

24-11-2017

Na broj: 6 St-331/2017 -27

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

DUŽNIK: TEŽIŠTE d.o.o. za građevinske radove, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573

IZVJEŠĆE
stečajnog upravitelja

I U skladu sa odredbama članka 227. Stečajnog zakona, ovime kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju, OIB: 37503342573, Osijek, Gajev trg 3, podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

II UVOD

FINANCIJSKA AGENCIJA, RC ZAGREB, podnijela je dana 07. veljače 2017. godine naslovnom Sudu prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom TEŽIŠTE d.o.o., OIB: 37503342573, Duga ulica 53, Ivanovac.

U prijedlogu navodi da je 27. kolovoza 2015. dužnik podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe; da je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom otvoren 17. svibnja 2016. godine; da je 13. srpnja 2016. održano ročište za ispitivanje tražbina, nakon kojeg je Nagodbeno vijeće donijelo rješenje o utvrđivanju tražbina, protiv kojeg je izjavljena žalba; nakon što Nagodbeno vijeće utvrdilo da je žalba u cijelosti osnovana, donijelo je novo rješenje o utvrđivanju tražbina 16. studenog 2016. godine.

Dana 13. prosinca 2016. godine održano je ročište za glasovanje o Planu financijskog restrukturiranja dužnika. Obzirom da glasovanjem nije postignuta dovoljna većina za prihvatanje Plana, Plan financijskog restrukturiranja nije prihvaćen te je Nagodbeno vijeće donijelo odluku o obustavi postupka predstečajne nagodbe.

Obzirom na postojanje stečajnih razloga, Financijska agencija je podnijela prijedlog za pokretanje stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, Sud je svojim rješenjem broj 6/St-331/17-13 od 07. rujna 2017. godine odredio otvaranje stečajnog postupka, imenovao stečajnog upravitelja te pozvao vjerovnike da podnesu prijave svojih tražbina stečajnom upravitelju u roku 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

III TEMELJNI PODACI O DUŽNIKU

TEŽIŠTE d.o.o. je osnovano Društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 02. 02. 1998. godine te upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 18. 02. 1998. godine.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kao osnivači društva su bili upisani Josip Milas, OIB: 43559477819, Višnjevac, A. Starčevića 68/A; Krešimir Biloš, OIB:

41327061490, Ivanovac, Čepinska ulica 7; Darko Brandeis, OIB: 21065790647, Tenja, Koranska 12; Ana Tubanjski, OIB: 88105800593, Antunovac, Školska ulica 9; Bernard Milas, OIB: 94121044801, a kao član uprave-direktor je bio upisan Marko Milas, OIB: 30075796449, Ivanovac, Duga ulica 53. Temeljni kapital je upisan u iznosu 20.000,00 kuna, a sjedište na adresi Osijek (Grad Osijek), Gajev trg 3.

Osobni identifikacijski broj dužnika u stečaju je, prema novoj potvrdi RH, MF, Porezne uprave, kao i prije: 37503342573. Po Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007 Državnog zavoda za statistiku matični broj dužnika kao poslovnog subjekta je 1360264, a djelatnost je „Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.“

IV ZATEČENO STANJE I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka, na adresi registriranog sjedišta dužnika u Osijeku, Gajev trg 3 (koji dužnik dijeli sa društvom Gabarit d.d.) sam obavio razgovor sa bivšim članom uprave-direktorom gosp. Markom Milas te voditeljicom financijsko-računovodstvenih poslova gđom Andrijanom Topalić. Obaviješten sam da su njih dvoje te Brandies Darko, u radnom odnosu kod dužnika temeljem ugovora o radu na nepuno radno vrijeme od po 5 sati tjedno. Ugovori o radu su im otkazani sa 31. listopada 2017., a plaće za rad nakon otvaranja stečajnog postupka obračunate i isplaćene.

Nakon obavljenih razgovora utvrđeno je da je dužnik prestao obavljati svoju glavnu registriranu djelatnost građenja, te da ne postoje uvjeti za njeno nastavljanje. Na to ukazuju i usporedni podaci iz temeljnih financijskih izvješća za 2015. i 2016. godinu, iz kojih je vidljivo da je Društvo u 2015. godini ostvarilo gubitak od 808.201,00 kuna, a u 2016. godini gubitak od 721.181,00 kuna, pri čemu su ukupni prihodi od 897.901,00 kuna u 2016. godini bili višestruko manji u usporedbi sa ukupnim prihodima u 2015. godini od 14.469.085,00 kuna.

