



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1026/2016

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834, 22. ožujka 2023.,

r i j e š i o j e

Odbacuje se kao nepravovremen prijedlog vjerovnika Jasminke Hodžić, odvjetnice u Rijeci, Ante Starčevića 5, OIB: 53116294021 za ukidanje odluke skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834 donesene na sjednici skupštine vjerovnika od 15. veljače 2023. kako će se nekretnina upisana u zk.ul. 5617 k.o. SUŠAK-NOVA (ranije u zk.ul. 2791, 67, 5072 k.o. Trsat-Sušak prodavati kao jedna cjelina, odnosno da će se prodavati cijela zgrada u jednoj prodaji, a ne zasebno svaki od tri stana iz te zgrade u pojedinoj prodaji.

Obrazloženje

1. Na sjednici skupštine vjerovnika stečajnog dužnika MAGROS komercijalni konzalting d. o. o. u stečaju Opatija (Grad Opatija), Ulica Vladimira Nazora 3, OIB: 33296756165 održanoj dana 15. veljače 2022. donesena je odluka po prvoj točki dnevnog reda kako će se nekretnina upisana u zk.ul. 5617 k.o. SUŠAK-NOVA (ranije u zk.ul. 2791, 67, 5072 k.o. Trsat-Sušak prodavati kao jedna cjelina, odnosno da će se prodavati cijela zgrada u jednoj prodaji, a ne zasebno svaki od tri stana iz te zgrade u pojedinoj prodaji.
2. Na navedenoj je skupštini vjerovnika po prijedlogu vjerovnika i stečajnog upravitelja odođeno daljnje raspravljanje po preostalim pet točaka dnevnog reda
(2. Donošenje zaključka o prodaji nekretnine upisane u katastarska općina Viškovo, zk.ul.1955 kč. br 1469/1
3. Donošenje zaključka o prodaji nekretnine upisane u katastarska općina Viškovo zk.ul 1508, k.č.1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža:
4. Donošenje zaključka o prodaji nekretnine upisane u Katastarska općina Viškovo, zk.ul.1955 kč. br 1469/2 pašnjak petričanec 239 m2.
5. Otkaz ugovora o zakupu poslovnih prostora društvu K.N. GRAD d.o.o.
6. Davanje ovlaštenja stečajnoj upraviteljici radi preuzimanja posjeda poslovnih prostora u vlasništvu KVARNERSKIH NEKRETNINA d.o.o. koji su dotad bili u zakupu društva K.N. GRAD d.o.o.) za 15. ožujka 2023. u 9,00 sati.
3. Na sjednici skupštine vjerovnika od 15. ožujka 2023. je vjerovnik Jasminka Hodžić predložila ukidanje odluka skupštine vjerovnika donesene 15. veljače 2023.

smatrajući da se radi o istoj sjednici skupštine vjerovnika kao i 15. ožujka 2023. Istaknula je da se tom odlukom oštećuju interesi dijela vjerovnika, a pogoduje jednom i to razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o.

4. Odredbom čl.108. st.1. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ, objavljen u NN71/15, 104/17, 36/22) propisano je da će sud na zahtjev razlučnoga vjerovnika, stečajnoga vjerovnika koji nije nižega isplatnog reda, stečajnoga upravitelja ili iznimno po službenoj dužnosti ukinuti odluku skupštine vjerovnika ako je protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika. Stavkom 2. istog članka propisano je da je sud o zahtjevu iz stavka 1. istoga članka dužan odlučiti odmah na toj skupštini, a u složenijim slučajevima može odgoditi donošenje odluke za osam dana od dana održavanja skupštine.

5. Iz navedenih zakonskih odredbi proizlazi da se zahtjev za ukidanje odluke skupštine vjerovnika može podnijeti na samoj skupštini vjerovnika na kojoj se donosi sporna odluka. Ovaj sud smatra da se sjednica skupštine vjerovnika održana dana 15. veljače 2023. ne može smatrati istom sjednicom skupštine vjerovnika kao i sjednica skupštine vjerovnika održana 15. ožujka 2023. , pogotovo s obzirom na činjenicu da raspravljanje po točki dnevnog reda u okviru koje je donesena sporna odluka nije bilo odgođeno sa 15. veljače 2023. na 15. ožujka 2023.

6. Slijedom navedenoga, a na temelju citiranih zakonskih odredbi odlučeno je kao u izreci.

Rijeka, 22. ožujka 2023.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dostave. Rješenje se smatra dostavljenim istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30856-925e8**

Kontrolni broj: **01030-fc43a-71dbd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.