

## OBRAZAC 19

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 21. 6. 2025.g. DO 27. 9. 2025.g.

Nadležni trgovački sud \_\_Trgovački sud u Zagrebu\_\_

Poslovni broj spisa \_\_St-980/2020\_\_

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, OIB 16169180810, sjedište Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U prethodnom Izvješću navedeno je da je dana 18. ožujka 2025.godine, Državna geodetska uprava, Područni ured Sisak, Ispostava za katastar Hrvatska Kostajnica, donijela rješenje kojim se mijenjaju podaci (promjena broja kat. čestice), pod Klasom : UP/I 932-07/25-02/13 i Urbroj : 541-14-02-02/3-25-2.

Na naprijed navedeno rješenje, RH, ODO Sisak, pod poslovnim brojem : U-DU-55/2025-3, Sisak, 04. travnja 2025., TK / TK, podnijelo je žalbu na drugostupanjsko tijelo DGU-a, radi promjene podataka u katastarskom operatu Na izjavljenu žalbu stečajni upravitelj je u otvorenom roku, 25. 5. 2025.godine, dostavio očitovanje.

Pravomoćno rješenje DGU-a, Područni ured Sisak, Ispostava Hrvatska Kostajnica, temelj je za izmjenu podataka u katastru i gruntovni, a upisom novih podataka biti će omogućeno unovčenje nekretnina na adresama G. Lederera 7 i 9.

Obzirom da je žalba na rješavanju sada ukupno četiri mjeseca za očekivati je da će uskoro biti riješen ovaj žalbeni postupak. Da bi se vrijeme do rješavanja žalbe iskoristilo stečajni upravitelj će započeti intenzivnije pisane i direktne kontakte sa ŽDO Sisak u vezi provedbe zemljišno knjižnog postupka na katastarskoj parceli 1152, k. o. Kostajnica.

ŽDO Sisak je 2019.godine dao pisanu izjavu da je suglasan da se započne ZK ispravni postupak i da se provedbom istog Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d.d.-u stečaju upiše kao vlasnik na česticama koje čine katastarsku česticu 1152, k. o. Kostajnica.

Na predmetnoj katastarskoj čestici obavljena su geodetska mjerenja i kada se pripremni dogovori za ZK ispravni postupak završe geodetski ured će mjerenja na terenu pretvoriti u Geodetski elaborat.

Nakon što se provedu izmjene čestica u katastru i gruntovni za adrese G. Lederera br. 7 i 9 pristupiti će se unovčenju predmetnih nekretnina.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna masa ima nekretnine koje nisu prodavane u tijeku stečajnog postupka jer je na istima došlo do promjena upisa, nakon što je u zemljišnim knjigama provedeno rješenje temeljeno na žalbenom postupku žalitelja ŽDO Sisak.

Radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, z.k.ul.br. 1649, kat.č.br. K579, k. o. Kostajnica, površine 557 m<sup>2</sup> i kat.č.br. 1025, k. o. Kostajnica, površine 187 m<sup>2</sup>.

Sveukupna površina u ovom z.k.ul. iznosi 744 m<sup>2</sup>.

Na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1649, upisani su tereti i to :

- a) Privredna banka Zagreb d. d., PD 22 Sisak, Poslovnica Hrvatska Kostajnica, (Z-1046/02, od 28. 11. 2002.g.) na iznos od 118.880,00 kn.
- b) LONIA d. d., OIB 22001400633, Vinkovačka 2, Kutina (Z-665/12, od 30. 7. 2012.g.) na iznos od 1.346.046,21 kn.

Naprijed navedene nekretnine sastavni su dio katastarske čestice 1157, k.o. Kostajnica, i na njima je obavljeno geodetsko snimanje.

## II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadne diobe provesti će se nakon što se unovče sve nekretnine u vlasništvu u stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Jastrebarsko, 27. rujna 2025.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj