

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac
Nada Roso

Poslovni broj: 6 St-1069/18

PREDMET: Prijedlog za donošenje zaključka o prodaji nekretnina sukladno odluci skupštine vjerovnika od 09.12.2020.g.

Dana 09.12.2020.g. održana je skupština vjerovnika OPEKA d.d. u stečaju na kojoj je pod točkom 6. donesena odluka da se nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Eurokamen d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, kao prvo u prednosnom redu, prodaju po procijenjenoj vrijednosti neposrednom pogodbom razlučnom vjerovniku Eurokamen d.o.o., Osijek, na osnovi čl. 97. st. 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), čija se pravila primjenjuju u stečajnom postupku temeljem čl. 229. st. 4. u vezi s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Zapisnik s održane skupštine vjerovnika objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda dana 16.12.2020.g.

Dana 10.09.2020.g. održano je ročište na kojem su utvrđene vrijednosti svih nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo.

Slijedom navedenog predlažem da sud sukladno prethodno navedenoj odluci skupštine vjerovnika od 09.12.2020.g. donese zaključak o prodaji slijedećih nekretnina:

Dana 10.09.2020.g. održano je ročište na kojem su utvrđene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo.

Predlažem da sud donese zaključak o prodaji slijedećih nekretnina:

1.)

- zk.ul. 79, k.o. Osijek,
k.č.br. 9994/2, oranica površine 1439 m²;

- zk.ul. 23927, k.o. Osijek,
k.č.br. 9995/1, TUNELSKA PEĆ SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, KOTLOVNICA, SUŠIONA, HALA ZA PROIZVODNJU STROPNIH GREDICA, PLINSKO REDUKCIONA STANICA, BAZEN ZA ODLEŽANJE GLINE I EKONOMSKO DVORIŠTE, površine 38703 m²;
k.č.br. 9995/2, neplodno površine 2719 m²;
k.č.br. 9998/1 oranica vinogradi površine 33175 m²;
k.č.br. 9998/4 oranica vinogradi površine 750 m²;
k.č.br. 9999 oranica površine 31874 m²;
sveukupne površine 108660 m².

Utvrđena vrijednost u iznosu od 10.110.000,00 kn, nekretnine se prodaju kao cjelina.

Na predmetnim nekretninama uknjižena su slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 2.500.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326;

- založno pravo u iznosu od 30.109.440,60 kn uvećano za sve kamate i troškove sve prema ugovoru o kreditu, za korist: EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326;

- založno pravo u iznosu od 15.000.000,00 KN (slovima: petanest milijuna kuna), za korist: HEP-PLIN D.O.O. , OIB: 41317489366, OSIJEK, CARA HADRIJANA 7;

- založno pravo iznosu od 878.972,11 kn sa zateznim kamatama za korist: GRAD OSIJEK, UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO, KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO, PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU GRADA OSIJEK, , OIB: 30050049642, 31000 OSIJEK, F. KUHAČA 9, HRVATSKA

- STVARNA SLUŽNOST na k.č. 9995/1, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini Ov-989/13 od 05.02.2013., uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju Fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula na krov predmetnog objekta, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta, za korist: ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, OSIJEK, KAPUCINSKA 25/2.

2.)

- zk.ul. 6741, k.o. Osijek

k.č.br. 9997/1, kuća br. 66 i dvor. u dionicama, površine 759 m2

Utvrđena vrijednost u iznosu od 48.000,00 kn.

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je razlučno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kn uvećano za kamate i troškove, za korist: EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK

3.)

- zk.ul. 1712, k.o. Osijek

k.č.br. 9997/2, voćnjak dionice površine 2395 m2

Utvrđena vrijednost u iznosu od 151.000,00 kn.

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je razlučno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kn uvećano za kamate i troškove, za korist: EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK, kao sporedna hipoteka

4.)

zk.ul. 1418, k.o. Osijek

k.č.br. 10021, oranica vinogradi, površine 3783 m2

Utvrđena vrijednost u iznosu od 238.000,00 kn.

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je razlučno pravo u iznosu od 30.000.000,00 kn uvećano za kamate i troškove, za korist: EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK, kao sporedna hipoteka

5.)

- zk.ul. 3353, k.o. Soline (Općinski sud u Crikvenici, zk odjel Krk)

k.č.br. 218/12, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. apartman "A - 3" na prvom katu, ukupne površine 56,99 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, sve u elaboratu označeno narandastom bojom,

Utvrđena vrijednost u iznosu od 499.000,00 kn.

Na predmetnim nekretninama uknjižena su slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 2.360.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama sa svim kamatama i troškovima, za korist: EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK

- založno pravo u iznosu od 400.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama, za korist: HIMEX KFT., OIB: 48882521818, POZSONYI UT. 34, BUDIMPEŠTA, MAĐARSKA

6.)

- zk.ul. 3353, k.o. Soline (Općinski sud u Crikvenici, zk odjel Krk)

k.č.br. 218/12, 4. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. apartman "A - 4" na prvom katu, ukupne površine 72,96 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, u elaboratu sve označeno plavom bojom,

Utvrđena vrijednost u iznosu od 639.000,00 kn.

Na predmetnim nekretninama uknjižena su slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 2.360.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama sa svim kamatama i troškovima, za korist: EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK;
- založno pravo u iznosu od 400.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama, za korist: HIMEX KFT., OIB: 48882521818, POZSONYI UT. 34, BUDIMPEŠTA, MAĐARSKA

U prilogu dostavljam e-izvatke Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek za zk.ul. 79, k.o. Osijek, zk.ul. 23927, k.o. Osijek, zk.ul. 6741, k.o. Osijek, zk.ul. 1712, k.o. Osijek i za zk.ul. 1418, k.o. Osijek, te dva e-izvatka Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk za zk.ul. 3353, k.o. Soline, k.č.br. 218/12, (E-3) i k.č.br. 218/12, (E-4).

Prilog: 7 e-izvadaka iz zemljišnih knjiga

U Osijeku 12.01.2021.g.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraža, dipl.iur.