

TRGOVAČKI SUD
U
SPLITU

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA iza KUMULUS d.o.o.**, OIB: 46189125711, Velebitska 20, Split

VJEROVNIK: **JOSIP ŠARKO**, OIB: 16879109041, Milivoja Matošeca 12, Zagreb, zastupan po punomoćniku Igoru Svilaru, odvjetniku u Zagrebu, Gredička 23

radi: stečaj

PODNEŠAK

jednostruko
punomoć u spisu

U rubriciranom predmetu, stečajni vjerovnik Josip Šarko se obraća Naslovnom sudu vezano za troškove stečajnog postupka s naglaskom na troškove stečajne upraviteljice te trošak agencije za posredovanje u prometu nekretninama, koja je svojim posredovanjem dovela u vezu kupca Harvey Norman Croatia d.o.o. (dalje u tekstu: HNC) s predmetnim nekretninama iz stečajne mase, na način da traži od Naslovnog suda što hitnije izjašnjenje o očekivanim troškovima, a svakako da radi transparentnosti postupka stečajna upraviteljica što prije dostavi specifikaciju svojih troškova.

Naime, budući da je predmetni stečajni postupak došao kada je već naplaćena na račun suda kupoprodajna cijene temeljem zaključenja neposredne pogodbe, odnosno ugovora o kupoprodaji nekretnine između stečajnog dužnika i kupca HNC, potrebno je naložiti stečajnoj upraviteljici da što hitnije dostavi Naslovnom sud obračun svojih troškova.

Navedeno je iznimno bitno u kontekstu predvidljivosti i transparentnosti troškova koji će teretiti stečajnu masu i time izravno teretiti stečajne vjerovnike.

Nadalje, stečajni vjerovnik ovim putem ističe da je između Josipa Šarka kao najvećeg stečajnog vjerovnika i Agencija za posredovanje u prometu nekretnina AGRAM NEKRETNINE d.o.o., sklopljen ugovor o isključivom posredovanju, dana 11.07.2023.god., koji je imao za cilj pronaći kupca za predmetne nekretnine u stečajnoj masi.

Na korist svih dionika predmetnog stečajnog postupka, Agencija je uspjela naći i dovesti u vezu kupca HNC sa stečajnim vjerovnicima te je HNC sada platio puno kupoprodajnu cijenu te mu je nekretnina temeljem rješenja o dosudi predana u vlasništvo i samostalni posjed.

Sukladno općim načelima i duhu stečajnog zakona, volja zakonodavca i nesporna propisana regula stečajnog zakona je da troškovi učinjeni u korist stečajne mase, nakon unovčenja imovine stečajne mase, terete upravo stečajnu masu, stoga bi troškovi agencijske provizije za posredovanje u prodaji nekretnina iz stečajne mase trebali teretiti stečajnu masu, a ne isključivo pojedinog vjerovnika.



Navedeno treba posebno uzeti u obzir budući da je cijena koju je HNK platio duplo veća od cijene koja je procijenjena od vještaka u ovom postupku.

Budući da je predmetni stečajni postupak došao do te faze, stečajni vjerovnik moli da Naslovni sud što prije zakaže ročište radi raspravljanja o diobi kupovini I troškovima stečajnog postupka, a da svakako prije toga pozove stečajnu upravitelju radi podnošenja specifikacije svojih troškova.

Slijedom svega navedenog, stečajni vjerovnik

predlaže

da Naslovni sud dalje sukladno zakonu postupio.

U Zagrebu, 13.08.2024.god.

Stečajni vjerovnik Josip Šarko