Nadalje, osim naprijed navedenog, nakon otvaranja stečajnog postupka pribavljena je potvrda o OIB-u u stečaju; naručen i izrađen pečat u stečaju; pribavljena nova obavijest o razvrstavanju po NKD od Državnog zavoda za statistiku; pribavljeni podaci iz z.k. o nekretninama; otvoren račun kod banke za poslovanje u stečaju; obavljene druge predradnje potrebne za uspostavu i vođenje poslovnih knjiga od dana otvaranja stečajnog postupka.

V GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Prestanak poslovnih aktivnosti

Iz naprijed navedenih podataka je vidljivo da je dužnik bio u poslovnim teškoćama zbog nelikvidnosti još u mjesecu kolovozu 2015. godine, kada je podnio prijedlog za pokretanje postupka predstečajne nagodbe, koji je završio obustavom u prosincu 2016. godine, a FINA je u veljači 2017. godine predložila pokretanje stečajnog postupka.

Na dan 03. travnja 2017. godine poslovni račun dužnika je bio u blokadi za iznos od 32.161.137,10 kuna, koji iznos obveza upućuje na zaključak da je vrlo mala vjerojatnost trajnog otklanjanja dužnikove insolventnosti i nelikvidnosti.

U zatečenim okolnostima nakon otvaranja stečajnog postupka nisu postojali niti minimalni uvjeti za uspješan nastavak poslovanja u stečajnom postupku (radnici, alati i strojevi, ugovoreni poslovi), a niti pouzdani izvori financiranja te vlastiti poslovni prostor.

2. Popis vjerovnika

B) Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	GRAD OSIJEK	-komunalna naknada -porez na tvrtku (naziv) -porez na kor. javne površine -zakup zemljišta -spomenič-ka renta -zz kamata	23.071,18
2.	HP – HRVATSKA POŠTA d.d.	-Ugovor o poslovnoj suradnji -z.z. kamata	427,15
3.	HRVATSKE VODE	- naknada za uređenje voda -z.z. kamata	1.542,33
4.	INTEREUROPA d.o.o.	-logističke usluge -z.z.kamata	2.582,66
5.	KAPITAL GRUPA d.o.o. za trgovinu, građenje i inženjering	- prodaja građevinskih materijala	7.467,25
6.	KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.	-izvršeno plaćanje po izdanoj garanciji	388.366,35
7.	MAIOR DOMUS d.o.o.	-sredstva zajedniče pričuve	1.141,39
8.	JOSIP MILAS	-cijena za ustupljena potraživanja	665.648,03 980.071,77
9.	MARKO MILAS	-	32.731.264,02
10.	MARKO MILAS	-	383.125,41
11.	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO u Osijeku	Troškovi arbitražnog postupka kod Stalnog arb.sudišta pri HGK	98.160,00
12.	REPUBLIKA HRVATSKA, za tražb. Ministarstva financija, Porezna uprava, PU Osijek zastupana po ŽDO u Osijeku	-PDV -članarina HGK -doprinos ZO -dopr. ZO zašt. zdravlja -doprinos za zapošljavanje - prisilna napl.drž.sud pristojbi. -Zz kamate	26.300,89
13.	TENAX d.o.o.	-naknada za radove -z.z. kamate	15.252,11
14.	TERRA JASKA d.o.o., zast. po odv. Ljiljani Maravić-Pirš iz Zagreba, Branimirova 5	-naknada za isporuke dijelova za vozila i strojeve -zz kamata -troškovi ovrhe	4.102,15
15.	TEŽIŠTE-PROJEKT d.o.o.	-potraživanje po ugovoru o ustupu potraživanja, za usluge i zz kamatu	983.819,70
	UKUPNO:		36.312.342,39

C) Razlučni vjerovnici

Redni broj:	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom Kn
1.	JOSIP MILAS	-uknjižba zaloge na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 2147 k.o. Osijek, k.č.br. 393/2 Kuća i dvorište u Kolodvorskoj 35 sa 1.120 m ² , kuća sa 164 i dvorište sa 956 m ²	665.648,03
	UKUPNO:		

