



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-10263/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Ante Antić, OIB: 49636348788, Vodice, Ulica Brunac 2; 2. Živko Antić, OIB: 55183601658, Pula, Prolaz kod Zdenca 2, 3. Zorko Antić, OIB: 37981760313, Pula, Barbalićeva ulica 2; 4. Nena Dabov, OIB: 76929766025, Vodice, Blata 72. 5. Lucija Dabov, OIB: 23042332205, Vodice, Blata 72. 6. Andrijana Dabov, OIB: 89620448482, Vodice, Blata 84, svi zastupani po punomoćnici Sanji Čičin –Šain odvjetnici iz OD Višić i partneri d.o.o. Šibenik, i podnositelja prijave: 1. Andrea Mladinić, OIB: 97823991514, Ulica Bunari 20, Tribunj, Vodice; i 2. Dragan Mladinić, OIB: 83921140120, Prve Primorske čete 38, Vodice, oboje zastupani po punomoćnici Sanji Čičin Šain, odvjetnici iz OD Višić i partneri d.o.o., Šibenik, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. travnja 2026. g.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prihvaća prijedlog – prijava za ispravak predlagatelja: 1. Ante Antić, OIB: 49636348788, Vodice, Ulica Brunac 2; 2. Živko Antić, OIB: 55183601658, Pula, Prolaz kod Zdenca 2, 3. Zorko Antić, OIB: 37981760313, Pula, Barbalićeva ulica 2; 4. Nena Dabov, OIB: 76929766025, Vodice, Blata 72. 5. Lucija Dabov, OIB: 23042332205, Vodice, Blata 72. 6. Andrijana Dabov, OIB: 89620448482, Vodice, Blata 84, te se prihvaća prijava podnositelja: 1. Andrea Mladinić, OIB: 97823991514, Ulica Bunari 20, Tribunj, Vodice; i 2. Dragan Mladinić, OIB: 83921140120, Prve Primorske čete 38, Vodice, pa se stoga ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

**- kat. čest. 1211/3, Pudarica, pašnjak, površine 1542 m2, Z.U. 23450, K.O. Vodice,**

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: ANTIĆ MATE P. IVANA, ANTULOV MATIJA Ž. ANDRIJE, ANTIĆ ANTE P. DUJE-ROKA, ANTIĆA MARIJA P. DUJE-ROKA, ANTIĆ STOJA P. DUJE-ROKA, TIKULIN MILEVA Ž. MARINKA, ANTIĆ VITOMIR P. DUŠANA, ANTIĆ DAVORKA P. ŠIME, DELAŠ DUBRAVKA Ž. JAKOVA, ANTIĆ IVAN, OIB: 64986177458, VESLAČKA ULICA 4, 10000 ZAGREB, ANTIĆ MIHOVIL, OIB: 62495504659, REMETINEČKI GAJ 6, 10000 ZAGREB, ANTIĆ MAGDALENA, OIB: 62053855961, ZAGREB, BERNARDA VUKASA 16, ANTIĆ MARIJA, OIB: 76840566881, ZAGREB, MARTIĆEVA 49, RIBIČIĆ NADA, OIB: 36885439337, IMOTSKA 20, 21000 SPLIT, ANTIĆ MAKSIM, OIB:

17370884761, BANA JOSIPA JELAČIĆA 2B, 22000 ŠIBENIK, PETREKOVIĆ MLADEN, OIB: 33462865897, PRILAZ PAVLA VUK - PAVLOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, PETREKOVIĆ DEAN, OIB: 64942300181, VRGADSKI PUT 5, 10000 ZAGREB,

b) nalaže se otpis gore navedenih čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Vodice, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Ante Antić, OIB: 49636348788, Ulica Brunac 2, Vodice, **za 1/3 dijela;**

Živko Antić, OIB: 55183601658, Prolaz kod Zdenca 2, Pula, **za 1/6 dijela;**

Zorko Antić, OIB: 37981760313, Barbalićeva ulica 2, Pula **za 1/6 dijela;**

Nena Dabov, OIB: 76929766025, Blata 72, Vodice, **za 1/18 dijela;**

Lucija Dabov, OIB: 23042332205, Blata 72, Vodice, **za 1/18 dijela;**

Andrijana Dabov, OIB: 89620448482, Blata 84, Vodice, **za 1/18 dijela;**

Andrea Mladinić, OIB: 97823991514, Ulica Bunari 20, Tribunj, **za 2/18 dijela;**

Dragan Mladinić, OIB: 83921140120, Prve Primorske čete 38, Vodice, **za 1/18 dijela.**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-10263/2023 u gore navedenom Z.U., kao i zabilježba prijave poslovni broj Z-3004/2026 u gore navedenim Z. U., sve u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog suvlasništva na česticama pobliže označenim pod točkom I. izreke ovog rješenja, navodeći da su suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina, svaki za 15/18 dijela iste.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava suvlasništva u njihovu korist.

3. 1. Sud je rješenjem poslovni broj Z-10263/2023 od 2. siječnja 2026. g. otvorio pojedinačni ispravi postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Vodica i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora je pristigla prijava zaprimljena pod poslovnim brojem Z-3004/2026 podnositelja Dragana Mladinića i Andree Mladinić.

3. 2. U navedenoj prijavi podnositelji su naveli da su svoj udio predmetne nekretnine (ukupno 3/18 dijela), stekli od Marine Mladinić, a koja je istu stekla od Lovrence Dabov.

