

30-10-2018

OBRAZAC 22

1/4 St-663/13-263

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: St-663/13

Stečajni upravitelj: Zdravko Grubeša, dipl.oec.

Dužnik: IST d.o.o. u stečaju, Piškorevci, Zagrebačka bh, OIB: 20840683490

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. Prihodi po godinama

RB	OPIS	2013	2014	2015	2016	2017	2018	UKUPNO
1.	Prodaja nekretnina			142.410,00		417.683,00	100.001,36	660.094,36
2.	Prodaja pokretnina		1.231,25	71.800,08				73.031,33
3.	Uplate jamčevine		380,00					380,00
4.	Najam nekretnina i pokretnina	15.000,00		12.115,50	19.507,17	6.112,56		52.735,23
5.	Pasivne kamate		6,85	2,92	5,66	3,29	1,78	20,50
6.	Ovrha Paloš		8.500,26					8.500,26
7.	Ovrha IST obrt		2.675,00					2.675,00
8.	Povrat PDV-a				5.730,13		1.250,00	6.980,13
9.	Povrat po plaćenom računu					1.875,00		1.875,00
10.	Povrat poreza na dobit				8.764,83			8.764,83
11.	Naplata duga - IST obrt		11.250,00					11.250,00
12.	Uplata za električnu energiju			243,19				243,19
13.	Polog utrška		33,14					33,14
	UKUPNO	15.000,00	24.076,50	226.571,69	34.007,79	425.673,85	101.253,14	826.582,97

1.2. Rashodi po godinama

RB	OPIS	2013	2014	2015	2016	2017	2018	UKUPNO
1.	Naknada banke	354,90	739,81	813,44	770,44	750,42	600,90	4.029,91
2.	Izrada pečata	162,50						162,50
3.	Troškovi javnog bilježnika	322,50	975,00	445,00				1.742,50
4.	Trošak odvjetnika			1.875,00		1.875,00		3.750,00
5.	Troškovi knjigovodstva		3.125,00	22.500,00	6.250,00	63.750,00	15.000,00	110.625,00
6.	Plaćen PDV	3.660,00						3.660,00

Z. Grubeša, pl.

7.	Radio Đakovo - oglas		1.827,00		1.338,00			3.165,00
8.	Novi radio - oglas				1.249,88		500,00	1.749,88
9.	Lasica - oglas			1.150,00				1.150,00
10.	Večernji list					4.250,00	4.285,64	8.535,64
11.	Glas slavonske - oglas		17.000,00	44.875,00	21.875,00	8.750,00		92.500,00
12.	Ministarstvo financija - doprinosi	5.533,02	2.121,13			1.916,76		9.570,91
13.	Neto plaće zaposlenicima			17.310,71				17.310,71
14.	Javna objava		230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	1.150,00
15.	Komunalna naknada	1.571,40				4.714,20		6.285,60
16.	Povrat jamčevine		330,00					330,00
17.	Ovrha Hrvatske vode			1.213,40				1.213,40
18.	Naknada FINA			87,00			87,00	174,00
19.	HEP - električna energija			1.674,59	3.497,25	238,76		5.410,60
20.	Namirenje različnog vjerovnika			128.169,00		295.355,39	41.590,65	465.115,04
21.	Naknada za uređenje voda			1.020,90	1.008,30		364,97	2.394,17
22.	Polica osiguranja					3.206,25		3.206,25
23.	Arhiviranje - Ines Erdeši					3.000,00		3.000,00
24.	Procjena nekretnina					8.000,00		8.000,00
25.	Bruto nagrada stečajnom uprav.						70.950,00	70.950,00
UKUPNO		11.604,32	26.347,94	221.364,04	36.218,87	396.036,78	133.609,16	825.181,11

2. ZAVRŠNA BILANCA

2.1. Nepokretna imovina stečajnog dužnika

Red.br.	Predmet	Procijenjena vrijednost	Ostvarena prodajna vrijednost bez pdv-a	Napomena
1.	Nekretnina na zk.ul.668, kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 2. ETAŽA 249/10000-POSLOVNI PROSTOR A2 u prizemlju ured površine 32,40 m2	147.675,96	11.632,18	Prodano na 25. javnoj dražbi 27.03.2018.
2.	Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 3. ETAŽA 339/10000-POSLOVNI PROSTOR A3 u prizemlju ured površine 44,03 m2	204.027,87	14.577,05	Prodano na 25. javnoj dražbi 27.03.2018.

3.	Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 4. ETAŽA 485/10000-POSLOVNI PROSTOR A4 u potkrovlju predsoblje sa 9,36 m2, ureda sa 27,14 m2, ureda sa 26,50 m2 ukupnoj površini 63,00 m2	281.296,18	22.153,76	Prodano na 25. javnoj dražbi 27.03.2018.
4.	Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 9. ETAŽA 759/10000-POSLOVNI PROSTOR C2 u prizemlju ured površine 26,22 m2, ured u potkrovlju sa 72,45 m2, ukupne površine 98,67 m2	396.507,06	29.484,61	Prodano na 25. javnoj dražbi 27.03.2018.
5.	Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 10. ETAŽA 485/10000-POSLOVNI PROSTOR C3 u potkrovlju predsoblje sa 9,36 m2, ured sa 27,14 m2, ured sa 26,50 m2 ukupne površine 63,00 m2	281.296,18	22.153,76	Prodano na 25. javnoj dražbi 27.03.2018.
6.	Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 11. ETAŽA 4216/10000-POSLOVNI PROSTOR C4 stolarska radionica sa 183,30 m2	1.064.459,37	380.477,00	Prodano na 15. javnoj dražbi 08.11.2016.
7.	Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 1. Etaža 310/10000 poslovní prostor A1 u prizemlju koji se sastoji od ureda površine 40,26 m2	183.501,05	37.206,00	Prodano na 16. javnoj dražbi 23.02.2017.
8.	Nekretnina na zk.ul. 1244, k.o. Piškorevci, kč.br. 1492-oranica u selu sa 2880 m2, kč.br. 1493/2-oranica selo sa 521 m2, kč.br. 1493/3-oranica selo sa 547 m2, kč.br. 1493/4-oranica selo sa 836 m2, ukupne površine 4784 m2	191.495,73	100.610,00	Prodano na 6. i 9. javnoj dražbi 03.03.2015. i 04.09.2015.
9.	Nekretnina na zk.ul. 1261, k.o. Piškorevci, kč.br. 1490/2 oranica u selu sa 1483 m2	16.461,30	10.800,00	Prodano na 6. javnoj dražbi 03.03.2015.
10.	Nekretnina na zk.ul. 1262, k.o. Piškorevci, kč.br. 1491/2 oranica u selu sa 2141 m2	23.765,10	31.000,00	Prodano na 6. javnoj dražbi 03.03.2015.
UKUPNO		2.790.485,80	660.094,36	

