

posl. br. St-248/2026

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Drščevka 1, 52000 Pazin

Dužnik:

ČEGRANE d.o.o., Vrsar, Marina Vrsar bb
OIB: 69540119809

Vjerovnik:

PICHLER CHRISTIAN, OIB: 72726626082
Ossiacher Strasse 8, Landskron, Austrija
zastupan po punomoćniku Marku Gaševiću, odvjetniku u Zagrebu

PODNEŠAK VJEROVNIKA
- dostava dokaza o imovini dužnika -

- e-komunikacijom
 - punomoć u privitku
 - isprave kako navedeno u podnesku
-

Vjerovnik Christian Pichler ovim putem, radi pravilnog i potpunog utvrđenja imovine dužnika ČEGRANE d.o.o. te odlučivanja o daljnjem tijeku predmetnog stečajnog postupka, dostavlja sudu dokaz da je dužnik vlasnik nekretnine.

Naime, iz aktualnog zemljišnoknjižnog izvotka za zk.ul. 358, k.o. Vrsar, proizlazi da je društvo ČEGRANE d.o.o. upisano kao vlasnik suvlasničkog dijela 85/1792, etažno vlasništvo E-3, koji u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju s vanjskom terasom, površine 85,00 m², u Planu posebnih dijelova označen slovom „B“.

Dokaz:

- ovjereni zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul. 358, k.o. Vrsar, stanje na dan 22. rujna 2026.

Iz istog zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi i da je upravo na navedenoj nekretnini, odnosno suvlasničkom dijelu koji je u vlasništvu dužnika, temeljem Ugovora o zajmu i osnivanju založnog

prava od 15. lipnja 2021. godine upisano založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 343.389,65 EUR, u korist Christiana Pichlera.

Na istoj nekretnini upisana je i zabilješka hipotekarne tužbe radi namirenja potraživanja iz založene stvari, koja se pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalnom službom u Poreču-Parenzo, vodi pod poslovnim brojem P-718/2024.

Pritom vjerovnik ukazuje da postojanje predmetne nekretnine nije nova okolnost niti je u suprotnosti s navodima samog dužnika iznesenima u ovom postupku. Naime, na ročištu održanom 2. rujna 2026. godine zakonski zastupnik dužnika naveo je da društvo raspolaže poslovnim prostorom u kojem obavlja ugostiteljsku djelatnost, pri čemu se nije mogao izjasniti o vrijednosti toga poslovnog prostora.

Dokaz:

- uvid u zapisnik sa ročišta radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom od 2.9.2026. godine

Vjerovnik nadalje ukazuje da je zakonski zastupnik dužnika na ročištu održanom 2. rujna 2026. naveo kako očekuje da će društvo u roku od približno 10 do 15 dana deblokirati račun i urediti svoje obveze. Međutim, prema saznanjima vjerovnika, u navedenom razdoblju nisu poduzete radnje iz kojih bi proizlazilo da je prestao stečajni razlog niti je dužnik sudu dostavio dokaz da je namirio evidentirane neizvršene osnove za plaćanje.

Slijedom navedenoga, okolnosti na kojima je utemeljen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nisu prestale. Naprotiv, uz činjenicu da je utvrđeno postojanje imovine dužnika koja je dostatna da se stečajni postupak provede, vjerovnik smatra da postoje pretpostavke da Sud, nakon što provjeri aktualno stanje blokade i eventualno namirenje evidentiranih osnova za plaćanje, donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

S obzirom da je prethodni postupak već proveden, da je ročište radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka održano 2. rujna 2026. godine, te da dostavljeni zemljišnoknjižni izvadak potvrđuje postojanje imovine dužnika dostatne za provedbu stečajnog postupka, vjerovnik predlaže da Sud, nakon provjere aktualnog stanja neizvršenih osnova za plaćanje, bez daljnjeg odgađanja donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom ČEGRANE d.o.o., ukoliko utvrdi da stečajni razlog nije prestao.

U Zagrebu, dana 22. rujna 2026. godine

Christian PICHLER

po punomoćniku

Marko
Gašević



Digitally signed
by Marko Gašević
Date: 2026.09.22
11:59:28 +02'00'