00 kuna ostvarenih u 2021. godini i 96.204.046,00 kuna ostvarenih u 2022. godini).

U 5. redu iste tablice iskazao sam podatke koji se odnose na ukupne obveze navedenog dužnika (61.977.855,00 kuna ostvarenih u 2021. godini i 84.995.284,00 kuna ostvarenih u 2022. godini).

Isto tako, u 6. redu spomenute tablice iskazao sam podatke koji se odnose na neto imovinu, odnosno kapital dužnika, aktiva minus ukupne obveze (7.483.365,00 kuna ostvarenih u 2021. godini i 11.208.762,00 kuna ostvarenih u 2022. godini).

Nadalje, u članku 7., st. 1. navedenog Stečajnog zakona stoji da prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Iz tablice br. 5 ovog vještva razvidno je da je ukupna imovina (aktiva) veća od ukupnih obveza spomenutog dužnika u obje navedene godine za iznose navedene u redu 6. predmetne tablice (za 7.483.365,00 kuna ostvarenih u 2021. godini i za 11.208.762,00 kuna ostvarenih u 2022. godini).

■ Prema tome, dajem mišljenje da ne postoje razlozi prezaduženosti dužnika za otvaranje stečajnog postupka, sve sukladno navedenim podacima u tablici br. 5 ovog vještva i članku 7. navedenog Stečajnog zakona.

Ako se na naprijed navedene kunske iznose primijeni fiksni tečaj konverzije (7,53450) tada se jasno može zaključiti da neto imovina (kapital i pričuve)

- u godini 2021 iznosi 993.213,21 € ( $7.483.365,00 / 7,53450 = 993.213,21$  €), odnosno
- u godini 2022 iznosi 1.487.658,37 € ( $11.208.762,00 / 7,5345 = 1.487.658,37$  €).

To se jasno može vidjeti i iz izvješća objavljenih na stranicama Financijske agencije:

Pregled poslovanja						2025
<div>Pretraži</div>						<div>Resetiraj pregled poslovanja</div> <div>Uredi pregled poslovanja</div> <div>Preuzmi</div>
Opis	2021	2022	2023	2024	2025	
UKUPNO AKTIVA	€ 9.219.088	€ 12.768.471	€ 18.503.854	€ 18.227.596	€ 17.119.653	▼
KAPITAL I REZERVE	€ 993.213	€ 1.487.658	€ 8.591.210	€ 7.778.773	€ 7.423.355	▼

- Dokaz:**
2. **pregled sažetka podataka o poslovanju društva Hoteli Vodice d.d. objavljenih od strane Financijske Agencije**
  3. **pregled nalaza i mišljenja vještaka Ante Mrčele od dana 02.06.2023.g.**

Pored naprijed navedenog, za naglasiti je da je društvo Hoteli Vodice d.d. u godini 2025. ostvarilo 3.464.885 € prihoda, te da je u prosjeku zapošljavalo 37 (trideset sedam) radnika, čija prosječna neto plaća je iznosila 1.430,00 €.

- Dokaz:**
4. **kao pod 2. - pregled sažetka podataka o poslovanju društva Hoteli Vodice d.d. objavljenih od strane Financijske Agencije**

Nadalje, društvo Hoteli Vodice d.d. od dana **prijevarne i nezakonite blokade računa** izvršene od strane Razlučnog Vjerovnika (o čemu će biti više riječi u narednim podnescima), nije bilo blokadi (dapače) i uredno ispunjava sve svoje obveze u dospijeću.

- Dokaz:**
5. **potvrda Financijske Agencije od dana 13.04.2026.g., Klasa: 034-011/26-07/130**

Društvo Hoteli Vodice d.d. je tijekom trajanja ovog postupka po osnovi poreza i drugih davanja, isplatilo iznose kako slijedi:

- u godini 2023 iznos od 464.252,77 €;
- u godini 2024 iznos od 398.124,61 €;
- u godini 2025 iznos od 463.114, 24 €;
- u godini 2026 (zaključno sa danom 13.04.2026.g.) iznos od 121.813,09 €.

Navedeno znači da je za trajanja ovog postupka društvo Hoteli Vodice d.d. na ime javnih davanja pravovremeno isplatilo ukupno 1.447.304,71 €, a istovremeno se nameće obveza ispitati da li na strani istog društva postoje stečajni razlozi....apsurdno.