2.2. Pokretna imovina stečajnog dužnika

Popis pokretnina

Redni broj	Naziv osnovnog sredstva	Kom	primjedba	Procijenjena vrijednost	Iznos/ kn
1	Digitalna kamera Olympus	1	U radu	800,00	800,00
2	Vatrogasni aparat S/9	4	U radu	500,00	2 000,00
3	Vatrogasni aparat P/2	4	U radu	300,00	1 200,00
4	Radni ormar za lakiranje (baza 850AC)	1	U radu	1 000,00	1 000,00
5	Grijalica Centro	1	U radu	200,00	200,00
6	Klima uredaj	1	U radu	1 000,00	1 000,00
7	Multi vac nastavak za usisavanje	1	U radu	50,00	50,00
8	Usisavač	1	U radu	400,00	400,00
9	Glodalo GOF 900 AC	1	U radu	2 000,00	2 000,00
10	Glava kompresora	1	U radu	7 000,00	7 000,00
11	Tračna brusilica PBS 75 AE	1	U radu	700,00	700,00
12	Četverostrana blanjalica	1	U radu	50 000,00	50 000,00
13	Kabina za lakiranje	1	U radu	25 000,00	25 000,00
14	Ventilacijski elektromotor (usisavač--FT 302 11kv)	1	U radu	2 000,00	2 000,00
15	Stolarski stroj 5 operacija (razdv.u dva dijela)	1	U radu	15 000,00	15 000,00
16	Tlačna posuda kompresora 1000l	1	U radu	2 000,00	2 000,00
17	Dizalica konzolna	1	U radu	2 000,00	2 000,00
18	Nadstolna glodalica R-80	1	U radu	10 000,00	10 000,00
19	Pištolj za iglice MZA B-717	1	U radu	700,00	700,00
20	El. kutna pila DW 70	1	U radu	1 000,00	1 000,00
21	Kanterica/ljepilica dijelova	1	U radu	40 000,00	40 000,00
22	Glodalo GOF 900 AC	1	U radu	500,00	500,00
23	El. ubodna pila DV331	1	U radu	400,00	400,00
24	Potezna pila DW 707	1	U radu	1 800,00	1 800,00
25	Glava kompresora GS-38	1	U radu	7 000,00	7 000,00
26	Pištolj Optima 800-za lakiranje	2	U radu	300,00	600,00
27	Stroj za pranje pištolja	1	U radu	2 000,00	2 000,00
28	Tračna pila BRATSTVO	1	U radu	15 000,00	15 000,00
29	MAKITA aku izvijač 6280	1	U radu	800,00	800,00
30	Bosch izvijač AKU GSR	1	U radu	700,00	700,00
31	Pila kružna Einhel		U radu	800,00	800,00
32	Bosch glod. zidna za beton GNF 35 CA	1	U radu	3 000,00	3 000,00
33	Brusilica Gex 150 turbo	1	U radu	1 000,00	1 000,00

34	Telefonska centrala	1	U radu	1 000,00	1 000,00
35	Kamion KIA K2500 PU S/C +cerada	1	Neispravan motor,neregistriran	20 000,00	20 000,00
36	Printer laserjet P2014	1	U radu	300,00	300,00
37	El. pisači stroj Optima	1	U radu	500,00	500,00
38	UPS baterija 500W	1	U radu	300,00	300,00
39	Fax Panasonic KX-FP-155	1	U radu	500,00	500,00
40	Pisač HP laserjet 2100	1	U radu	300,00	300,00
41	Uredsko računalo	2	U radu	300,00	600,00
42	Server	1	U radu	1 000,00	1 000,00
43	Daktilo stolice	6	U funkciji	200,00	1 200,00
44	Radni stol	1	U funkciji	2 000,00	2 000,00
45	Radni stol uredski	5	U funkciji	600,00	3 000,00
46	Stol za kompjuter	1	U funkciji	200,00	200,00
47	Stolić 70x120	1	U funkciji	300,00	300,00
48	Niski uredski, zatvoreni ormari	3	U funkciji	600,00	1 800,00
49	Vješalica samostojeća	3	U funkciji	200,00	600,00
50	Priključak radnog stola	1	U funkciji	200,00	200,00
51	Stol za printer	1	U funkciji	200,00	200,00
52	Stolić	1	U funkciji	100,00	100,00
53	Niski ormari, zatvoreni, za registratore	5	U funkciji	500,00	2 500,00
54	Ormari za registratore, veliki, zatvoreni	5	U funkciji	900,00	4 500,00
55	Stolić 60x60	1	U funkciji	100,00	100,00
56	Zidna vješalica	1	U funkciji	50,00	50,00
57	Police za registratore	2	U funkciji	1 200,00	2 400,00
58	Pomoćni stol	1	U funkciji	200,00	200,00
59	Konferencijski stol	1	U funkciji	2 500,00	2 500,00
				UKUPNO	244.000,00

