Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4287/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Barbarić Petar, OIB: 80141050306, Vlaška ulica 69, 10000 Zagreb zastupan po punomoćniku Dario Vitlić, OIB: 63834747512, odvjetniku u Makarskoj radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Zaostrog: zk.ul. 79 na nekretninama oznake kčbr. 198 zgr kuća stojna, kčbr. 199 zgr kuća stojna; zk.ul. 83 na nekretnini oznake kčbr. 536/1 pašnjak. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Petra Barbarića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 21. listopada 2026. a završava 19. studenog 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 9. lipnja 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine pobliže opisane u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Petra Barbarića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine kupio od stvarnih vlasnika Leomira Vuinca i Mirjane Billić koji su upisani u katastru kao suposjednici svaki za ½ dijela. Nekretnine se nalaze u stvarnom vlasništvu obitelji prodavatelja te se tako prenose zadnjih 100 godina.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio zk izvatke, izvod iz kat.plana, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-127/77 od 15. studenog 1977., O-120/99 od 9. srpnja 1999., ugovor o darovanju od 17. ožujka 2003., povijest promjena na kat.česticama, ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u Pločama OV-2931/2022 1. rujna 2022., ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u Pločama OV-1995/2026 7. travnja 2026.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 21. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Barbarić Petar po opunomoćeniku Dario Vitlić, -
2. Andrijašević-Jozer Joze Mate Pok. Jure Iz Zaostroga, oglasna ploča
3. Andrijašević-Jozer Manda Pok. Jure Iz Zaostroga , oglasna ploča
4. Andrijašević-Jozer Joze Pok. Jure Iz Zaostroga , oglasna ploča
5. Andrijašević-Jozer Mara Pok. Jure Iz Zaostroga , oglasna ploča
6. Andrijašević-Jozer Bariša Pok. Jure Iz Zaostroga , oglasna ploča
7. Despot Mara Stipina , oglasna ploča , oglasna ploča
8. Andrijašević Mate Pok. Ivana Iz Zaostroga , oglasna ploča
9. Mal. Andrijašević Ana - Matija Pok. Nikole Iz Zaostroga , oglasna ploča
10. Matutinović Matija Žena Antina Iz Zaostroga , oglasna ploča
11. Andrijašević Jure Pok. Mate , oglasna ploča
12. Andrijašević Stipan Pok. Mate , oglasna ploča
13. Matutinović Iva Ž. Nikole , oglasna ploča
14. Andrijašević Mate Pok. Ivana , oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Gradac, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 10:54	**Serijski broj certifikata**	217830117401556102282126395505753256397533131268
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191221131ac46ab5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -