

Banko d.o.o. u stečaju
OIB 65237440797

Predmet : Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine stečajnog dužnika

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Banko d.o.o. u stečaju iz Splita Dubrovačka 19, prodane su nekretnine i to :

- Čestica zemlje 5740/1, ZU 5462 KO Žrnovnica, površine 4259 m², u naravi gospodarska zgrada površine 520 m² dvorište površine 481 m², pašnjak površine 2891 m²te gospodarska zgrada površine 73 m² i gospodarska zgrada površine 204 m².
- Čestica zgrade 5346 ZU 13514 KO Split u naravi poslovni prostor označen u tlocrtu brojem 8 smješten u prizemlju zgrade, kao šesti po redu brojeći sa južne strane zgrade orijentacije istok -zapad, površine 74,66 m² u Splitu Dubrovačka 15-31.

Gore navedena imovina prodana je po provedenoj elektroničkoj dražbi pred FINA-om i to objekt u Žrnovnici za iznos od 2.565.000,00 kuna koji je kupilo trgovačko društvo Terra firma d.o.o. dok je objekt u Dubrovačkoj ulici u Splitu prodan za iznos od 914.560,86 kuna koji je kupio Jakov Šošić.

Ukupni iznos koji je unovčen za predmetne nekretnine iznosi 3.479,560,86 kuna. Od navedenog ukupnog iznosa objekt u Žrnovnici, koji je kupilo trgovačko društvo Terra firma d.o.o., iznos 73,72% dok iznos kupovine koji je plaćen od strane Jakova Šošića iznosi 26,28% unovčeno stečajne mase.

Stečajni upravitelj dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

Stečajni upravitelj je s obzirom da konto kartice nisu bile usklađene sa svim partnerima, te nisu provedene sva plaćanja i cesije kojim su podmireni svi računi tijekom prethodnog razdoblja uskladio konto kartice i utvrdio troškove utvrđenja i unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Slijedom iznesenoga stečajni dužnik popisuje trošak koji ponuditelj Terra firma treba platiti:

Izravne troškove:

- Grad Split ,komunalna naknada	5.560,65 kuna
- Naknada PBZ (73,72%)	2.930,15 kuna
- Fina (73,72%)	2.764,50 kuna
	<hr/>
	11.255,30 kuna

Neizravni troškovi

- Trošak knjigovodstva (73,72%)	19.904,40 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju	209. 550,00 kuna
-	
	229.454,40 kuna

Izravni i neizravni troškovi :

- Ukupno	240,709,70 kuna
----------	-----------------

Ponuditelj Jakov Šošić treba platiti slijedeći trošak:

Izravni troškovi:

- Grad Split, komunalna naknada	20.594,24 kuna
- Naknada PBZ (26.28%)	1.044,55 kuna
- Fina (26.28%)	985,50 kuna
	22.624,29kuna

Neizravni troškovi

- Trošak knjigovodstva (26,28%)	7.095,60 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju	93.164,86 kuna
-	
	100,260,46 kuna
Izravni i neizravni trošak:	
UKUPNO	122.884,75 kuna

Stečajni upravitelj predlaže da se sukladno Stečajnom zakonu svaki od kupaca sukladno utvrđenim troškovima, izravne i neizravne, iste uplati na račun stečajnog dužnika.

Split, 15.09.2022.

Stečajni upravitelj