



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Delnicama
Zemljišnoknjižni odjel

Poslovni broj: Z-18515/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sutkinji toga suda Maji Pećar Kopajtić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Vesne Kauzlarić iz Rijeke, Medovićeve 29, OIB: 24117642683, koju zastupa opunomoćenica Tatjana Starčević, odvjetnica u Rijeci, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č.br. 625, k.o. Lič, 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao k.č.br. 625 košarine livada, 20066 m², upisana u zk. ul. 2884 k.o. Lič.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Vesne Kauzlarić otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao k.č.br. 625 k.o. Lič.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u pogledu nekretnine označene kao k.č.br. 625 k.o. Lič ispravi i provede upis prava vlasništva na način da se predlagateljica upiše vlasnicom u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 7. listopada 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 6. studenog 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Delnicama.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao k.č.br. 625 k.o. Lič u kojem navodi kako upisi suvlasnika predmetne čestice ne odražavaju stvarno stanje s obzirom na promjene koje su nastale prije upisa predloženika u odnosu na vlasničke odnose, koje stanje da je potpuno drugačije, a vlasnik predmetne čestice da je ovdje predlagateljica. S tim u vezi navodi kako je predlagateljica vlasništvo predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem od svojih predaka i to pokojnog Marijana Šojata (oca predlagateljice) temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-2/07 od 9. ožujka 2007. Dalje navodi kako je u posjedovnom listu broj 1548 k.o. Lič kao posjednica nekretnine upisana ovdje predlagateljica. Zaključno navodi kako predlagateljicu, kao ni njenu obitelj nitko nikada nije ometao u korištenju predmetne čestice niti joj je itko osporavao pravo vlasništva iste nekretnine. Slijedom svega navedenog predlagateljica predlaže ispraviti upis prava vlasništva i upisati predlagateljicu vlasnicom u cijelosti.

2. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka (povijest promjena na katastarskim česticama, uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 9. rujna 2025., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-2/07 od 9. ožujka 2007.), to je na temelju odredbe članka 208. stavka 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) učinjeno vjerojatnim pravo predlagateljice čiji se upis predlaže ispraviti.

3. Stoga je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

4. Odluka pod točkom II. izreke temelji se na odredbi članka 211. ZZK-a.

U Rijeci 2. listopada 2026.

Sutkinja:

Maja Pećar Kopajtić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. opunomoćenici predlagateljice Tatjani Starčević,
2. Tomislav Budiselić, Vrata 69B, Vrata, Delnice, osobno i kao nasljednik upisane suvlasnice Nevenke Budiselić, uz prijedlog s priložima,
3. Nives Zlatić, Lič 77, Lič, kao nasljednica upisane suvlasnice Nevenke Budiselić, uz prijedlog s priložima,
4. E-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina u Delnicama (radi objave),
2. Oglasna ploča Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine (radi objave)

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**02.10.2026 14:
48**Serijski broj
certifikata**

228426704563388494127778007535727069257818436542

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1905959759d19abe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-