



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **stečajna masa iza KONIKOM d.o.o. Vinkovci, Glagoljaška 52 OIB: 26397854170 ,MBS:030211299**, 22. studenog 2021.

### z a k l j u č i o j e

I Kupcu BOREAS INVEST d.o.o. OIB 22264128173, Križevci, Frankopanska ulica 33 predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika **stečajna masa iza KONIKOM d.o.o. Vinkovci, Glagoljaška 52 OIB: 26397854170, MBS:030211299** i to:

nekretnina upisana u zk.ul. 5314 k.o. Osijek kč.br.9476/2 oranica ukupne površine 5801 m<sup>2</sup>.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku brisanje svih tereta i to:

#### C Teretovnica

##### 3.1.Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-1876/11

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava Na nekretninama od 25.2.2011. broj OV-3756/11 i ugovora o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva od 25.02.2011. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 5.000.000,00 kn, ,uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR+ 5,5% godine te druge kamate ,naknade i troškove za korist:  
BOREAS INVEST D.O.O. OIB 22264128173,FRANKOPANSKA ULCIA 33, 48260 KRIŽEVCI

##### 4.1.Zaprimljeno 03.03.2021. broj Z-2027/2011

Temeljem Ugovora o kreditu broj 474-0792-4740021029 od 02.03.2011. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.03.2011. br. OV-4053/11,uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretnini Slišković

Ane ,Osijek, OIB 49556949343,upisane u A, za glavni dug Igreg-Bošnjak Trade d.o.o. MB 0832758,OIB 32843843043,zastupan po direktoru Zdravku Jelić, Krndije 16,31000 Osijek, OIB 12882297289 za iznos od 420.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR +7% godišnje te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kredit za korist: BOREAS INVEST D.O.O. OIB 22264128173,FRANKOPNASKA ULICA 33, 48260 KRIŽEVCI,

5.1. Zaprimljeno 09.03.2012. broj Z-2475/12

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.01.2012. g.br. Ov-3595/12, uknjižuje se pravo zaloge kao sporedna hipoteka na nekretnine u A, u iznosu od 4.706.152,38 kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, sve naknade i ostale troškove, u skladu s svim ostalim odredbama priloženog ugovora , u korist: CENTAR BANKA D.D. OIB 89296739230,ZAGREB,AMRUŠEVA 6

5.2. Zaprimljeno 09.03.2012. broj Z-2475/12

Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk. uložak br.17927 k.o. Osijek

7.1. Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-6521/12

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04.07.2012.g. br. Ov-11237/12 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od 5.500.000,00 kn uz sve kamate, troškove i uvjete kako je to određeno citiranim Sporazumom, za korist: CENTAR BANKA D.D. OIB 89296739230,ZAGREB,,AMRUŠEVA 6

8.1. Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-6522/12

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04.07.2012.g. br. Ov-11235/12 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od 1.000.000,00 kn uz sve kamate, troškove i uvjete kako je to određeno citiranim Sporazumom za korist: CENTAR BANKA D.D. OIB 89296739230,ZAGREB,,AMRUŠEVA 6

### Obrazloženje

Kako je rješenje o dosudi ovog suda broj 6 St-95/2020-551 od 24. lipnja 2021. godine kojim se dosuđuju nekretnine iz t.1.izreke ovog zaključka kupcu postalo pravomoćno 7. srpnja 2021. i kako je kupac kao razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu bio oslobođen plaćanja kupovine i kako je FINA iz uplaćene jamčevine doznačila na žiro račun stečajnog dužnika dana 11. srpnja 2021. (Izvešće stečajne upraviteljice od 15. srpnja 2021.) iznos od 70.001,00 kn za troškove

unovčenja, odlučeno je kao izreci zaključka, a temeljem odredbi čl.108.st.4. Ovršnog zakona (NN 127/12,25/13,93/14,55/16 i 73/17) i čl .247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17)

U Osijeku 22. studenog 2021.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (čl.11.st.5.Ovršnog zakona)

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. zk.odjel Osijek – uz rješenje o dosudi -551 s potvrdom pravomoćnosti
3. Porezna uprava Križevci - uz rješenje o dosudi -551 s potvrdom pravomoćnosti
4. K-22.12.

Broj zapisa: **eb302-3d5cf**

Kontrolni broj: **0b598-9ce71-4b8a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.