Popis zaliha

Redni broj	Naziv	Kom.	primjedba	Procijenjena vrijednost kn
1	Kada Aquastil 160x70	21		12.600,00
2	Tuš kada (90x90 pločica)	2	Bez podloge	1.200,00
3	Tuš kabine staklene	3		3.000,00
4	Rubna traka furnir bukva 45/2	50		200,00
5	Velvet dupli umivaonik	1		2.200,00
6	Ogledalo sobno	5		1.500,00
7	Staklo 6mm	2		1.000,00
8	Staklo 8 mm brušeno koljeno	4,12		2.075,00
9	Ogledalo 4 mm 45x85	11		3.300,00
10	Umivaonik Ideal standard	2		4.000,00

	Sadler 600x530			
11	Parquet jaseen Dim.300x70x21mm Dim.480x65x21mm Dim.700x70x21mm Dim.400x60x21mm	60		9.000,00
12	Parquet hrast masiv 2.klasa 21x60x360 mm	6,48		972,00
13	Parquet Doussie dim.100x90x15	7,92		1.029,60
14	Parquet Doussie dim.750x90x15 mm	2,03		230,00
15	Parquet Doussie dim.800x90x15 mm	24,12		3.135,60
16	Parquet Doussie dim.900x90x15 mm	4,86		631,80
17	Parquet bambus 960x96x15 mm	10,38		726,60
18	Liv vodokotlić Jog duo bez konstrukcije 5-380- 300	2		400,00
19	Laminat 0,8 mm W1001 ST9 Solid premium bijeli	10,53		737,10
20	Laminat 0,8 mm U312 ST15 Canyon	12,26		490,40
21	Laminat 0,8 mm U961 Graphite ST2	49,88		1.995,20
22	Laminat 0,4 mm u roli U961	50		1.250,00
23	Laminat 0,4 mm u roli U312	35,81		895,25
24	Laminat 0,4 mm u roli W980	39,98		999,50
25	Lamistal 3.1.3 mat folija	6,60		462,00
	UKUPNO			54.630,05

Pokretnine i zalihe stečajnog dužnika unovčene su u ukupnom iznosu od 73.411,33 kn s PDV-om.

2.3. Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu

Red.br.	STEAČAJNI VJEROVNIK	IZNOS U KUNAMA
1.	Milan Ilić, Zagrebačka bb, Piškorevci	43.595,66
2.	Kristina Ilić, Zagrebačka bb, Piškorevci	22.209,21

3.	Ivica Iličić, Lj. Gaja 2, Đakovo	33.589,04
4.	Josip Erdeljić, S. Radića 7, Budrovci	17.188,18
5.	Ante Batinić, B. Jelačića 11, Piškorevci	22.176,80
6.	Ivan Vlajčić, Kneza Višeslava 6, Đakovo	12.823,51
7.	Vladimir Kovačić, K. Branimira 6a, Satnica Đakovačka	40.609,40
8.	Ministarstvo financija, PU Osijek	705.094,14
	UKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED	897.285,94

Red.br.	STEČAJNI VJEROVNIK	IZNOS U KUNAMA
1.	Osječko-baranjska županija, Županijska 4, Osijek	1.472,06
2.	Grad Đakovo, Trg F. Tuđmana 4, Đakovo	18.165,05
3.	INA d.d., Av. V. Holjevca 10, Zagreb	4.765,00
4.	J.u.A. Frischeis d.o.o., Lj. Posavskog 49, Velika Gorica	206.559,41
5.	Telack d.o.o., Branjska 3, Gradići, Velika Gorica	9.628,87
6.	Hrvatski telekom d.d., Savska cesta 32, Zagreb	8.899,59
7.	HEP-ODS d.o.o., Šetalište kardinala F. Šepera 1a, Osijek	8.940,71
8.	Hypo Alpe-Adria bank d.d., Kapucinska 29, Osijek	2.096.547,04
9.	Financijska agencija, Vrtni put 3, Zagreb	4.074,76
10.	Hrvatske šume d.o.o., Lj. Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb	34.532,54
11.	Spektar, vl. Mato Vuksanović, Pavićeva 20, Đakovo	35.278,12
12.	Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	5.209,83
13.	Brač Nikola javni bilježnik, Pape Ivana Pavla II 8, Đakovo	6.471,05
14.	Univerzal d.o.o., V. Nazora 68, Đakovo	23.709,60
15.	HEP-Opskrba d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	18.787,87
16.	Ministarstvo financija, PU Osijek	591.890,86

	UKUPNO II.VIŠI ISPLATNI RED	3.074.932,36
--	------------------------------------	---------------------

Na posebno utvrđenom ročištu utvrđene su slijedeće naknadne tražbine:

Red.br.	STEČAJNI VJEROVNIK	IZNOS U KUNAMA
1.	Ante Mijić Quercus d.o.o., Bročice, Sv. Mihovila 250	160.011,74
2.	Euroinspekt-drvakontrola d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 31a	14.660,74
	UKUPNO II.VIŠI ISPLATNI RED	174.672,48

2.4. Ostalo

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- Izlučnih vjerovnika
- Pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
- Neunovčenih predmeta stečajne mase

Osnovan je Odbor vjerovnika i to od 3 člana i to:

- Hypo Alpe-Adria bank d.d.
- J.u.A. Frischeis d.o.o.
- Josip Erdeljić

Održane su 3 sjednice.

