

STEČAJNI UPRAVITELJ SLAVEN GAVRIĆ

ZAGREBAČKA 18, 51000 RIJEKA, TEL: +38551 833 648 MOB: +38599 2267831

U Rijeci, 13. listopada 2020. godine

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Na poslovni broj: **2 St-162/2020**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza PLAVA OAZA PEROJ d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18**

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Pozivom naslovnog suda poslovni broj 2 St-162/2020-31 od 30. rujna 2020. godine zakazano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula upisane i opisane kao:

- k.č.br. 923/6, oznake zemljišta „oronica“, površine 606 m², upisane u zk.ul.br. 3830, k.o. Peroj;
- k.č.br. 923/8, oznake zemljišta „oronica“, površine 718 m², upisane u zk.ul.br. 9710, k.o. Peroj.

Člankom 92. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) propisano je da vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnine, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se o procjeni izjasne.

Uzimajući u obzir navedenu odredbu, stečajni upravitelj u prilogu ovog podneska dostavlja Procjembeni elaborat – 2897/19 izrađenog od strane društva HPB – Nekretnine d.o.o., Zagreb, Amruševa 8 po stalnom sudskom vještaku za procjene nekretnina Tomislav Šoban od 10. prosinca 2019. godine.

Slaven Gavrić, stečajni upravitelj