D) Rekapitulacija

Redni broj:	Vrsta vjerovnika	Broj prijava/vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine
1.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	0	0
2.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	15/13	36.312.342,39
3.	Razlučni vjerovnici	1/1	(665.648,03)
4.	Izlučni vjerovnici	0	(0)
	UKUPNO:		36.312.342,39

Napomene:

- u tablicama se navode prijavljene, a ne priznate niti utvrđene tražbine
- razlučni vjerovnik je prijavio tražbinu i kao vjerovnik u isplatnim redovima, uz prijavu razlučnog prava, bez navođenja koliko smatra da će se namiriti iz razlučnog prava (obuhvaćen u zbroju kao vjerovnik isplatnih redova)

3. Pregled imovine i obveza

A) NEKRETNINE

R.br.	Opis imovine	Napomena	Vrijednost
1.	k.č.br. 393/2 kuća i dvorište Kolodvorska 35 površine 1120 m ² , upisani u z.k.ul. 2147 k.o. Osijek i	z.k.izvadak	Po procjeni vještaka
2.	suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u z.k.ul. 4857 k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 2087, u naravi stambena zgrada Ilirska 25 i 27 i dvorište površine 1251 m ² i to: *62. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) u naravi 1. parkirališno mjesto 62=P12, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p12-1, površine 13,60 m ² , *63.Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) u naravi 1. parkirališno mjesto 63=P13, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p13-1, površine 13,60 m ² , *66. Suvlasnički dio: 64/10000	z.k.izvadci	Po procjeni vještaka

	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) u naravi 1. parkirališno mjesto 66=P16, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p16-1, površine 17,22 m², + parkirališno mjesto za motocikl p.-16-2 površine 10,03 m², *67. Suvlasnički dio: 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) u naravi 1. parkirališno mjesto 67=P17, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p17-1, površine 17,44 m², + parkirališno mjesto za motocikl p.-17-2 površine 9,93 m², *76. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) u naravi 1. parkirališno mjesto 76=P26, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p26-1, površine 17,22m²,		
3.	suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u z.k.ul. 1100 k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 1689 u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište Svetog Roka 40, 38 i 38A površine 2163 m² i to: *100. Suvlasnički dio: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) u naravi 1. parkirališno mjesto P6, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p6-1 površine 24,62 m² + parkirališno mjesto za motocikl p- 2 površine 8,92 m² (Svetog Roka 40 Osijek), *120. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) u naravi 1. parkirališno mjesto P26-, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p26-1 površine 22,66 m² (Svetog Roka 38 Osijek), *129. Suvlasnički dio: 34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) u naravi 1. parkirališno mjesto P35-, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p35-1 površine 23,10 m² (Svetog Roka 40 Osijek), *148. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) u naravi 1. parkirališno mjesto P54-, koje se nalazi u prizemlju, parkirališno mjesto za automobil p54-1 površine 16,88 m² (Svetog Roka 38A Osijek).	z.k.izvadci	Po procjeni vještaka

B) POKRETNINE

U poslovnim knjigama Dužnika sa danom 06. 09. 2017. evidentirane su sljedeće pokretnine:

R.br.	Naziv	Jed. mjere	Količina	Nabavna vrijednost	Sadašnja knjigov. vrijednost
1.	TRIAC S ručna varilica vrućim zrakom za mlaznice	Kom.	1	3.367,95	0
2.	DELL OPTIPLEX računalo	Kom.	1	3.880,00	0
3.	DELL OPTIPLEX računalo	Kom.	1	5.350,00	0
4.	PRETVARAČ 1,4 kVA CM2M s vibroglom	Kom.	1	5.591,18	0
5.	KRILNA GLADILICA LEVEL 100 (PFL 100S) s	Kom.	1	14.972,19	0
6.	TOSHIBA RAV-SM 564 SDT	Kom.	1	5.956,20	2.481,75
7.	TOSHIBA DI RAV-SM 563 AT	Kom.	1	7.074,00	2.947,50
8.	TOSHIBA RAS-4M27	Kom.	0	13.542,12	5.642,55
9.	MAKITA ČEKIĆ	Kom.	1	4.500,20	0
10.	BUŠILICA ČEKIČAR GBH 7-46DE	Kom.	1	5.871,75	0
11.	GAS 35 L SFC-USISAVAČ	Kom.	1	3.154,36	0
12.	BRUSILICA BGR 15 CAG	Kom.	1	3.594,65	0
	UKUPNO:			76.855,00	11.071,80

