



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Slavanskom Brodu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10615/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavanskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagateljice REPUBLIKA HRVATSKA, za Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavanskom Brodu, Građansko-upravni odjel, u povodu prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 8. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010, 55/13., 63/19., 128/22., 127/24 dalje: Pravilnik) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

- [nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 1762, k.o. Stupnički Kuti, k.č.br. 3, STRUGOVI, ORANICA, površine 9337 m2, upisana kao vlasništvo](#) 1. Suvlasnički dio: 1/4 STVORIĆ IVICA, SLAV. KOBAŠ, S. RADIĆA BR. 10 2. Suvlasnički dio: 3/4 STVORIĆ MATO, OIB: 71116554642, STUPNIČKI KUTI 13, STUPNIČKI KUTI 35000 SLAVONSKI BROD.

II. Predlagateljica predlaže da se na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja ispravi upis prava vlasništva i to tako da se na:

- nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 1762, k.o. Stupnički Kuti, k.č.br. 3, STRUGOVI, ORANICA, površine 9337 m2, upisana kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/4 STVORIĆ IVICA, SLAV. KOBAŠ, S. RADIĆA BR. 10 2. Suvlasnički dio: 3/4 STVORIĆ MATO, OIB: 71116554642, STUPNIČKI KUTI 13, STUPNIČKI KUTI 35000 SLAVONSKI BROD, briše vlasništvo uknjiženih protustranaka, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

- nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 1762, k.o. Stupnički Kuti, k.č.br. 3, STRUGOVI, ORANICA, površine 9337 m<sup>2</sup>, upisana kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/4 STVORIĆ IVICA, SLAV. KOBAŠ, S. RADIĆA BR. 10 2. Suvlasnički dio: 3/4 STVORIĆ MATO, OIB: 71116554642, STUPNIČKI KUTI 13, STUPNIČKI KUTI 35000 SLAVONSKI BROD.

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu

o b j a v l j u j e

O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 1762, k.o. Stupnički Kuti, k.č.br. 3, STRUGOVI, ORANICA, površine 9337 m<sup>2</sup>, upisana kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/4 STVORIĆ IVICA, SLAV. KOBAŠ, S. RADIĆA BR. 10 2. Suvlasnički dio: 3/4 STVORIĆ MATO, OIB: 71116554642, STUPNIČKI KUTI 13, STUPNIČKI KUTI 35000 SLAVONSKI BROD, otvoren je pojedinačni ispravi postupak, kojim predlagateljica zahtjeva da se na nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 1762, k.o. Stupnički Kuti, k.č.br. 3, STRUGOVI, ORANICA, površine 9337 m<sup>2</sup>, upisana kao vlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/4 STVORIĆ IVICA, SLAV. KOBAŠ, S. RADIĆA BR. 10 2. Suvlasnički dio: 3/4 STVORIĆ MATO, OIB: 71116554642, STUPNIČKI KUTI 13, STUPNIČKI KUTI 35000 SLAVONSKI BROD ispravi upis tako da se briše vlasništvo uknjiženih protustranaka, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana.

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno članku 211. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

## Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenog zemljišnoknjižnog predmeta predlagateljica Republika Hrvatska (dalje: predlagateljica) u prijedlogu od 11. rujna 2025. navodi kako je u zk.ul.br. 1092 k.o. Stupnički Kuti kao suvlasništvo Stvorić Ivica, Slavonski Kobaš, S. Radića 10, (1. suvlasnički udio: 1/4) i Stvorić Mate, Stupnički Kuti 13, Stupnički Kuti, OIB: 71116554642, (2. suvlasnički udio: 3/4) upisana nekretnina k.č.br.3 - oranica površine 1 j 996 čhv. Iz rukom vođenog povijesnog zk izvotka broj: 637 k.o. Stupnički Kuti vidljivo je da je navedena nekretnina bila upisana na ime Stvorić Ane r. Lukić iz Stupničkih Kuta kbr. 165, zatim u suvlasništvo Stvorić Ivana (3/4 dijela) i Džinić Mare (1/4 dijela), te potom u suvlasništvu Stvorić Đure (3/4 dijela) i Stvorić Ivica (1/4 dijela). Suvlasnički dio Stvorić Đure (3/4 dijela) je temeljem rješenja o darovanju uknjižen na ime suvlasništva protustranke Đurić Mate koji je suvlasnik zajedno sa suvlasnikom Stvorić Ivicom (1/4 dijela). Suvlasnik Stvorić Ivica, Slavonski Kobaš, S. Radića 10, je pokojni. Naime, isti se ne može pronaći pretragom podataka iz Jedinственог регистра osoba po upisanim podacima u zemljišnoj knjizi, te je prema izjavi polubrata isti preminuo prije 10 godina. Ovakav upis nekretnine u zk.ul.br. 1092 k.o. Stupnički Kuti ne odgovara stvarnom stanju, budući da predmetna čestica predstavlja nekretninu koja je vlasništvo Republike Hrvatske, te je ista u cijelosti u posjedu Republike Hrvatske. Naime, prema Povijesti promjena Državne geodetske uprave od KLASA: 930-04/24-05/56 URBROJ: 541-23-02/3-24-2 od 3. travnja 2024. godine proizlazi kako je u popisu parcela iz 1962. godine vidljivo da se k.č.br.3 k.o. Stupnički Kuti vodila u posjedovnom listu 114 na Stvorić Ani ud. Petra rođ. Lukić, Stupnički Kuti 165, te je spiskom promjena br.9/1967 godine Rješenjem o arondaciji Skupštine Općine br. 06-4018/1-67 k.č.br. iz posjedovnog lista 114 sa imena Stvorić Ane, otpisana u posjedovni list 215 na " AK Jasinje". Predlagateljica ne posjeduje predmetno rješenje o Arondaciji, niti ga je službenim putem od nadležnih tijela uspjela pribaviti, a ne posjeduju ga ni protustranke. Dalje je spiskom promjena br. 999/1997 za predmetnu česticu temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu izvršena promjena upisa posjednika sa "AK Jasinje" i otpis u posjedovni list 318 na Državno vlasništvo – Republika Hrvatska. Prema očitovanju Općine Bebrina KLASA:320-01/24-01/5 URBROJ: 2178-2-01-24-2 od 24.travnja 2024.godine predmetna čestica je u Programu raspolaganja, te je predviđena za zakup, ali da po javnom natječaju nije dana u zakup jer nije bila dostavljena ni jedna ponuda. Dakle, stanje u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju, budući da se spiskom promjena br.9/1967 godine Rješenjem o arondaciji Skupštine Općine br. 06-4018/1-67 k.č.br. iz posjedovnog lista 114 sa imena Stvorić Ane, otpisala u posjedovni list 215 na " AK Jasinje" i dalje spiskom promjena br. 999/1997 temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu izvršena je promjena upisa posjednika sa "AK Jasinje" i otpis u posjedovni list 318 na Državno vlasništvo – Republika Hrvatska.

2. U smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama kada za to postoji opravdani razlog, po prijedlogu stranke se može pokrenuti i provesti pojedinačni ispravni postupak i za određenu česticu u nekom zemljišnoknjižnom ulošku. Opravdani razlog postoji ako zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za provedbu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišnoknjižnom stanju.

3. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja te je predlagateljica dokazala da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, ista predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te po provedenom postupku upisati pravo vlasništva u njezinu korist.

4. Predlagateljica nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, ali je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložila isprave i to:

- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 1092, k.o. Stupnički Kuti (stranica spisa 5),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 1092, k.o. Stupnički Kuti, povijesni prikaz (stranica spisa 6-7),
- Rukom vođeni povijesni zk. ul. 637, k.o. Stupnički Kuti (stranica spisa 8-12)
- Povijest promjena DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod KLASA:930-04/24-05/56 URBROJ:541-23-02/3-24-2 od 3. travnja 2024. s privitcima (stranica spisa 13-18),
- Službena bilješka Općinsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu broj:U-DO-31/2024-26 od 8. rujna 2025. (stranica spisa 19).

5. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog na temelju članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

6. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

7. Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

8. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

U Slavonskom Brodu, 8. travnja 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica  
Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljica po ODO Slavonski Brod
2. Stvorić Mato, Stupnički Kuti 13, Stupnički Kuti
3. Stvorić Ivica, S. Radića 10, Slavonski Kobaš, na adresu i e oglasna ploča
4. Općina Bebrina, radi objave oglasa
5. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
6. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod- radi objave oglasa
7. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi upisa zabilježbe



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.04.2026 14:07

**Serijski broj  
certifikata**

54672390688657978581896503565608970359359883183

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184892824c469537

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-