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-663/13-9 od 05. srpnja 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IST d.o.o. Piškorevci i istim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Na prvom ispitnom ročištu koje je održano dana 05. rujna 2013. godine utvrđene su tražbine vjerovnika te je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-663/13-22 utvrđeno slijedeće:

- Tražbine I. viši isplatni red u ukupnom iznosu od 897.285,94 kn
- Tražbine II. viši isplatni red u ukupnom iznosu od 3.074.932,36 kn

Posebno ispitno ročište u stečajnom postupku održano je dana 04. siječnja 2014. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-663/13-56 utvrđene su slijedeće naknadne tražbine:

- Tražbine II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 174.672,48 kn

Dana 05. rujna 2013. godine održano je izvještajno ročište na kojem su nazočni vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

- Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
- Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovo pokretanje istog, te nakon procjene imovine u vlasništvu stečajnog dužnika pristupiti će se prodaji istog
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- Za vođenje knjigovodstvenih i administrativnih poslova zaključiti će se ugovor s obrtom za knjigovodstvene usluge „Perić“ vl. Ivana Perić, Đakovo za iznos od 2.500,00 kn bez PDV-a mjesečno, dok traje stečajni postupak
- Pošto razlučni vjerovnik nije pokrenuo ovršni postupak prije otvaranja stečajnog postupka imovina će se unovčiti u stečajnom postupku u skladu sa čl.164. SZ
- Osniva se Odbor vjerovnika u sastavu:
 - Hypo Alpe-Adria Bank d.d. – Kapucinska 29, Osijek
 - Josip Erdeljić, S. Radića 7, Budrovc, kao predstavnik radnika
 - J.u.A. Frischeis d.o.o., Lj. Posavskog 49, Velika Gorica
- Za procjenu dijela nekretnina stečajnog dužnika prihvaća se ponuda ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Damira Grgasa, dipl.ing.grad, broj 09/13 na iznos od 8.000,00 kn
- Za procjenu pokretnina stečajnog dužnika prihvaća se ponuda ovlaštenog sudskog vještaka strojarske struke Vjekoslav Bunjevac , dipl.ing. na iznos od 7.000,00 kn bruto
- Zaključit će se ugovor o zakupu za dio nekretnina i pokretnina s Ivicom Iličićem vl. obrta IST, Gajeva 2, Đakovo, na iznos od 3.000,00 kn bez PDV-a mjesečno do prodaje
- Radi dobivanja podataka za vrijednost poljoprivrednog zemljišta zatražiti će se podatak o vrijednosti poljoprivrednog zemljišta od Porczne uprave – Ispostave Đakovo

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-663/13-36 od 05. studenog 2013. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

U skladu sa odlukom skupštine vjerovnika pristupio sam unovčenju pokretnina stečajnog dužnika i to na način da sam oglasio prodaju u javnom glasilu: Glas Slavonije d.d. i na radio postaji Novi radio d.o.o. Način prodaje bio je prikupljanjem pisanih ponuda, a ročište za otvaranje pisanih ponuda održavano je u uredu javnog bilježnika Nikole Brača u Đakovu. Pokretnine se od četvrtice javne dražbe prodaju bez isticanja početne cijene.

U skladu sa čl.158.t.5. SZ-a uputio sam prijedlog stečajnom sucu da sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem unovčenju i uvjetima prodaje.

Dana 07. listopada 2014. održana je sjednica skupštine vjerovnika te je doneseno rješenje broj 14 St-663/13-78 da se pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje nisu opterećene razlučnim pravom u daljnjem tijeku stečajnog postupka prodavati će se prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja početne cijene s tim da stečajni upravitelj zadržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu ako nije ekonomski prihvatljiva.

Na temelju članka 24. I 120. Stavak 2. I 3. SZ-a (NN broj 44/98, 29/99, 129/00, 123/03 i 82/06) i čl. 112. Zakona o radu (NN 93/14) otkazao sam ugovor o radu s danom 10.07.2013. uz otkazni rok od 30 dana radnicima:

- Ilić Milan
- Ilić Kristina
- Ilić Ivica
- Erdeljić Josip
- Batinić Ante

Ugovor o najmu

Zaključio sam ponovo dana 01.03.2015. ugovor o najmu dijela nekretnina i pokretnina sa najmoprimcem I.S.T. – obrt, vl. Ivica Ilić, Piškorevci, ugovoreni mjesečni najam iznosi 3.000,00 kn bez PDV-a. Isti je raskinut s danom 31.05.2015. na zahtjev najmoprimca. Najmoprimac je podmirio obveze za najam u cijelosti.

Ugovor o najmu zaključen dana 01.01.2016. o najmu dijela nekretnina otkazan je s danom 31.12.2016. za navedenu nekretninu kako slijedi budući da je ista prodana na 15. javnoj dražbi.

- nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 11. **ETAŽA 4216/10000-POSLOVNI PROSTOR C4** stolarska radionica sa 183,30 m², montaža proizvoda sa 72,24 m², skladište sa 184,24 m², skladište sa 91,18 m², predprostor sa 4,56 m², ured sa 5,13 m², tuš kabina sa 2,66 m², wc-a sa 4,50 m², ukupna površina 547,81 m², sporedni dio terasa sa 183,00 m² a sve ukupna površina 730,81 m² sa najmoprimcem I.S.T. – obrt, vl. Ivica Ilić, Piškorevci, ugovoreni mjesečni najam iznosi 1.500,00 kn bez PDV-a.

Nakon što sam raskinuo ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s obrtom „Perić“, vlasnica Ivana Perić iz Đakova za iznos od 2.500,00 kn mjesečno bez PDV-a, zaključio sam ugovor o vođenju knjigovodstvenih i administrativnih poslova dana 01.11.2014. sa tvrtkom Obla iz Đakova za iznos od 1.500,00 kn mjesečno bez PDV-a.

