

**FUGU-PROMET d.o.o. u stečaju,**  
**Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb, OIB:**  
**žiro račun: HR6323900011101047386**  
**Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d**  
**tel: 615-2555, fax: 615-2444**

---

**Naš znak:        /SO/23.**

**Vaš znak:**

**Datum: 16.11.2023.**

**TRGOVAČKI SUD U  
ZAGREBU**

**St-2425/2017**

**Predmet: Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika FUGU PROMET  
d.o.o. – u stečaju**

Stečajna upraviteljica sukladno čl.104. st.1.t.1. Stečajnog zakona predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici za sklapanje sudske nagodbe u predmetu P-242/2021, Trgovački sud Zagreb

Obrazloženje:

1. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-242/2021 vodi se postupak po izlučnoj tužbi tužitelja Slavena Čaleta iz Zagreba protiv stečajnog dužnika.

Predmet izlučnog prava je jednoipolsobni stan u Zgarebu, Lička ulica: etažno vlasništvo E-3, oznake S u visokom prizemlju, površine 46,58 m2, i spremište 2,27 m2, ukupne površine 48,85 m2, sve upisano u zk.ul. 25918 k.o. Trnje.

Izlučni vjerovnik – tužitelj navodi da trgovačko društvo STUDIO MILLENIUM d.o.o. svoju osnovu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini temelji na Ugovoru o podjeli s preuzimanjem od dana 10. studenog 2011. godine koji je sklopljen između dužnika kao društva koje se dijeli i trgovačkog društva STUDIO MILLENIUM d.o.o. kao društva preuzimatelja, solemniziranog kod javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-13141/2011 dana 02. prosinca 2011. godine.

Temeljem ugovora o podjeli s preuzimanjem, na trgovačko društvo STUDIO MILLENIUM d.o.o. prenesena je imovina navedena u članku 6.2 tog Ugovora, od koje između ostaloga i nekretnine čija ukupna nabavna knjigovodstvena vrijednost iznosi 14.795.431,00 kuna. Sukladno članku 7. Ugovora o podjeli s preuzimanjem, sastavni dio Ugovora je i početna bilanca trgovačkog društva STUDIO MILLENIUM d.o.o. na dan 11. rujna 2011. godine u kojoj su jasno i izričito naznačene nekretnine koje pripadaju trgovačkom društvu STUDIO MILLENIUM d.o.o., a među kojima je i predmetna nekretnina – konto 0423, naziv konta: STAN-LIČKA 31. Saldo naznačen u bilanci je 14.795.431,54 kuna, koji iznos u potpunosti odgovara iznosu naznačenom u članku 6.2. ugovora, što znači da je iznos koji otpada na STAN – LIČKA 31 bio uračunat i predviđen već u članku 6.2. Ugovora o prodaji s preuzimanjem. Predmetna nekretnina greškom nije taksativno navedena u članku 6.2. Ugovora o podjeli s preuzimanjem isključivo iz razloga jer u to vrijeme nekretnina nije niti bila upisana u zemljišne knjige. Dužnik i trgovačko društvo STUDIO MILLENIUM d.o.o. sklopili su dana 10 studenog 2011. Ugovor kojim izričito utvrđuju kako je između stranaka provedena podjela s preuzimanjem, uslijed koje je sa dužnika kao društva koje se dijeli prenesena na društvo STUDIO MILLENIUM d.o.o. kao društvo preuzimatelja, upravo sporna nekretnina.

Zatim dužnik je dana 25. svibnja 2017. godine dao Tabularnu izjavu kojom izričito ovlašćuje STUDIO MILLENIUM d.o.o. da bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu uknjiži svoje parvo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Trgovačko društvo STUDIO MILLENIUM d.o.o. prodalo je i prenijelo vlasništvo Slavenu Čaletu i to temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 11. prosinca 2015. godine koji je ovjeren kod javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba pod brojem OV-10119/2015 dana 14. prosinca 2015. godine.

Iz članka 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnine razvidno je kako je trgovačko društvo STUDIO MILLENIUM d.o.o. kao prodavatelj ovlastio Slavena Čaleta kao kupca da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama i registrima uknjižbu prava vlasništva i upis posjedovnog stanja na predmetnoj nekretnini.

