

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

ARHIMAR PROJEKT d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. St-14 553/2013

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

08-05-2018

~~Neposredno~~ - predano pošti:

Oblučno-preporučeno: 20

Pošta R 1787

Primjeraka 1 priloga

Pristojbe: kn, državnim biljezima

Primo:

Obrazac 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 8

za period 11.02.2018. – 10.05.2018.

Pula, svibanj 2018.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom ARHIMAR PROJEKT projektiranje i građevinarstvo d.o.o. u stečaju otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 18. prosinca 2015. godine pod brojem St-553/2013.

2. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1. Nekretnine u samovlasništvu

2.1.1. k.o. Žbandaj

	Imovina	Vrijednost u kunama
1.	Nekretnine:	
	Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Poreč	
	1/1 dijela	
1.1.	k.č.br. 2081/21 oznake oranica površine 902 m2 upisane u z.k.ul.2577 k.o. Žbandaj	418.855,83
1.2.	k.č.br. 2081/22 oznake oranica površine 145 m2	58.571,74
1.3.	k.č.br. 2081/15 oznake oranica površine 188 m2 sada upisane u z.k.ul. 5625 k.o. Žbandaj	75.941,29
1.4.	k.č.br. 2081/16 oznake oranica površine 187 m2 upisane u z.k.ul. 1916 k.o. Žbandaj	75.537,35
		Ukupno 628.906,21

Dana 08.02.2018. godine sud je donio zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u k.o. Žbandaj

2.1.2. k.o. Nova Vas

	Imovina	Vrijednost u kunama	I prodaja
	Nekretnine:		
	Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Poreč		
2.	1/1 dijela		
2.1.	k.č.br. 206/2 oznake oranica površine 1457 m2	631.141,58	473.356,19
2.2.	k.č.br. 206/21 oznake oranica površine 1455 m2	627.001,03	470.250,77
2.3.	k.č.br. 206/22 oznake oranica površine 1980 m2	853.238,52	639.928,89
2.4.	k.č.br. 206/23 oznake oranica površine 2257 m2	972.605,72	729.454,29
	upisane u z.k.ul. 1216 k.o. Nova Vas	3.083.986,85	

Zaključkom od 15.12.2017. godine Trgovački sud u Pazinu je odredio da će javnu prodaju nekretnina provesti FINA javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Zaključak je objavljen na stranicama sudačke mreže.

Prva elektronička javna dražba počela je 09.01.2018. a završila 04.04.2018. godine. Bila je neuspješna.

Druga elektronička javna dražba počela je 05.04.2018. godine, a završava 28.06.2018. godine, a samo prikupljanje ponuda traje od 13.06.2018. godine do 28.06.2018. godine (Prilog 1, 2, 3 i 4).

2.2. Nekretnine u suvlasništvu

2.2.1. k.o. Novigrad

	Imovina	Vrijednost u kunama
	Nekretnine:	
	Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Buje	
3.	1/2 dijela	
3.1.	k.č.br. 3175/4 oznake oranica površine 1236 m ² upisane u z.k.ul. 3575 k.o. Novigrad	424.279,62
3.2.	k.č.br. 3175/3 oznake oranica površine 1073 m ²	386.313,77
3.3.	k.č.br. 3173/2 oznake oranica površine 1183 m ² upisane u z.k.ul. 3678 k.o. Novigrad	260.534,04
3.4.	k.č.br. 3174/3 oznake vinograd površine 1260 m ² upisane u z.k.ul. 3677 k.o. Novigrad	434.700,98
3.5.	k.č.br. 3174/5 oznake vinograd površine 1322 m ² upisane u z.k.ul. 3577 k.o. Novigrad	441.648,56

Ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina u k.o. Novigrad održano je 08.02.2018. godine. Trgovački sud u Rijeci je 08.02.2018. godine donio zaključke o prodaji.

2.2.2. k.o. Višnjan

Nije bilo promjena vezano uz unočenje nekretnina stečajnog dužnika u k.o. Višnjan. Čeka se završetak ovršnog postupka koji se provodi nad suvlasničkim udjelom od ½ dijela u vlasništvu GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju radi zajedničke prodaje. Bilo je naznaka da bi se stanovi mogli dati u najam, ali je potencijalni najmoprimac odustao.

3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- izrađen je i javno objavljen Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2017. godinu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U Tablici stanje stečajne mase-imovina nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje, a u Tablici stanje stečajne mase-obveza promjena je bila samo na stavci obveza stečajne mase, koje se povećavaju jer duštvo nema nikakvih prihoda.

Promet žiro računa od otvaranja stečaja do 30.04.2018. godine daje se kao prilog 5. Nastavno se daje promet žiro računa za izvještajni period:

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 01.02.2018. do 30.04.2018.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 31.01.2018.	1.610,93
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A..	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate	0,05
	2. Povrat PDV-a	406,20
	Ukupno B.	406,25
	Ukupno priliv (A + B)	406,25
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	162,72
	2. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	108,60
	Ukupno B.	271,32
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	271,32
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.04.2018.	1.745,86

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provodit će se radnje vezano uz prodaju nekretnina sukladno zaključku stečajnog suda.

Provodit će se radnje vezano uz oglašavanje nekretnina.

Prilog:

kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović
ARHIMAR PROJEKT d.o.o.
u stečaju Poreč