Angažirao sam ovlaštene sudske vještake , te Ministarstvo financija, PU Đakovo radi procjene imovine stečajnog dužnika. Ovlašteni sudski vještak građevinske struke Damir Grgas, dipl.ing.građ. dostavio je elaborat o procjeni broj 50/13-S dijela nekretnina stečajnog dužnika (poslovna građevina), a ovlašteni sudski vještak strojarске struke Vjekoslav Bunjevac, dipl.ing.strojarstva dostavio je elaborat o procjeni vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika.

Ministarstvo financija, Porezna uprava Đakovo dostavila je procjenu vrijednosti zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika , Klasa: 945-01/2013-001/21, Ur. broj: 513-07-14-003/2013-03.

Ukupna obveza za procjene ovlaštenih sudskih vještaka iznosi 15.000,00 kn – procjena nekretnina 8.000,00 kn (usluga je oslobođena pdv-a) i procjena pokretnina 7.000,00 kn bruto.

Održane su tri sjednice odbora vjerovnika stečajnog dužnika.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno 5 radnika, a u poslovnim knjigama postoje evidentirane nepodmirene obveze prema radnicima s osnovu neto plaća, otpremnina te poreza i doprinosa.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U vlasništvu stečajnog dužnika nalazila se slijedeća imovina:

1. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 2. **ETAŽA 249/10000-POSLOVNI PROSTOR A2** u prizemlju ured površine 32,40 m²
2. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 3. **ETAŽA 339/10000-POSLOVNI PROSTOR A3** u prizemlju ured površine 44,03 m²
3. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 4. **ETAŽA 485/10000-POSLOVNI PROSTOR A4** u potkrovlju predsoblje sa 9,36 m², ureda sa 27,14 m², ureda sa 26,50 m² ukupnoj površini 63,00 m²
4. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 9. **ETAŽA 759/10000-POSLOVNI PROSTOR C2** u prizemlju ured površine 26,22 m², ured u potkrovlju sa 72,45 m², ukupne površine 98,67 m²
5. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 10. **ETAŽA 485/10000-POSLOVNI PROSTOR C3** u potkrovlju predsoblje sa 9,36 m², ured sa 27,14 m², ured sa 26,50 m² ukupne površine 63,00 m²
6. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 11. **ETAŽA 4216/10000-POSLOVNI PROSTOR C4** stolarska radionica sa 183,30 m², montaža proizvoda sa 72,24 m², skladište sa 184,24 m², skladište sa 91,18 m², predprostor sa 4,56 m², ured sa 5,13 m², tuš kabina sa 2,66 m², wc-a sa 4,50 m², ukupna površina 547,81 m², sporedni dio terasa sa 183,00 m² a sve ukupna površina 730,81 m²
7. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 1. **ETAŽA 310/10000 POSLOVNI PROSTOR A1** u prizemlju koji se sastoji od ureda površine 40,26 m² u iznosu od 37.206,00 kn

Na nekretninama upisano je pravo zaloge u korist Hypo Alpe-Adria banka d.d. broj Z-6229/09 od 21.12.2009., Ministarstva financija – porezna uprava broj Z-1935/11 od 02.06.2011. i W PROJEKT d.o.o. Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 86902480844 broj Z-3928/11 od 23.11.2011. na nekretnine upisane pod zk.ul. 668.

8. Nekretnina na zk.ul. 1244, k.o. Piškorevci, kč.br. 1492-oranica u selu sa 2880 m², kč.br. 1493/2-oranica selo sa 521 m², kč.br. 1493/3-oranica selo sa 547 m², kč.br. 1493/4-oranica selo sa 836 m², ukupne površine 4784 m²

Na nekretninama upisanim pod zk.ul. 1244 pravo zaloge u korist Ministarstva financija – porezna uprava broj Z-1935/11 od 02.06.2011., W PROJEKT d.o.o. Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 86902480844 broj Z-3928/11 od 23.11.2011.

9. Nekretnina na zk.ul. 1261, k.o. Piškorevci, kč.br. 1490/2 oranica u selu sa 1483 m²

Na nekretninama upisanim pod zk.ul. 1261 pravo zalogu u korist Ministarstva financija – porezna uprava broj Z-1935/11 od 02.06.2011.

10. Nekretnina na zk.ul. 1262, k.o. Piškorevci, kč.br. 1491/2 oranica u selu sa 2141 m²

Na nekretninama upisanim pod zk.ul. 1262 pravo zalogu u korist Ministarstva financija – porezna uprava broj Z-1935/11 od 02.06.2011., W PROJEKT d.o.o. Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 86902480844 broj Z-3928/11 od 23.11.2011.

Dana 25.07.2015. dostavio sam podnesak stečajnom sudu u kojem nas cesionar H-ABDUCO d.o.o. Zagreb izvještava da je između Hypo Alpe-Adria banke d.d. Zagreb i H-ABDUCO d.o.o. zaključen dana 29.05.2015. godine Ugovor o ustupu tražbine. Sukladno ugovoru Cesionar je ušao u pravni položaj svog prednika Cedenta odnosno ranijeg stečajnog/razlučnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria banke d.d.

Dana 21. veljače 2018. godine primio sam podnesak u kojemu nas EOS MATRIX d.o.o. Zagreb obavještava da je dana 26. siječnja 2018. godine sklopljen ugovor između ADDIKO BANK d.d. Zagreb (ranije: Hypo Alpe-Adria bank d.d.) kao cedenta i EOS MATRIX d.o.o. Zagreb kao cesionara. Navedenim ugovorom cedent je ustupio cesionaru tražbine zajedno s odgovarajućim sredstvima osiguranja. Radi se o nekretnini na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 4. ETAŽA 485/10000-POSLOVNI PROSTOR A4 u potkrovlju predsoblje sa 9,36 m², ureda sa 27,14 m², ureda sa 26,50 m² ukupnoj površini 63,00 m².