Slaven Čaleta je dana 21. prosinca 2015. godine uplatio kupoprodajnu cijenu trgovačkom društvu STUDIO MILLENIUM d.o.o. u iznosu od 43.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, što je razvidno iz izvoda prometa po računu tuženika od 22. prosinca 2015. godine. Zatim je Slaven Čaleta u skladu s Poreznim rješenjem Porezne uprave, PU Zagreb, Ispostava za porez građana, KLASA:UP/I-41-20/2016-001/00601, URBROJ:513-

007-24-10-2017-0003 od 24. ožujka 2017. godine izvršio i uplatu poreza na promet nekretnina u iznosu od utvrđenih 23.515,38 kuna.

Sukladnu naprijed navedenom, tužitelj traži da se utvrdi da je Slaven Čaleta vlasnik predmetne nekretnine.

Tužitelj je u posjedu nekretnine.

2. Prijedlog za sklapanje nagodbe već je bio predmet dnevnog reda Skupštine vjerovnika ali tada su se znatno promijenile okolnosti.

Naime, Slaven Čaleta je, putem punomoćnika, kao izlučni vjerovnik, prisustvovao na Skupštini vjerovnika FUGU – PROMET d.o.o. u stečaju, koja je održana dana 18. listopada 2018. godine.

Punomoćnik tužitelja je tom prilikom izjavio da je kupac spreman u stečajnu masu uplatiti određeni novčani iznos, kako bi riješio pitanje uknjižbe prava vlasništva, te kako bi se izbjeglo vođenje dugotrajne parnice. Skupština vjerovnika nije prihvatila ovaj prijedlog već je dana 20. ožujka 2019. godine. odlučila da se pokrene postupak pobijanja Ugovora o podjeli s preuzimanjem od 10. studenog 2011. godine (na koji ugovor se tužitelj poziva), i to u cijelosti, a 29. kolovoza 2019. godine je dala odobrenje za pobijanje.

Dana 16. rujna 2019. godine stečajni sudac je zaključkom ODOBRILO podnošenje tužbe za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika sukladno odredbi članka 212. st.1. Stečajnog zakona.

Tužba je podnesena i postupak se vodio u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1849/2019.

Ovaj postupak je pravomoćno dovršen odbijanjem tužbenog zahtjeva (Pž-3453/2022 od 31.siječnja 2023. godine).

Tuženicima je dosuđen trošak u iznosu od 92.450,00 kuna.

Privitak: - Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-1849/2019  
- Presuda VTS-a broj Pž-3453/2022

Kako se, između ostalog u postupku P-242/2021 ističe da je pokrenut postupak pobijanja pravnih radnji, ova pravomoćna presuda ide u korist tužitelja.

3. Zaprimila sam podnesak tužitelja koji daje prijedlog da se parnični postupak riješi mirnim putem, tj. sklapanjem sudske ili izvan sudske nagodbe na način da tužitelj u stečajnu masu uplati iznos od 20.000,00 EUR-a, a da stečajni dužnik prizna vlasništvo tužitelja i izda valjanu Tabularnu ispravu za upis prava vlasništva.

S obzirom da se radi o pravnim radnjama od posebne važnosti dužna sam za sklapanje ovakve nagodbe dobiti suglasnost Skupštine vjerovnika.

Kako bi se izbjegli dodatni troškovi za stečajnu masu u sporu sa vrlo upitnim ishodom za stečajnog dužnika predlažem Skupštini vjerovnika da razmotri predloženu nagodbu.

**Prijedlog odluke:**

Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje nagodbe u postupku P-242/2021, Trgovački sud Zagreb na način da tužitelj u stečajnu masu uplati 20.000,00 EUR-a nakon čega će mu se priznati pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zk. ul. 25918 k.o. Trnje, suvlasnički dio: 241/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3, u naravi jednoipolsobni stan S 03 u visokom prizemlju površine 46,58 m<sup>2</sup> i pripadajućeg spremišta u podrumu br. 03 površine 2,27 m<sup>2</sup>, ukupne površine 48,85 m<sup>2</sup>, te da mu se izda valjana Tabularna isprava za upis prava vlasništva.

Svaka strana snosi svoje troškove postupka.

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev