

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
**11. ST – 63/2015.**

**BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju**  
**OIB:30689118861**

*U Splitu, 09.11.2020.*

***PREDMET: Podnesak – prodaja nekretnine u Slavićevoj ulici***

*U odnosu na rješenje suda o prodaji imovine stečajnog dužnika pobliže označena kao nekretnina u Slavićevoj ulici, i to etaže etaže 28, 29, 31 , 32, 58, vlasništvo je stečajnog dužnika i čine stečajnu masu.*

*Na nekretnini je upisano založno pravo u korist vjerovnika Urban rooms d.o.o. te pravo prvokupa u korist RH na temelju Rješenja RH Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.*

*Na zahtjev ranijeg založnog vjerovnika, provedeno je vještačenje od strane društva Trezor - invest d.o.o. - ovlaštene sudske vještakinje Lidija Luić Kmezić koja je dana 14.srpnja 2017.godine, izvršila procjenu vrijednosti nekretnine, a **procijenjena vrijednost navedenih etaža iznosi 580.453,17 €, odnosno 4.301.000,00 kn.***

*Nekretnina je korištena duže od dvije godine temeljem Ugovora o zakupu s društvom Affectus d.o.o. i društvom Metronet d.o.o. sada Al d.o.o., pa sukladno navedenom nekretnina ne podliježe obvezi obračuna i plaćanja pdv na nekretnine.*

***Stečajna upraviteljica***  
***Anči Bašić dipl.oec.***

***Privitak:***  
***- Vještvo***