



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-257/2017-40

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza CUBUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hruševačka ulica 11, OIB: 48887690062, 20. svibnja 2019., donosi sljedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

- I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnina stečajne mase iza CUBUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hruševačka ulica 11, OIB: 48887690062 i to: čkbr. 377/1 oranica Veliko polje sa 4000 m², čkbr. 377/6 oranica u ulici Kamila Kolba sa 1569 m², čkbr. 377/7 oranica u ulici Kamila Kolba sa 304 m², upisane u z.k.ul.br. 2927, k.o. Grad Bjelovar, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel u suvlasništvu stečajne mase u 1/2 dijela.

Na ovoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Podravske banke d.d., Koprivnica.

- II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka kako slijedi:

-čkbr. 377/1 oranica Veliko polje sa 4000 m², čkbr. 377/6 oranica u ulici Kamila Kolba sa 1569 m², čkbr. 377/7 oranica u ulici Kamila Kolba sa 304 m², upisane u z.k.ul.br. 2927, k.o. Grad Bjelovar, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel u suvlasništvu stečajne mase u 1/2 dijela u iznosu od 825.000,00 kn. Porez nije sadržan u cijeni i snosi ga kupac.

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i obavijestiti Financijsku agenciju o prodaji radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

Nekretnina koja je predmet prodaje predstavlja u naravi građevinsko zemljište. Detaljni podaci dostupni su kod stečajnog upravitelja Ivana Prpića iz Siska, Ulica Kneza Branimira 30, na telefon broj 099 8463339.

Nekretnina stečajne mase čkbr. 377/1 oranica Veliko polje sa 4000 m², čkbr. 377/6 oranica u ulici Kamila Kolba sa 1569 m², čkbr. 377/7 oranica u ulici Kamila Kolba sa 304 m², upisane u z.k.ul.br. 2927, k.o. Grad Bjelovar, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel u suvlasništvu stečajne mase u ½ dijela se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 618.750,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 412.500,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 206.250,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom obiju nekretnina snosi kupac. Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 30.000,00 kn i to za sve četiri dražbe, na poseban račun Financijske agencije u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovninu bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i pokretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Ivanom Prpićem iz Siska, na broj 099 8463339 svaki radni dan od 9-14,00 sati.

U Varaždinu, 20. svibnja 2019.

Sudac:

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel, Bjelovar, Josipa Jelačića 3
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj Ivan Prpić, Ulica Kneza Branimira 30, Sisak,
 - Razlučni vjerovnik Podravska banka d.d., Opatička ulica 3, Koprivnica

Broj zapisa: **1788b-47865**

Kontrolni broj: **0ff3b-229ab-a80d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.