



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-4416/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice MIHIN VLADIMIRE, iz Majerja, Stjepana Radića 54, OIB: 56880588747, zastupane po punomoćniku Božidaru Klepaču, odvjetniku u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 4. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1.       Nekretnine upisane u zk.ul. 3375, k.o. 331201 MAJERJE, i to:  
          čest. zem. broj 647/1, GRMLJE i ORANICA, ukupne površine 7434 m<sup>2</sup> (u prijedlogu opisana kao PAŠNJAK U ŠUBELICI površine 1 jutro 467 čhv) .  
gdje su kao nositelji prava upisani:  
Suvlasnički dio: 1/2 - HERCEG GJURO, MAJERJE 20.  
Suvlasnički dio: 1/2 - ŠLIBAR IVKA, OIB: 01742995684, MAJERJE, STJEPANA RADIĆA 34.

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:

briše se postojeće suvlasništvo u 1/2 dijela upisano na ime HERCEG GJURO i na tom suvlasničkom dijelu upisuje se pravo vlasništva u korist:  
predlagateljice MIHIN VLADIMIRE, OIB: 56880588747, iz Majerja, Stjepana Radića 54.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Petrijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica Mihin Vladimira podnijela je prijedlog 6. ožujka 2026. godine radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim posjedom na nekretnini čk. br. 647/1 u k.o. Majerje. Navodi se kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja njezino izvanaknjižno vlasništvo u suvlasničkom dijelu od 1/2 dijela, na kojem je trenutno upisan njezin djed pok. Herceg Gjuro. Predlagateljica pojašnjava obiteljski slijed ističući da je njezin djed preminuo još 1972. godine, nakon čega je taj isti dio nekretnine nastavio mirno uživati njezin otac, a kada je on onemogućao, posjed je preuzela ona sama. Naglašava se kako predlagateljica već više od dvadeset godina neprekidno i mirno uživa ovaj suvlasnički dio u dogovoru s drugom suvlasnicom Ivkom Šlibar. Kao ključni dokaz za ove tvrdnje priložena je izjava Ivke Šlibar, ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem OV-1040/2026, u kojoj suvlasnica potvrđuje da je upravo predlagateljica jedini stvarni vlasnik tog dijela nekretnine i da jedino s njom zajednički izvršava suvlasnička prava. S obzirom na to da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom, a predlagateljica svoje pravo ne može ostvariti redovitim putem, ističe se postojanje opravdanog razloga za otvaranje ovog postupka temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama. Radi potpunog utvrđivanja činjenica, predlagateljica je dodatno predložila saslušanje susjeda kao svjedoka te provođenje očevida na samom licu mjesta.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 4. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
- specijalist Ivica Franjić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

**Dostaviti:**

1. odvjetnik Božidar Klepač, Jalkovečka 1, Varaždin
2. Šlibar Ivka, Majerje, Stjepana Radića 34
3. Općina Petrijanec – (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
5. Elektronička oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

04.05.2026 09:  
30

**Serijski broj  
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185749473327cb6a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-