

**DALMACIJAVINO dd, Split**  
**U STEČAJU**  
**11.St-49/12**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
SPLIT

2. 4. 2017.

26 -04- 2017

Predmetno za poštu obloženo-priop. dne 26. 4. 2017.  
POŠTA Split, 26.04.2017.  
Broj primjerka 1  
Tiskotiskano KN

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe Ane Golub Gruić**

U prilogu se dostavlja Ugovor o zakupu poslovnog prostora, koji ugovor je sklopljen sa zakupoprincem Dalmacijavino Split doo, Drniš.

Predmet zakupa je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na lokaciji Put križa 1 u Starom Gradu tj dio prostora od 51,47 m2 u sklopu zgrade vinarije.

Sa štovanjem,

**PRILOG:**  
Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:**

**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

DALMACIJAVINO dd  
U STEČAJU  
SPLIT  
Glasnik 1547025

DALMACIJAVINO, d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Domagoja 15, OIB: 07837847925 (u daljnjem tekstu Zakupodavac), zastupano po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, dipl. oec. i

Dalmacijavino Split, d.o.o., Drniš, Ivana Meštrovića 38, OIB: 01523004193 (u daljnjem tekstu: Zakupoprimalac), zastupan po predsjedniku uprave Luki Diel Zadri, sklopili su dana 5. travnja 2017. sljedeći

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOGA PROSTORA

### Članak 1.

Stranke su suglasne da je predmet ovoga ugovora zakup poslovnoga prostora od 51,47 m<sup>2</sup> u sklopu vinarije Zakupodavca na adresi Put križa 1, Stari Grad..

### Članak 2.

Zakupoprimalac ima pravo koristiti uređaje za grijanje, vodovodne, električne i druge uređaje što služe poslovnome prostoru.

### Članak 3.

Ovaj ugovor stupa na snagu dana 5. travnja 2017. i sklapa se na određeno vrijeme do prodaje poslovnoga prostora.

Zakupoprimalac ima pravo i obvezu predmetni poslovni prostor koristiti isključivo u okviru svoje registrirane djelatnosti.

Pri korištenju poslovnoga prostora, Zakupoprimalac je dužan postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

### Članak 4.

Zakupoprimalac je dužan Zakupodavcu plaćati zakupninu u netto iznosu od 2.000,00 kn (dvije tisuće kuna) uključivo PDV mjesečno za poslovni prostor iz čl. 1. ovoga ugovora unaprijed do svakog 5. u mjesecu uplatom na žiro-račun Zakupodavca br.: IBAN: HR 2923300031152169158 otvoren kod Splitske banke ili na blagajni Zakupodavca..

### Članak 5.

Zakupoprimalac se obvezuje plaćati troškove struje, vode, telefona (ako postoji priključak i Zakupoprimalac ga koristi), komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, čistoće (odvoz smeća) i dr. koji se odnose na korištenje poslovnoga prostora iz čl. 1. ovoga ugovora od dana stupanja na snagu ovoga ugovora.

#### Članak 6.

Zakupoprimac će u poslovni prostor iz čl. 1. ovoga ugovora useliti s danom potpisa ovoga ugovora.

Zakupoprimac će urediti poslovni prostor za svoje potrebe o svom trošku.

#### Članak 7.

Zakupoprimac je dužan o svom trošku izvršiti na poslovnome prostoru popravke nedostataka koje je sam prouzročio.

#### Članak 8.

Zakupoprimac može poslovni prostor davati u podzakup samo uz suglasnost Zakupodavca. Ako Zakupodavac sklopi ugovor o podzakupu, a zakupnina bude veća od ugovorenoga iznosa (2000,00 kn uključivo PDV) razliku od iznosa podzakupa mora uplatiti Zakupodavcu. Ukoliko Zakupoprimac nije s tim suglasan, Zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor o zakupu.

#### Članak 9.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnoga prostora prestaje prodajom poslovnoga prostora s tim da će Zakupodavac obavijestiti Zakupoprimca o otkazu 15 dana prije otkaza.

Zakupoprimac je ovlašten otkazati ovaj ugovor i prije njegova isteka uz otkazni rok od 15 dana.

#### Članak 10.

Zakupoprimac je dužan po prestanku važenja ovoga ugovora predati Zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio, s tim da se neće uzeti u obzir manje promjene nastale uslijed uobičajenog korištenja i habanja, kao niti štete koje nastanu bez krivnje Zakupoprimca.

#### Članak 11.

Ugovorne strane obvezuju se sve nesuglasice rješavati mirnim putem, a u slučaju prijepora, nadležan je Trgovački sud u Splitu.

#### Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po dva primjerka.

ZA ZAKUPODAVCA

NATALIJA MLADINEO, dipl. oec.

u skladu s  
01-01-2024

ZA ZAKUPOPRIMCA

LUKA DIEL

DALMATIJSKO  
SPLIT d.o.o.