



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-57359/2022-28

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Štefice Škobić iz Zagreba, Mikulići 100, OIB:56992321235, zastupana po punomoćniku Evi Jeny, odvjetnici u Zagrebu u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. travnja 2026..

r i j e š i o j e

- I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. 631 sve k.o. Šestine.
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Štefice Škobić iz Zagreba, Mikulići 100, OIB:56992321235.
- III. Zabilježuje se prijava Štefice Škobić iz Zagreba, Mikulići 100, OIB:56992321235, u zk. ul. 631 k.o. Šestine radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 2615/3 kčbr. 2615/14 i kčbr. 2615/15 te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 5. svibnja 2026. do 4. lipnja 2026.
- IV. Nalaže se predlagateljici u roku od 30 (trideset) dana dostaviti u spis:
 - povijest promjena u katastarskom operatu iz kojeg će biti vidljive sve promjene katastarskih čestica 2212/14 i 2112/13 k.o. Mikulići i to kako u odnosu na evidentirane promjene korisnika navedene čestice, tako i u odnosu na promjene broja, oblika, površine i načina uporabe katastarske čestice, od osnivanja katastarske čestice pa do današnjeg dana uz navođenje isprava - temelja evidentiranih promjena u katastru – a sve budući da je u spis dostavljena samo povijest promjena za kat.č.br. 2112 i 2112/3 k.o. Mikulići
- V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Štefice Škobić iz Zagreba, Mikulići 100, OIB:56992321235 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 631 sve k.o. Šestine.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 631 k.o. Šestine vidljivo je da su u trenutku podnošenja prijedloga upisane nekretnine koje se sastoje od kčbr. 2615/3 šuma Mikulići, površine 36 m², k. č.br. 2615/14 šuma Mikulići, površine 107 m² i k.č.br. 2615/15 - šuma Mikulići, površine 8 m², uknjižene kao društveno vlasništvo s upisanim pravom korištenja za korist Lubenjak Mije, Mikulići br. 145 u 360/2520 dijela, Lubenjak Kate, Mikulići br. 145 u 360/2520 dijela, Lubenjak Jane, Mikulići br. 145 u 360/2520 dijela, Lubenjak Bare, Mikulići br. 145 u 360/2520 dijela, Lubenjak Dore, Mikulići br. 145 u 360/2520 dijela, Lubenjak Ignaca, Mikulići br. 145 u 360/2520 dijela, Jakopina Ivana (Ignac), Krvarići br. 59 u 60/2520 dijela, Jakopina Josipa (Mijo), Krvarići br. 67, Zagreb u 30/2520 dijela, Lončarić Ankice r. Jakopina, Krvarići br. 73, Zagreb u 30/2520 dijela, Klasić Danice r. Debanić, Šiletićev put br. 71, Zagreb u 12/2520 dijela, Debanić Alojza (Juraj), Letinčićeva br. 19, Zagreb u 12/2520 dijela, Debanić Ivke r. Debanić, Staglišće br. 12, Zagreb u 12/2520 dijela, Debanić Juraja (Juraj), Završje br. 45, Zagreb u 24/2520 dijela, Jakopina Božidara (Stjepan), Krvarići br. 57, Zagreb u 20/2520 dijela, Jakopina Dragutina (Stjepan), Krvarići br. 57, Zagreb u 20/2520 dijela, Belandžić Ljubice r. Jakopina, Jagnjeđe br. 27, Zagreb u 20/2520 dijela, Talan Ivana (Martin), Mikulići br. 14, Zagreb u 15/2520 dijela, Kekelj Ankice r. Talan, Bijenik br. 13, Zagreb u 15/2520 dijela, Matun Dragice r. Talan, I Belčić br. 1, Zagreb u 15/2520 dijela, Talan Martina (Martin), Bosiljevska br. 39, Zagreb u 15/2520 dijela, Galović Milana (Juraj), XIII Proleterske Brigade br. 351, Zagreb u 30/2520 dijela i Novosel Barice r. Galović, XIII Proleterske Brigade br. 353, Zagreb u 30/2520 dijela.