4. Prijedlog podnositelja i prijava podnositelja prijave su osnovani.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevca, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, te je pročitao: prijepis posjedovnog lista br. 801, k.o.

Vodice (prije ulaska čestice u BZP); povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu, izdan od DGU PUK Šibenik, od 17. travnja 2023.g.; Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Mire Grbac kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-1354/22, UPP/OS-243/22, od 18. kolovoza 2022.g., iza smrti Ivana Dabova p. Andrije; Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Divne Perković kao povjerenice Općinskog suda u Puli, posl.br. O-932/09, UPP/OS-115/09, od 19. rujna 2009.g., iza smrti Karmela Marka Antića p. Zore; Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Mirne Pliško kao povjerenice Općinskog suda u Puli, posl.br. O-1344/2018, UPP/OS-79/2018, od 30. srpnja 2018.g., iza smrti Erminije Antić; Ugovor o diobi sklopljenog između Dragice Antić ud. Zore, Kamila Pamukovića, Ante Antića p. Zore, Karmela Antića p. Zore, Lorence Dabov, od 22. ožujka 1991.g.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-663/88, od 15. prosinca 1988.g., iza smrti Zore Antić p. Marka; Djelomično rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Aljoše Gojanovića, kao povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-376/13, UPP/OS-58/13, od 11. travnja 2013.g., iza smrti Lovrence Dabov r. Antić; Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Mire Grbac, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-1652/17, UPP/OS-249/17, od 31. listopada 2017.g., iza smrti Marine Mladinić.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, ustanovljeno je da se predmetna nekretnina identificira kao čest. zem. 1211/3 k.o. Vodice, koja u naravi predstavlja maslinik ograđen suhozidom.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 801, k.o. Vodice (prije ulaska čestice u BZP); povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu, izdan od DGU PUK Šibenik, od 17. travnja 2023.g., razvidno je da su kao suposjednici na predmetnoj čestici prije prelaska iste u BZP bili Lovrenca Dabov, Karmelo Antić p. Zore i Ante Antić p. Zore.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Divne Perković kao povjerenice Općinskog suda u Puli, posl.br. O-932/09, UPP/OS-115/09, od 19. rujna 2009.g., iza smrti Karmela Marka Antića p. Zore, razvidno je da kao njegova jedina nasljednica proglašena supruga Erminia Antić.

6. 4. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Mirne Pliško kao povjerenice Općinskog suda u Puli, posl.br. O-1344/2018, UPP/OS-79/2018, od 30. srpnja 2018.g., iza smrti Erminije Antić, razvidno je da je su kao njezini nasljednici proglašeni sinovi Živko Antić i Zorko Antić.

6. 5. Pregledom Djelomičnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Aljoše Gojanovića, kao povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-376/13, UPP/OS-58/13, od 11. travnja 2013.g., iza smrti Lovrence Dabov r. Antić, razvidno je da su kao njezini nasljednici proglašeni Ivan Dabov (2/3 dijela) i Marina Mladinić (1/3 dijela), ali da postoji spor vezano za izdavanje kata obiteljske kuće kat. čest. 899 zgr (stan na prvom katu) k.o. Vodice.

6. 6. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Mire Grbac kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-1354/22, UPP/OS-243/22, od 18. kolovoza 2022.g., iza smrti Ivana Dabova p. Andrije, razvidno je da su kao njegovi nasljednici proglašeni predlagatelji ad. 4-6.

6. 7. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Mire Grbac, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-1652/17, UPP/OS-249/17, od 31. listopada 2017.g., iza smrti Marine Mladinić, razvidno je da su kao njezini nasljednici proglašeni podnositelji prijave.

7. 1. Svjedok Damirka Kranjac, navela je da je predmetna nekretnina bila dugi niz godina obrađivana od strane Nevenke Antić i njezinih prednika, te da ista nosi narodni naziv „Pudarica“, „Želino“. Koliko je njoj poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njihove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Ivan Sladoljev, kao susjed u blizini, naveo je da je predmetna nekretnina dugi niz godina obrađivana od strane Ante Antića „Bili“, te da ista nosi narodni naziv „Želino“. Koliko mu je poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njihove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaz navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojan s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da je predmetna nekretnina bila u vlasništvu Zore Antića p. Marka, a koju da su nasljeđivanjem te provedenom diobom iza njegove smrti, stekli predlagatelj ad.1., Karmelo Antić i Lovrenca Dabov, svako za 1/3 dijela. Nadalje, nasljeđivanjem iza smrti Karmela Antića i supruge mu Ermenije Antić, njegov dio su naslijedili predlagatelji ad. 2. i ad.3., svaki za po 1/6 dijela. Zatim, Lovrencu Dabov su naslijedili Ivan Dabov i Marina Mladinić, Ivana Dabova su naslijedili predlagatelji ad.4.-6., a Marinu Mladinić su naslijedili podnositelji prijave. Također, iz iskaza saslušanog svjedoka proizlazi da oko vlasništva predmetnih nekretnina nikada nije postojao spor.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. S obzirom na to osnovanost prijave podnositelja proizlazi iz izvedenih dokaza, valjalo je prijedlog podnositelja prijave u odnosu na prijavu suvlasništva od 3/18 suvlasničkog dijela predmetnih čestica prihvatiti kao osnovanu, odnosno odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

10. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 2. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK  
Toma Mitrić

SUTKINJA  
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagateljima i podnositeljima prijave po opunomoćeniku Čičin-Šain Sanja,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Grad Vodice, Čaće Ive 8, 22211 Vodice - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

07.04.2026 10:  
33

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z184731193a5d845f