Unovčenje nekretnina

Do danas je održano dvadeset pet javnih dražbi za prodaju nekretnina.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su sve nekretnine i to:

Nekretnina upisana u zk.ul. 1261 kako slijedi:

Kč.br. 1490/2 oranica u selu sa 1483 m²

- procijenjena vrijednost iznosila je 16.461,30 kn
- **kupovina je iznosila 10.800,00 kn**
- nekretnina je prodana na 6. javnoj dražbi, kupac Grubeša Jerko

Nekretnine upisane u zk.ul. 1262 kako slijedi:

Kč.br. 1491/2 oranica i voćnjak u selu sa 2141 m²

 oranica u selu sa 1279 m²

 voćnjak u selu sa 862 m²

- procijenjena vrijednost iznosila je 23.765,10 kn
- **kupovina je iznosila 31.000,00 kn**
- nekretnina je prodana na 6. javnoj dražbi, kupac Grubeša Jerko

Nekretnine u zk.ul. 1244 kako slijedi:

Kč.br. 1492 oranica u selu sa 2880 m²

- procijenjena vrijednost iznosila je 71.298,00 kn
- **kupovnina je iznosila 46.810,00 kn**
- nekretnina je prodana na 6. javnoj dražbi, kupac Privara Ivan

Kč.br. 1493/2 oranica u selu sa 521 m²

- procijenjena vrijednost iznosila je 5.783,10 kn
- **kupovnina je iznosila 3.790,00 kn**
- nekretnina je prodana na 6. javnoj dražbi, kupac Privara Ivan

Kč.br. 1493/3 oranica u selu sa 547 m²

- procijenjena vrijednost iznosila je 6.071,70 kn
- **kupovnina je iznosila 4.010,00 kn**
- nekretnina je prodana na 6. javnoj dražbi, kupac Privara Ivan

Kč.br. 1493/4 oranica u selu sa 836 m² (Nadstrešnica)

- procijenjena vrijednost iznosila je 108.342,93 kn
- **kupovnina je iznosila 46.000,00 kn**
- nekretnina je prodana na 9. javnoj dražbi, kupac Plančak Mihael OPG

Raspodjela kupovnine izvršena je na slijedeći način:

- za troškove stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa odnosno 7.120,50 kn čl.170.st.1.
- za troškove unovčenja 5% od uplaćenog iznosa odnosno 7.120,50 kn čl.170.st.2.
- razlučnom vjerovniku Ministarstvu financija iznos od 128.169,00 kn

11. ETAŽA 4216/10000-POSLOVNI PROSTOR C4 stolarska radionica sa 183,30 m², montaža proizvoda sa 72,24 m², skladište sa 184,24 m², skladište sa 91,18 m², predprostor sa 4,56 m², ured sa 5,13 m², tuš kabina sa 2,66 m², wc-a sa 4,50 m², ukupna površina 547,81 m², sporedni dio terasa sa 183,00 m² a sve ukupna površina 730,81 m²

- **kupovnina je iznosila 380.477,00 kn**
- nekretnina je prodana na 15. javnoj dražbi, kupac Budimir d.o.o.

Raspodjela kupovnine izvršena je na slijedeći način:

- za troškove stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa odnosno 19.023,85 kn čl.170.st.1.
- za troškove unovčenja u stvarnom iznosu ukupno 86.522,15 kn
- razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zagreb iznos od 274.931,00 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-663/13-191 prihvaćena je ponuda ponuditelja **Mihael Plančak, vl. OPG Mihael Plančak, Piškorevci, Zagrebačka 4, OIB: 16002110105** za nekretninu upisanu:

- zk.ul. br. 668 k.o. Piškorevci

- kč.br.1493/1 prizemna poslovna građevina – automehaničarski servis i stolarski pogon u Piškorevcima, prizemna poslovna građevina s potkrovljem, trgovina, ugostiteljstvo, servis , uredi i salon u Piškorevcima i ekonomsko dvorište sa 4903 m2 i to 1. Etaža 310/10000 poslovni prostor A1 u prizemlju koji se sastoji od ureda površine 40,26 m2 u iznosu od 37.206,00 kn
- nekretnina je prodana na 16. javnoj dražbi

Raspodjela kupovnine izvršena je na slijedeći način:

DIOBA KUPOVNINE

Red. broj	Opis	Iznos
I.	Stvarni troškovi sukladno čl. 170. St.2. SZ-a	14.921,31 kn
1.	Objave oglasa (bez pdv-a)	4.015,20 kn
2.	Troškovi procjene	573,60 kn
3.	Knjigovodstvene usluge	4.379,55 kn
4.	Nagrada stečajnom upravitelju	5.952,96 kn
II.	Troškovi sukladno čl. 170. St. 1 SZ-a	1.860,30 kn
1.	5% sukladno čl. 170. St. 1 SZ-a (380.477,00 * 5%)	1.860,30 kn
2.	Ukupno troškovi unovčenja (I+II)	16.781,61 kn
III.	Namirenje razlučnog vjerovnika	20.424,39 kn
	H-Abduco	20.424,39 kn

Također su unovčene i slijedeće nekretnine i to na 25. javnoj dražbi koja je održana dana 27. ožujka 2018. godine.