C) POTRAŽIVANJA

U bilanci sa 06. rujna 2017. godine najviši iznosi evidentiranih potraživanja u ukupnom iznosu od 30.457.044,09 kuna su:

R.br.	DUŽNIK	Iznos kn	Napomena
1.	GABARIT d.o.o.	1.821.060,66	
2.	TEŽIŠTE-PROJEKT d.o.o.	5.735.470,05	
3.	HUMANITAS d.d.	13.057.653,23	
4.	ESSEKER GRUPA d.o.o.	9.829.458,11	utuženo
		30.443.642,05	

D) OBVEZE

	Opis obveza	Napomena	Iznos kn
1.	Ukupni iznos obveza prema prijavama vjerovnika	Zbroj prijava tražbina	36.312.342,39

Napomena:

Za sada su prijave tražbina pristigle u ukupnom navedenom iznosu. Nakon ispitivanja i utvrđivanja prijavljenih tražbina, upisi založnih prava ili zabilježbe ovrha u z.k. koji nisu obuhvaćeni prijavama tražbina, bit će pojedinačno provjeravani.

VI PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA U STEČAJNOM POSTUPKU

Dajem izračun nastalih i predvidivih troškova otvorenog stečajnog postupka (predvidivo 18 mjeseci, sa unovčenjem stečajne mase u iznosu cca 2.000.000,00 kuna) kako slijedi:

R.br.	Vrsta troška	Iznos kn
	Nastali troškovi	
1.	Trošak izrade pečata	150,00
2.	Pribava od DZS obavijesti o razvrstavanju po NKD	55,00
3.	Pribava izvatka iz sudskog registra (državni biljezi)	15,00
4.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (2 putovanja u Osijek i nazad) (300 kmx2,00 kn+cestarina 2x61kn=722,00kn neto)x2=1.444,00	1.444,00
	Predvidivi troškovi	
5.	Naknade banci za otvaranje i vođenje računa (cca 50,00 kn mjesečno, predvidivo 18 mjeseci) 50 x 18 = 900,00 kn	900,00
6.	Trošak knjigovodstvenih usluga (cca 2.000,00 kn mjesečno uključen PDV, predvidivo 18 mjeseci) 750 x 18=13.500,00 kn	36.000,00
7.	Troškovi poštarine u stečajnom postupku (cca 10 pošiljaka x 9,50 kn+10x12,50) = 220,00 kn	220,00
8.	Naknada FINA-i za objave financijskih izvješća (2x230 kn)	460,00
9.	Troškovi arhiviranja dokumentacije (sa PDV-om)	4.000,00
10.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (10 putovanja), Bačindol-Osijek i nazad) kao pod 4: 722,00x10=7.220,00 kn	7.220,00
11.	Troškovi procjene imovine po ovlaštenom sudskom vještaku	10.000,00
12.	Troškovi zastupanja u parnici c/a ESSEKER grupa d.o.o.	15.000,00
12.	Nagrada stečajnom upravitelju, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja stečajnim upraviteljima, bruto	190.000,00
13.	Ostali nepredviđeni troškovi	5.000,00
	UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:	270.464,00

VII ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Obzirom na izloženo, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
- poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti;
- tržišna vrijednost nekretnina stečajnog dužnika će se ponovo procijeniti po sudskom vještaku;
- provest će se postupak prodaje nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika u skladu sa odredbama Stečajnog zakona;
- ovlašćuje se stečajni upravitelj poduzeti potrebne radnje radi naplate evidentiranih potraživanja;
- Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova po predloženoj cijeni;
- Odobrava se stečajnom upravitelju poduzimanje radnji izlučivanja i zbrinjavanja postojećeg arhivskog gradiva.

U Novoj Gradiški, 23. studenog 2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Ivan Mikić