



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-774/17

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TEM d.o.o., u stečaju, Zagreb, Gračanska cesta 127. d., OIB 89223285851, dana 20.listopada 2020.

r i j e š i o j e

Po pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEM d.o.o., u stečaju, Zagreb, Gračanska cesta 127. d., OIB 89223285851, upisanim u z.k.ul.br.6642, k.o.o. 335355 Remete, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 18.travnja 2017. , poslovni broj St-774/17 određen je upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama (članak 129. stavak 2. Stečajnog zakona, N.N. br.71/15 i 104/17, dalje SZ, u vezi članka 44. podstavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.br.63/19, dalje ZZK).

Stečajni postupak je generalna ovrha. Imovina stečajnog dužnika se unovčava radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, te stoga rješenje o otvaranju stečajnog postupka ima značenje rješenja o ovrsi. U stečajnom postupku imovinu unovčava sud (čl. 247. SZ-a), odnosno stečajni upravitelj (čl.229 SZ-a). Prema odredbi čl. 76. ZZK zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj je ugovorom o prodaji, a temeljem odluke skupštine vjerovnika, nekretnine stečajnog dužnika opisane u izreci prodao kupcu ZLOIĆ d.o.o. i izdao mu tabularnu ispravu.

Podneskom od 11.listopada 2020. stečajni je upravitelj predložio upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, a radi prodaje kupcu nekretnina stečajnog dužnika opisanih u izreci.

Prema odredbi čl. 89. stavak 3 ZZK, kada na temelju pravomoćnog rješenja o predaji nekretnine kupcu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

Kako je u stečajnom postupku unovčena imovina stečajnog dužnika prodajom od strane stečajnog upravitelja, te kako navedeno unovčenje ima značenje ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika, valjalo je uz odgovarajuću primjenu odredbe čl. 108. OZ-a i članka 89. stavak 3. ZZK odrediti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Zagreb, 20.listopada 2020.

SUDAC:

Ante Galić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. ZLOIĆ d.o.o., Zagreb, Gračanska cesta 127.,
3. z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti
4. –e-Oglasna ploča
5. spis

Broj zapisa: **1789a-0576d**

Kontrolni broj: **0df30-356b2-ec07f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.