2. ETAŽA 249/10000-POSLOVNI PROSTOR A2 u prizemlju koji se sastoji od ureda površine 32,40 m2

- procijenjena vrijednost iznosi 119.700,00 kn
- kupovina je iznosila 11.632,18 kn

3. ETAŽA 339/10000-POSLOVNI PROSTOR A3 u prizemlju koji se sastoji od ureda površine 44,03 m2

- procijenjena vrijednost iznosi 164.700,00 kn
- kupovina je iznosila 14.577,05 kn

4. ETAŽA 485/10000-POSLOVNI PROSTOR A4 u potkrovlju koji se sastoji od predsoblja sa 9,36 m2, ureda sa 27,14 m2, ureda sa 26,50 m2 ukupnoj površini 63,00 m2

- procijenjena vrijednost iznosi 227.700,00 kn
- kupovina je iznosila 22.153,76

9. ETAŽA 759/10000-POSLOVNI PROSTOR C2 koji se sastoji od ureda površine 26,22 m2, ured u potkrovlju sa 72,45 m2, ukupne površine 98,67 m2

- procijenjena vrijednost iznosi 302.400,00 kn
- kupovina je iznosila 29.484,61 kn

10. **ETAŽA 485/10000-POSLOVNI PROSTOR C3** u potkrovlju koji se sastoji od predsoblja sa 9,36 m2, ureda sa 27,14 m2, ureda sa 26,50 m2 ukupne površine 63,00 m2

- procijenjena vrijednost iznosi 227.700,00 kn
- kupovna je iznosila 22.153,76

Raspodjela kupovnine izvršena je na slijedeći način:

Red. br.	Opis	Iznos	POSTOTAK	Iznos
I.	Stvarni troškovi sukladno čl. 170. St. 2. SZ-a			53.410,64
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	16.000,00	100,00%	16.000,00
2.	Knjigovodstvene usluge	20.125,00	100,00%	20.125,00
3.	Troškovi oglasa	17.285,64	100,00%	17.285,64
II.	Troškovi sukladno čl. 170. St. 1. SZ-a			5.000,07
1.	5% sukladno čl. 170. St. 1. SZ	100.001,36	5%	5.000,07
2.	Ukupno troškovi unovčenja (I+II)			58.410,71
III.	Namirenje razlučnih vjerovnika			41.590,65
1.	EOS MATRIX d.o.o.			9.212,94
2.	RH - MINISTARSTVO FINACIJA			32.377,71

Popis pokretne imovine

Redni broj	Naziv osnovnog sredstva	Kom	primjedba	Procijenjena vrijednost	Iznos/ kn
1	Digitalna kamera Olympus	1	U radu	800,00	800,00
2	Vatrogasni aparat S/9	4	U radu	500,00	2 000,00
3	Vatrogasni aparat P/2	4	U radu	300,00	1 200,00
4	Radni ormar za lakiranje (baza 850AC)	1	U radu	1 000,00	1 000,00
5	Grijalica Centro	1	U radu	200,00	200,00
6	Klima uređaj	1	U radu	1 000,00	1 000,00
7	Multi vac nastavak za usisavanje	1	U radu	50,00	50,00
8	Usisavač	1	U radu	400,00	400,00
9	Glodalo GOF 900 AC	1	U radu	2 000,00	2 000,00
10	Glava kompresora	1	U radu	7 000,00	7 000,00
11	Tlačna brusilica PBS 75 AE	1	U radu	700,00	700,00
12	Četverostrana blanjalica	1	U radu	50 000,00	50 000,00
13	Kabina za lakiranje	1	U radu	25 000,00	25 000,00
14	Ventilacijski elektromotor (usisavač--FT 302 11kv)	1	U radu	2 000,00	2 000,00
15	Stolarski stroj 5 operacija (razdv.u dva dijela)	1	U radu	15 000,00	15 000,00
16	Tlačna posuda kompresora	1	U radu	2 000,00	2 000,00

	1000l				
17	Dizalica konzolna	1	U radu	2 000,00	2 000,00
18	Nadstolna glodalica R-80	1	U radu	10 000,00	10 000,00
19	Pištolj za iglice MZA B-717	1	U radu	700,00	700,00
20	El. kutna pila DW 70	1	U radu	1 000,00	1 000,00
21	Kanterica/ljepilica dijelova	1	U radu	40 000,00	40 000,00
22	Glodalo GOF 900 AC	1	U radu	500,00	500,00
23	El. ubodna pila DV331	1	U radu	400,00	400,00
24	Potezna pila DW 707	1	U radu	1 800,00	1 800,00
25	Glava kompresora GS-38	1	U radu	7 000,00	7 000,00
26	Pištolj Optima 800-za lakiranje	2	U radu	300,00	600,00
27	Stroj za pranje pištolja	1	U radu	2 000,00	2 000,00
28	Tračna pila BRATSTVO	1	U radu	15 000,00	15 000,00
29	MAKITA aku izvijač 6280	1	U radu	800,00	800,00
30	Bosch izvijač AKU GSR	1	U radu	700,00	700,00
31	Pila kružna Einhel		U radu	800,00	800,00
32	Bosch glod. zidna za beton GNF 35 CA	1	U radu	3 000,00	3 000,00
33	Brusilica Gex 150 turbo	1	U radu	1 000,00	1 000,00
34	Telefonska centrala	1	U radu	1 000,00	1 000,00
35	Kamion KIA K2500 PU S/C +cerada	1	Neispravan motor,neregistriran	20 000,00	20 000,00
36	Printer laserjet P2014	1	U radu	300,00	300,00
37	El. pisači stroj Optima	1	U radu	500,00	500,00
38	UPS baterija 500W	1	U radu	300,00	300,00
39	Fax Panasonic KX-FP-155	1	U radu	500,00	500,00
40	Pisač HP laserjet 2100	1	U radu	300,00	300,00
41	Uredsko računalo	2	U radu	300,00	600,00
42	Server	1	U radu	1 000,00	1 000,00
43	Daktilo stolice	6	U funkciji	200,00	1 200,00
44	Radni stol	1	U funkciji	2 000,00	2 000,00
45	Radni stol uredski	5	U funkciji	600,00	3 000,00
46	Stol za kompjuter	1	U funkciji	200,00	200,00
47	Stolić 70x120	1	U funkciji	300,00	300,00
48	Niski uredski, zatvoreni ormari	3	U funkciji	600,00	1 800,00
49	Vješalica samostojeća	3	U funkciji	200,00	600,00
50	Priključak radnog stola	1	U funkciji	200,00	200,00
51	Stol za printer	1	U funkciji	200,00	200,00
52	Stolić	1	U funkciji	100,00	100,00
53	Niski ormari, zatvoreni, za registratore	5	U funkciji	500,00	2 500,00
54	Ormari za registratore, veliki, zatvoreni	5	U funkciji	900,00	4 500,00
55	Stolić 60x60	1	U funkciji	100,00	100,00
56	Zidna vješalica	1	U funkciji	50,00	50,00