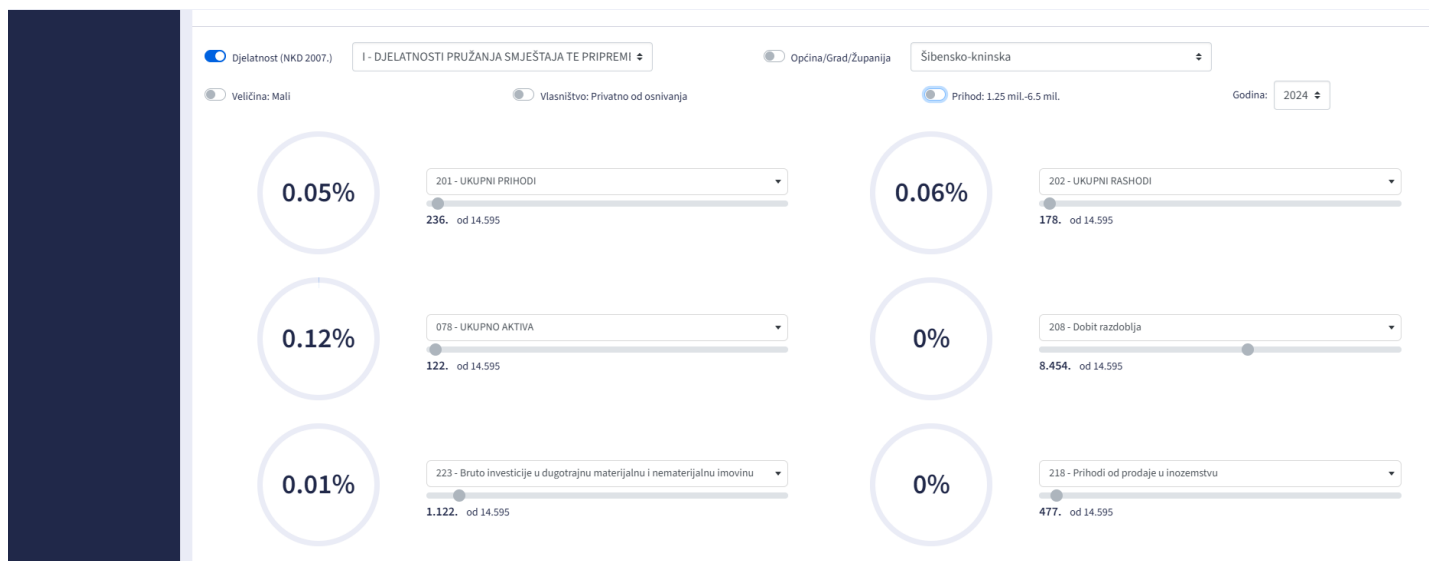
**Dokaz:**

6. pregled porezno-knjigovodstvene kartice za 2023. godinu
7. pregled porezno-knjigovodstvene kartice za 2024. godinu
8. pregled porezno-knjigovodstvene kartice za 2025. godinu
9. pregled porezno-knjigovodstvene kartice za 2026. godinu

Zaključno pod ovom točkom izlaganja, društvo Hoteli Vodice d.d. drži potrebnim ukazati na službene statističke podatke objavljene od strane Financijske agencije za 2024. godinu, u odnosu na sve subjekte koji su kao djelatnost pred Državnim zavodom za statistiku registrirani kao subjekti čija je pretežita djelatnost „Djelatnost pružanja smještaja, te priprema i usluživanja hrane“

Takvih poslovnih subjekata je u 2024. godini u Republici Hrvatskoj bilo ukupno 14595.

III Fina Info.BIZ



Iz gornjeg prikaza se može na neprijeporan način utvrditi sljedeće:

- prema ostvarenim prihodima u 2024. godini, društvo Hoteli Vodice d.d. je zauzelo 236. mjesto od ukupno 14595 poslovnih subjekata na tržištu.
- prema vrijednosti ukupne aktive u 2024. godini, društvo Hoteli Vodice d.d. je zauzelo 122. mjesto od ukupno 14595 poslovnih subjekata na tržištu.
- prema vrijednosti bruto investicija u imovinu u 2024. godini, društvo Hoteli Vodice d.d. je zauzelo 1122. mjesto od ukupno 14595 poslovnih subjekata na tržištu.
- prema ostvarenim rashodima u 2024. godini, društvo Hoteli Vodice d.d. je zauzelo 178. mjesto od ukupno 14595 poslovnih subjekata na tržištu.
- prema ostvarenoj dobiti u 2024. godini, društvo Hoteli Vodice d.d. je zauzelo 8454. mjesto od ukupno 14595 poslovnih subjekata na tržištu.
- prema ostvarenim prihodima od prodaje u inozemstvu u 2024. godini, društvo Hoteli Vodice d.d. je zauzelo 477. mjesto od ukupno 14595 poslovnih subjekata na tržištu.



I unatoč tome bi se i nadalje trebalo raspravljati da li bi se ovakav poslovni subjekt trebao ukloniti iz hrvatskog gospodarstva...

- 10.** Kao zaključak svega navedenog pod gornjom točkom 9. ovog podneska, sasvim je jasno ne samo da u konkretnom slučaju nisu nastupile promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, nego je potpuno očito da se cjelokupno imovinsko stanje društva Hoteli Vodice d.d. unaprijedilo u svim aspektima.

Jedini i ključni zakonski osnov za određivanje mjere osiguranja (uključivo i imenovanjem privremenog stečajnog upravitelja), predstavlja upravo postojanje okolnosti koje ukazuju na to da bi se moglo očekivati da će nastupiti (ili bi mogle nastupiti) promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

Takav jedini i ključni osnov za određivanje mjere osiguranja imenovanjem privremenog stečajnog upravitelja u ovom slučaju jednostavno ne postoji.

Predmetna mjera osiguranja imenovanjem privremenog stečajnog upravitelja društvu Hoteli Vodice d.d. nanosi velik i nepotreban reputacijski rizik, pogotovo u odnosu na dobavljačima i poslovnim partnerima pred nadolazeću turističku sezonu, a postojanje takve mjere jednostavno nema niti razuman razlog niti realnu svrhu.

- 11.** Slijedom svega naprijed elaboriranog, društvo Hoteli Vodice d.d. ovim putem podnosi zahtjev Naslovnom Sudu da bez odgode, pozivom na odredbu članka 122. Stečajnog zakona, ukine mjeru osiguranja imenovanjem privremenog stečajnog upravitelja koja je određena rješenjem Naslovnog Suda poslovni broj St-105/2023 od 12. svibnja 2023.g.

Moli se Sud za žurnost u postupanju, te se svakako moli donijeti odluku po gornjem prijedlogu prije negoli se nastavi s drugim radnjama u prethodnom postupku.

U Splitu, 30. travnja 2026.

Hoteli Vodice d.d. po punomoćniku: