

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom LIMEX & PARTNER d.o.o. "u stečaju" za proizvodnju i trgovinu, Donji Miholjac, Vukovarska 77/a, MBS: 030101534, OIB: 65052620195, dana 21. ožujka 2016. g.,

riješio je

I Oglašava se nevažećom javna prodaja nekretnine stečajnog dužnika LIMEX & PARTNER d.o.o. "u stečaju" za proizvodnju i trgovinu, Donji Miholjac, Vukovarska 77/a, MBS: 030101534, OIB: 65052620195 određena zaključkom o prodaji broj St-73/10 od 3. veljače 2016. g. javnom dražbom 1. ožujka 2016. g. u 10,45 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba broj 40/II za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Valpovo zk. odjel Donji Miholjac zk. ul. 3261 k.o. D. Miholjac kč. br. 294/1, 294/3, 299, 300, 302.

## Obrazloženje

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Valpovo zemljišnoknjižni odjel D. Miholjac zk. ul. 3261 k.o. D. Miholjac utvrđeno je da za kč. br. 294/3 trafostanica u Vukovarskoj 11m<sup>2</sup>, je vlasništvo stečajnog dužnika.

Nadalje, uvidom u Procjenu vrijednosti nekretnine (str. 2757-2768 spisa) od siječnja 2016. g. po stalnom sudskom vještaku Goran Ožbolt ing. građ. iz Osijeka utvrđeno je da je umjesto procjene vrijednosti gore navedene trafostanice u vlasništvu stečajnog dužnika, procijenjena samo vrijednost zemljišta na kojem se nalazi predmetna trafostanica slijedom čega je predmetna Procjena vrijednosti nekretnine od siječnja 2016. g. nepotpuna.

Uvidom u spis i to u podnesak prijašnjeg st. upravitelja Šimo Bošnjak iz Osijeka od 19.8.2014. g. utvrđeno je da je navedeni stečajni upravitelj sa Hrvatskom elektroprivredom d.d. Zagreb vršio pregovore radi prijenosa navedene trafostanice odnosno prodaje iste te je naveo da će o istom upoznati Odbor vjerovnika, a uz podnesak je dostavio i prijedlog kupoprodajnog Ugovora predmetne trafostanice koji nije potpisan te koji nije realiziran slijedom čega proizlazi da predmetna trafostanica je vlasništvo stečajnog dužnika a ujedno je ista i pod razlučnim pravom RH Ministarstva financija Porezne uprave te će se prodavati u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Osijeku javnom dražbom.

6 St-73/10-388

Nadalje, na održanoj javnoj dražbi od 1. ožujka 2016. g. koja je zakazana Zaključkom o prodaji ovoga suda broj St-73/10 od 3. veljače 2016. g., kojim zaključkom je određena prodaja trafostanice upisane u zk. ul. 3261 kč. br. 294/3, vlasništvo dužnika nazočni – ŽDO, Green life d.o.o., HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., De caelo j.d.o.o. – kupci, su se suglasili da se javna dražba od 1. ožujka 2016. g. proglasi nevažećom budući da predmetna trafostanica nije procijenjena te da se odredi prodaja nekretnine kao cjeline odnosno po pojedinačnim kč. br. uz procjenu predmetne trafostanice, budući daje nejasno zaključkom ovoga suda određeno.

Stečajni upravitelj Vinko Ljubičić naveo je da se predmetna nekretnina prodaje kao cjelina iz razloga što se ista ne može prodavati po pojedinačnim kč. br. budući da na pojedinom kč. br. će biti

problema oko nelegalnih stanara te je moguća jedino prodaja predmetne nekretnine kao cjeline a što da ujedno proizlazi iz samog Zaključka o prodaji.

Zaključkom o prodaji a nakon što se utvrdi vrijednost gore navedene trafostanice te na taj način i ukupna vrijednosti cjelokupne nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 3261 k.o. D. Miholjac odredit će se način i uvjeti prodaje te vrijeme i mjesto prodaje javnom dražbom i to u stečajnom postupku a što će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku.

Slijedom navedenog, a sukladno čl. 90, 92, 93 i 98 Ovršnog zakona odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Osijeku 21. ožujka 2016. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA

Nada Roso

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. St. uprav. Vinko Ljubičić
2. HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o. Osijek
3. DE CAELO j.d.o.o., Ulica sv. Petka 19, Osijek
4. Green life d.o.o. Rakitovica, Venoseva 1/c
5. ŽDO Osijek
6. e-ogl. pl.
7. K-21.4.