

Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju
OIB:70727110918
Donja Lomnica, II odvojak Dverićeve 5.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 28. rujan 2020.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Stečajni sudac

PREDMET : Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje ročišta za diobu kupovnine, namirenje troškova koje teret nekretninu koja je bile predmet prodaje u ovršnome postupku, te namirenje razlučnoga vjerovnika OTP Banka d.d. Zadar, Domovinskoga rata 3

Dio imovina Stečajne mase iza SUTLA PZ u stečaju OIB:70727110918, Donja Lomnica, II odvojak Dverićeve 5, kao predmet prodaje koja je unovčene u ovršnom postupku pod broj Ovr-700/13, koju je proveo Općinski sud u Zaprešiću bila je:

- Nekretnina upisana u z.k.ul. 6339, k. č. br. 720; k.o. Brdovec, kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, unovčena je 1.250.000,00 kn.

Ovršni sud je nakon što je namirio troškove ovršnoga postupka, doznačio na depozit Suda iznos od 1.178.212,50 kn.

Po prijedlogu stečajnoga upravitelja, Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje broj St-202/98 sa nadnevkom od 22. srpnja 2014.godine, o diobi ostvarene kupovnine na način, da se namiruju troškovi utvrđivanja tražbine shodno čl. 170. st. 1. Stečajnoga zakona (NN 44/96 do 133/12), paušalnu 5% u odnosu na postignutu cijenu na dražbi, što je u ovome slučaju iznosilo 62.500,00 kuna, a troškovi unovčenja shodno čl. 170. st. 2. Stečajnoga zakona, u visini stvarno nastalih troškova u iznosu od 812.742,73 kn (u navđenom iznosu sadržan međuostalim odvjetnički troškovi kao i nagrada stečajnoga upravitelja), što ukupno iznos 875.242,73 kn, a sa preostalim iznosom od 302.969,77 kune se namiruje razlučni vjerovnik.

Razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. Zadar, Ulica Domovinskoga rata 3, uložio je žalbu na rješenje prvostupanjskoga suda, u kojoj posebice ističe da stečajni upravitelj nije dostavio valjanu dokumentaciju iz koje bi se mogli utvrditi navedeni troškovi, isto tako ističe i neosnovanost odvjetničkih troškova koji nisu isključivo vezani za sudske postupke koji su

vođeni radi predmetne nekretnine onovčene u gore naznačenom ovršnom postupku, kao i nagrade stečajnoga upravitelja čija visina je iskazana u visini kao da je predmetna nekretnina jedina imovina u stečajnom postupku a ne u alikvotnom dijelu u odnosu na cjelokupnu imovinu, čija je žalba uvažena rješenjem Visokoga trgovačkoga suda RH pod poslovnim brojem PŽ-8802/14 od 09.12.2014.godine, na način da se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Nastavno na činjenicu da je došlo do promjene stečajnoga upravitelja, te činjenice da je drugostupanjski sud ukinio rješenje prvostupanjskoga suda, radi nemogućnosti dokazivanja pojedinih troškova koji su navdeni da se namiruju iz ostvarene kupovnine u rješenju prvostupanjskoga suda, stečajni upravitelj je predložio razlučnom vjerovniku da neposredno sa odvjetnikom koji je zastupao prednika stečaj mase, utvrdi iznos troškova koji bi tretili nekretninu unovčenu u ovršnom postupku.

Razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. putem punomoćnika odvjetničkoga ureda Žurić i partneri iz Zagreba i odvjetnik Jaka Ćurić iz Zagreba, utvrdili su da je to iznos od 150.000,00 kuna uvećano za PDV, što ukupno iznosi 187.500,00 kn, sa osnova zastupanje iste u radnjama koji su tijekom stečajnoga postupka bile u odnosu na predmetnu nekretninu unovčene u gore navdenome ovršnom postupku.

Sljedom gore iznesenoga, stečajni upravitelj predlaže da se iz doznačenoga iznosa od strane ovršnoga suda, u iznosu od 1.178.212,50 kn, navedena sredstva raspodjele sukladno čl. 164a. st.2. Stečajnoga zakona (NN 44/96 do 133/12) , odnos da se iz sredstava dobivenih od ovršnoga suda prvo izdvoji u stečajnu masu odgovarajuća sredstva prema pravilima iz čl. 170. Stečajnoga zakona, a preostala sredstva da se djelomično namiri osigurana tražbina razlučnoga vjerovnika.

U smislu odredbi čl. 170. st.1. Stečajnoga zakona (NN 44/96 do 133/12) stečajni upravitelj predlaže da se obračunaju troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od ostvarene kupovnine u ovršnome postupku, što iznosi 62.500,00 kn, isto tako da se u odnosu na odredbe čl. 170. st.2. predlaže da se obračunaju troškovi unovčenja obračunaju u iznosu od 5% od ostvarene kupovnine u ovršnome postupku, što iznosi 62.500,00 kn, uvećano za stvarno nastale troškove odvjetnika priznatih od strane samoga razlučnoga vjerovnika u iznosu od 187.500,00 kn, čime troškovi stečajnoga postupka namiruju na teret predmetne nekretnine u iznosu od 312.500,00 kn, do se djelomično namiruje razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. u iznosu od 865.712,50 kuna.

I) Tablica namirenja

Ovršni suda doznačio je iznos od 1.178.212,50 kn, koji se umanjuje za gore iskazane troškove stečajnoga postupka u iznosu od 312.500,00 kn, tako da iznos od 865.712,50 kn preostaje za namirenje razlučnog vjerovnika OTP Banku d.d..

Razlučni vjerovnik OTP Banka d.d. prijavila je tražbinu s osnova osigurane tražbine u iznosu od 7.472.274,19 kn, uvećano za kamate. Tijekom stečajnoga postupka razlučni vjerovnik je djelomično namirivan u iznosu od 372.982,35 kn, tako da je stanje tražbine razlučnoga vjerovnika iznosi 7.099.291,84 kn, uvećano za kamate.

Tablica 4. Tablica namirenja razlučnoga vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom	Postignuta kupovna umanjena za troškove ovrhe	Troškovi postupka temeljem čl. 170. Stečajnog zakona	Namirenje razlučnoga vjerovnika	Postotak namirenja
OTP BANKA d.d.	7.099.291,84	1.178.212,50	312.500,00	865.712,50	12,19%

Iz tablice je vidljivo da se iz postignute kupovnine za prodane nekretnine namiruje razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. u iznosu od 865.712,50 kn što u postotku od ukupno preostale osigurane tražbine razlučnim pravom iznosi 12,19 %.

II) Prema iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

p r e d l a ž e

1. da stečajni sudac sazove ročište za diobu kupovnine,
2. da nakon održanoga ročišta, stečajni sudac donese Rješenje o namirenju, kojim se namiruju troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 312.500,00 kn, te da po odbitku troškova stečajnoga postupka utvrđeni sukladno čl. 170. Stečajnoga zakona (NN 44/96 do 133/12), namiruje razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. u iznosu od 865.712,50 kn,
3. da stečajni sudac donese Rješenje kojim se novčana sredstva u iznos od 865.712,50 kn, isplate u korist razlučnog vjerovnika OTP Banka d.d. Zadar, Domovinskoga rata 3
4. da stečajni sudac donese Rješenje kojim se novčana sredstva u iznosu od 312.500,00 kn, prenesu na račun Stečajne mase iza SUTLA PZ u stečaju OIB:70727110918, Donja Lomnica, II odvojak Dverićeve 5, broj IBAN-a: **HR62 2390 0011 1010 0850 7**, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.