



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:44864755840, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Vukašina iz Zadra, 18. listopada 2024.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:44864755840, oznake, kat. čest. 6235/1, oranica, u naravi depadansa sa pripadajućim zemljištem, površine 214 čhv, upisana u zk. ul. 3145, k.o. Štikada (rješenje o prodaji od 14. rujna 2023.), odnosno sada kat.čest.6235/1, površine 996 m², u naravi LINIJA-MOTEL, upisano u zk.ul. 1978 k.o. Štikada, predaje se u posjed kupcu BRANKU FRANOVU iz Kali, Put Intrade 26, OIB: 41183509413.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Stalne službe u Gračacu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Štikada, upiše u korist BRANKA FRANOVA iz Kali, Put Intrade 26, OIB: 41183509413, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Stalne službe u Gračacu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Štikada, u zk.ul. 1978, izvrši brisanje upisa u Teretovnici, pod brojem Z-7369/2023, u odnosu na nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćene jamčevine u iznosu od 38.700,00 eura uplatiteljima:

- MARIO DRLJA iz Gračaca, Nikole Tesle 41, OIB: 49900351805,
- ANITA ORLOVIĆ iz Zadra, Ante Kovačića 10, OIB:36105328314,
- PAVE DELAČ iz Deringaja, Deringaj 57A, OIB:86009527311.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 2. listopada 2024. pod poslovnim brojem St-893/2016-165, kupcu BRANKU FRANOVU iz Kali, Put Intrade 26, OIB: 41183509413, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom V. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da će se nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke III. izreke predmetnog rješenja i nakon pravomoćnosti istoga, naložiti nadležnom Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gračac, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Štikada upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, dok je točkom IX. izreke istog rješenja bilo određeno da će se kupcu navedena nekretnina predati u posjed nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati ostatka kupovnine.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-893/2024-165 od 2. listopada 2024. postalo je pravomoćno 15. listopada 2024., dok iz obavijesti Financijske agencije od 11. listopada 2024. zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 198.450,00 eura, dana 9. listopada 2024.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

Zadru 18. listopada 2024.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. stečajnom upravitelju Anti Vukašinu iz Zadra, putem e-Komunikacije
2. kupcu Branko Franov iz Kali, Put Intrade 26
3. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 608
4. Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Stalne službe u Gračacu, Nikole Tesle 33, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-893/2016-165 od 2. listopada 2024. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-893/2024-169 putem web servisa
5. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B,
6. Ministarstvu financija, Porezna ispostava Gračac, Školska bb, Gračac
7. Uplatiteljima jamčevine:
 - Mario Drlja iz Gračaca, Nikole Tesle 41
 - Anita Orlović iz Zadra, Ante Kovačića 10
 - Pave Delač iz Deringaja, Deringaj 57A
8. u spis

Broj zapisa: **9-3086d-fa154**

Kontrolni broj: **02fb7-7eec5-2d0ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.