57	Police za registratore	2	U funkciji	1 200,00	2 400,00
58	Pomoćni stol	1	U funkciji	200,00	200,00
59	Konferencijski stol	1	U funkciji	2 500,00	2 500,00
UKUPNO				244.000,00	

Procijenjena vrijednost zaliha

Redni broj	Naziv	Kom	primjedba	Procijenjena vrijednost kn
1	Kada Aquastil 160x70	21		12.600,00
2	Tuš kada (90x90 pločica)	2	Bez podloge	1.200,00
3	Tuš kabine staklene	3		3.000,00
4	Rubna traka furnir bukva 45/2	50		200,00
5	Velvet dupli umivaonik	1		2.200,00
6	Ogledalo sobno	5		1.500,00
7	Staklo 6mm	2		1.000,00
8	Staklo 8 mm brušeno koljeno	4,12		2.075,00
9	Ogledalo 4 mm 45x85	11		3.300,00
10	Umivaonik Ideal standard Sadler 600x530	2		4.000,00
11	Parket jasen Dim.300x70x21mm Dim.480x65x21mm Dim.700x70x21mm Dim.400x60x21mm	60		9.000,00
12	Parket hrast masiv 2.klasa 21x60x360 mm	6,48		972,00
13	Parket Doussie dim.100x90x15	7,92		1.029,60
14	Parket Doussie dim.750x90x15 mm	2,03		230,00
15	Parket Doussie dim.800x90x15 mm	24,12		3.135,60
16	Parket Doussie dim.900x90x15 mm	4,86		631,80
17	Parket bambus 960x96x15 mm	10,38		726,60
18	Liv vodokotlić Jog duo bez konstrukcije 5-380-300	2		400,00
19	Laminat 0,8 mm W1001 ST9 Solid premium bijeli	10,53		737,10
20	Laminat 0,8 mm U312 ST15 Canyon	12,26		490,40
21	Laminat 0,8 mm U961	49,8		1.995,20

	Graphite ST2	8		
22	Laminat 0,4 mm u roli U961	50		1.250,00
23	Laminat 0,4 mm u roli U312	35,81		895,25
24	Laminat 0,4 mm u roli W980	39,98		999,50
25	Lamistal 3.1.3 mat folija	6,60		462,00
	UKUPNO			54.630,05

Pokretnine i zalihe nisu bile opterećene založnim pravom.

Unovčio sam sve pokretnine i zalihe koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika s danom 27.10.2015. Prodajna vrijednost pokretnina iznosila je 73.411,33 kn s PDV-om. Kupci pokretnina uplatili su kupovninu u iznosu od 73.411,33 kn u cijelosti.

Potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka od kupca Paloš naplaćena su u ovršnom postupku broj Ovr-245/13 u iznosu od 8.500,026 kn.

Stečajni dužnik nema sudskih postupaka koji su u tijeku.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-663/13-259 od 4. rujna 2018. godine, određena je nagrada stečajnom upravitelju u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u iznosu od 13.654,39 kn neto te 66.838,36 kn bruto.

Zbog nedostatka sredstava na žiro računu stečajnog dužnika, isplata je izvršena u djelomičnom iznosu i to 66.000,00 kn bruto (ukupan trošak 70.950,00 kn). Nagrada je isplaćena 26.09.2018. godine.

REKAPITULACIJA

Ukupno unovčena stečajna masa	808.562,51
Namirenje razlučnih vjerovnika	465.115,04
Ukupan trošak nagrade stečajnog upravitelja	70.950,00
Ostale obveze stečajne mase (procjena, oglašavanje i sl.)	289.116,07

Vjerovnici stečajne mase koji do danas nisu podmireni su slijedeći:

- Obla d.o.o.....5.125,00 kn

Troškovi stečajnog postupka koji su nisu podmireni:

- Nagrada stečajnog upravitelja.....21.451,87 kn bruto

Na žiro-računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 1.401,86. (Dokaz: Izvod br. 24)

Od iznosa na žiro-računu namirit će se ostale obveze stečajne mase:

- troškovi zatvaranja žiro računa

4. ZAKLJUČAK

Budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, a preostala sredstva u iznosu od 1.401,86 kn nisu dovoljna niti za pokriće troškova stečajnog postupka (nagrada stečajnog upravitelja u djelomičnom iznosu, knjigovodstvene usluge), stečajni upravitelj predlaže da se stečajni postupak nad dužnikom IST d.o.o. u stečaju, Zagrebačka bb, Piškorevci, OIB: 20840683490, sukladno odredbama članka 293. st. 1. Stečajnog zakona (NN71/15) obustavi i zaključi.

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.

IST d.o.o. u stečaju
STOLARIJA, INTERIJERI I GRAĐEVINARSTVO
31417 PIŠKOREVCI, Zagrebačka bb