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 2615/3 kčbr. 2615/14 i kčbr. 2615/15 upisanim u z.k.ul. 631 k.o. Šestine na temelju posjedovnog lista 1632 od 27.9.2021., kupoprodajnog ugovora od 17.4.1996., zapisnika Katastra od 27. lipnja. 1996., ugovora o nagodbi od 9.12.2010., zapisnika Gradskog ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada od 23.5.2016. i 2. veljače 2017., dopisa od 3. veljače 2017., podneska odvjetnika Marka Markovića od 16. rujna 2022., rješenja o nasljeđivanju broj O-2541/2013 od 14. lipnja 2013., rješenja o nasljeđivanju broj O2433/2015 od 6. kolovoza 2015., rješenja o naknadno pronađenoj imovini broj O-3283/2006 od 5. studenog 2009., zaključka Grada Zagreba Klasa: UP/I-943-04/17-007/56, Ur.broj:251-04-01/042-22-15 od 6. listopada 2022. i zaključka Grada Zagreba Klasa:UP/I-943-04/16-007/59, Ur.broj:251-04-01/042-22-31 od 6. listopada 2022., povijesti promjena nakat.č.br. 2212/3 k.o. Mikulići od 21. prosinca 2016., identifikaciji čestica od 24. veljače 2025., uvjerenju od 4. ožujka 2025.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 631 sve k.o. Šestine na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-57359/2022 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 5. svibnja 2026. do 4. lipnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 8. travnja 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljici po pun. Eva Jeny, odv.
2. Lubenjak Mijo, Mikulići br. 145, Zagreb
3. Lubenjak Kata, Mikulići br. 145, Zagreb
4. Lubenjak Jana, Mikulići br. 145, Zagreb
5. Lubenjak Bara, Mikulići br. 145, Zagreb
6. Lubenjak Dora, Mikulići br. 145, Zagreb
7. Dragica Delić, Zagreb, Ul. Miroslava Vaupotića 24
8. Jakopina Ivan (Ignac), Krvarići br. 59
9. Jakopina Josip (Mijo), Krvarići br. 67, Zagreb – putem oglasne ploče
10. Lončarić Ankica r. Jakopina, Krvarić br. 73, Zagreb
11. Štefica Bertina, Zagreb, Savska opatovina 30
12. Branko Klasić, Zagreb, Kustošijski venec 113
13. Debanić Drago, Letinčićeva br. 19, Zagreb
14. Debanić Ivka r. Debanić, Staglišće br. 12, Zagreb – putem oglasne ploče
15. Debanić Verica, Kustošijski venec 147, Zagreb
16. Debanić Velimir, Kustošijski venec 147, Zagreb
17. Jadranka Prežigalo, Samoborska c.177, Zagreb
18. Jakopina Anđela, Krvarić br. 57, Zagreb
19. Jakopina Marijan, Krvarić br. 57/1, Zagreb
20. Jakopina Krešo, Krvarić br. 57/1, Zagreb
21. Jakopina Ana, Bolfani 20, Zagreb
22. Đurđica Radušić, Horvatnica 94, Zagreb
23. Jakopina Damir, Bolfani 20, Zagreb
24. Frljuk Ljubica r. Jakopina, Kukoljina 51, Zagreb
25. Talan Dubravko, Mikulići br. 14, Zagreb
26. Talan Božica, Mikulići br. 18, Zagreb – putem oglasne ploče
27. Kekelj Ankica r. Talan, Bijenik br. 13, Zagreb
28. Matun Dragica r. Talan, I Belčić br. 1, Zagreb
29. Talan Martin (Martin), Bosiljevska br. 39, Zagreb
30. Manda Galović, Zagreb, Kustošijanska 351 – putem oglasne ploče
31. Novosel Barica r. Galović, Kustošijanska br. 353

32. Biserka Brajković, Zagreb, Međašni Klanac 6,
 33. Milica Pavlič, Zagreb Jamine 8
 34. Snježana Filković, Zagreb, Vrapčanska 196
 35. Alenko Lončarić, Zagreb, Vrapčanska 196 svima uz presliku prijedloga

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.04.2026 14:
39

**Serijski broj
certifikata**

379252814155410056104222687163848158213420748497

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1848951960ac6014

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-